



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.745.54.2024.BS

Wrocław, dnia 5 czerwca 2024 r.

Prezydent Wrocławia

dotyczy: opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie nie więcej niż 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na częściach działek ewidencyjnych nr 12, 3/21, 3/22, i 3/24 (wcześniej nr 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24), AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu oraz inwestycji towarzyszących.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. *o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz.U. z 2024 r. poz.195), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 27 maja 2024 roku (data wpływu dnia 28.05.2024 r.), znak: WPL-DPP2.673.1.2024, w sprawie opinii do w/w wniosku, uprzejmie informuję, że przedmiotowa inwestycja **nie podlega opiniowaniu z Wojewodą** w zakresie zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) - w odniesieniu do terenów nieobjętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu przewidzianego pod planowaną inwestycję obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXI/695/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r. oraz uchwała nr XXV/568/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2012 r.), co równoznaczne jest z brakiem podstawy prawnej do wydania przez Wojewodę opinii.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewelina Sztrajt
p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*