



PP/4422563

ZGKIKM.TZ.6631.3.2024.KM



ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. +48 71 327 21 00
fax +48 71 327 23 90

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Wrocław, dnia 4 czerwca 2024

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł.

06 -06- 2024

Podpis: Magdalena Zaremba

ZGKIKM.TZ.6631.3.2024.KM

Dotyczy: WPL-DPP2.673.1.2024 pismo 00069858/2024/W z dnia 27 maja 2024 r.

W dniu 29 maja 2024 r. do tut. Zarządu wpłynęło Państwa pismo w sprawie zaopiniowania, zgodnie z art. 7 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, zmodyfikowanego wniosku Spółki Lotnicza 100 – Północ II o ustalenie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, dotyczące:

1. inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie nie więcej niż 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działek ewidencyjnych nr 12, 3/21, 3/22 i 3/24 (wcześniej nr 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24), AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ulicy Lotniczej 100 we Wrocławiu. (dalej: inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ II),
2. inwestycji towarzyszącej polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placem zabaw dla dzieci, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów, na części dz. nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu. (dalej: inwestycja towarzysząca – park nad rzeką Ślężą),
3. inwestycji towarzyszącej, polegającej na realizacji infrastruktury edukacyjnej w celu zwiększenia liczby miejsc edukacyjnych o 4 sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, poprzez nadbudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, dz. nr 40, AM-15, obręb Pilczyce (dalej: inwestycja towarzysząca – zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej),
4. inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie skrzyżowania ul. Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, obejmującej:
 - 1) wydłużenie lewoskrętu z ul. Lotniczą i dobudowanie drugiego pasa do lewoskrętu
 - 2) budowę ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ul. Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ul. Lotniczą oraz przez ulicę lokalną, łącznik drogowy Stargardzka – Lotnicza),

- 3) budowę dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej z ul. Lotniczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. nr 1/1, 1/2, 2, 4/132, AM-2, dz. nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (inwestycja towarzysząca – przebudowa ulicy Lotniczej),
5. inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, o klasie technicznej lokalnej drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, na części dz. nr 3/11, 3/12, 12, 3/21, 3/24 (wcześniej dz. nr 3/11, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/24), AM-2, Obręb Gądów Mały we Wrocławiu (inwestycja towarzysząca - budowa I odcinka łącznika drogowego).

W tut. Zarządzie dokonano analizy znajdujących się na obszarach ww. inwestycji, sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnionych na tym obszarze usytuowań projektowanych sieci uzbrojenia terenu, które były przedmiotem narad koordynacyjnych.

Ustalono co następuje:

6. Obszary objęte ww. inwestycjami oraz znajdujące się w ich bezpośrednim sąsiedztwie stanowią tereny o dużym zagęszczeniu sieci uzbrojenia terenu elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz ciepłowniczej.
7. Odnośnie inwestycji mieszkaniowej opisanej w pkt. 1, polegającej na budowie nie więcej niż 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną nie stwierdzono aktualnych projektów, które były przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej.
8. Dla obszaru planowanej inwestycji towarzyszącej, opisanej w pkt. 2 nie stwierdzono aktualnych projektów, które były przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej.
9. Dla obszaru planowanej inwestycji towarzyszącej, opisanej w pkt. 3 przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:
 - Projekt budowy telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej i przyłączy telekomunikacyjnych – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.968.2019 z dnia 11 września 2019 roku (ul. Murarska, ul. Koszykarska),
10. Dla obszaru planowanej inwestycji towarzyszącej, opisanej w pkt. 4 przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:
 - Projekt elektroenergetycznego przyłącza średniego napięcia – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.458.2023 z dnia 28 kwietnia 2024 roku (ul. Lotnicza),
11. Dla obszaru planowanej inwestycji towarzyszącej pkt. 5 nie stwierdzono aktualnych projektów, które były przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej.

Na dzień dzisiejszy do tut. organu nie zostały przedłożone nowe projekty usytuowania sieci uzbrojenia terenu, obejmujące ww. obszar inwestycji, celem przekazania ich na narady koordynacyjne.

**PODPISANIE DOKUMENTU
DO SPRAW SŁUŻBY GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ**

Katarzyna Miciak

Sprawę prowadzi:
Kamil Małolepszy, tel. +48 71 327 22 91

Klauzula informacyjna

W dniu 25 maja 2018 r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 4.05.2016, str. 1) zwanej dalej RODO. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, w imieniu którego działa Geodeta. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: Al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław; przez e-mail: iodo@zgkikm.wroc.pl; telefonicznie: +48 71 32 72 100. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych umieszczone są pod adresem <http://zgkikm.wroc.pl/ochrona-danych-osobowych-klauzula-informacyjna/> oraz w siedzibie Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego na tablicach informacyjnych. Istnieje możliwość przesłania pełnego tekstu klauzuli informacyjnej w formie papierowej na wskazane przez Panią/Pana dane kontaktowe.