

Wrocław miasto spotkań

2023

WROCŁAW

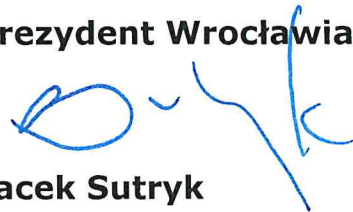
**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA
WROCŁAWIA WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU**

Panie Przewodniczący!
Wysoka Rado!

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, przedkładam Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Z poważaniem

Prezydent Wrocławia



Jacek Sutryk

Wrocław, marzec 2024 roku

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
-------------------	----------

NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW

- Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław 4
- Prawa użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Wrocław 8

UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

- Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław..... 9
- Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław..... 12

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCŁAW WEDŁUG TYTUŁÓW DŁUŻNYCH ORAZ PORĘCZEŃ I GWARANCJI.....13

DOCHODY GMINY WROCŁAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH 14

Załącznik nr 1 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku w granicach miasta (wg grup rejestrowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku
.....15

Załącznik nr 2 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg klas użytków na dzień 31 grudnia 2022 roku
.....16

WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zmianami) Prezydent Miasta przedstawia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku, która zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW

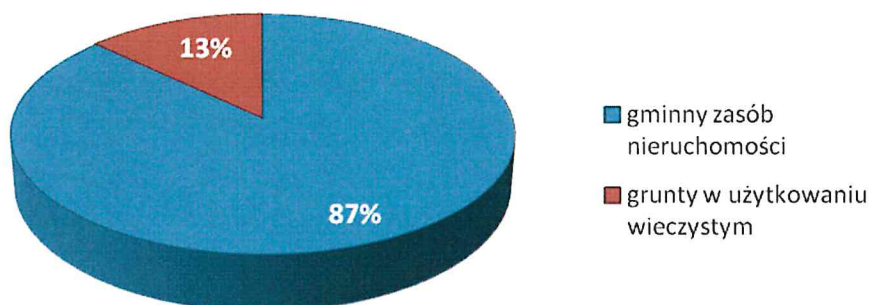
Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław

Obszar Gminy Wrocław wynosi 29 280 ha, w tym:

- grunty zabudowane i zurbanizowane: 13 580 ha,
- użytki rolne: 10 644 ha,
- grunty leśne oraz zakrzewione: 2 325 ha,
- grunty pod wodami: 1 011 ha,
- nieużytki: 362 ha,
- tereny różne: 1 358 ha.

Z informacji przedstawionej przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu wynika, iż Gminie Wrocław w dniu 31 grudnia 2023 roku przysługiwały prawa własności do 9809 ha gruntów.

Wykres nr 1. Struktura zagospodarowania gruntów stanowiących własność i współwłasność Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2023 roku



Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiły 8 412 ha, w tym grunty zabudowane i zurbanizowane 4 037 ha.

Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław będące w użytkowaniu wieczystym zajmowały 1 295 ha. Od 2023 roku powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym zmniejszyła się o ok. 114 ha.

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku w granicach miasta (wg grup rejestrowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku zawiera Załącznik nr 1.

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg klas użytków na dzień 31 grudnia 2023 roku zawiera Załącznik nr 2.

Zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Wrocław, zarządzał Zarząd Zasobu Komunalnego oraz Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. W zasobie tym znajdowały się:

- 30 973 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1 507 816,55 m²
- 2020 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 255 579,78 m²
- 1 895 garaży o łącznej powierzchni 31 373,53 m².

Informację dotyczącą zasobu znajdującego się w dyspozycji Zarządu Zasobu Komunalnego i Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1. Informacja o wielkości zasobu komunalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku

		Ilość	Powierzchnia [m ²]	Ilość budynków
Lokale mieszkalne	W budynkach komunalnych	11 946	548 906,52	1 453
	We wspólnotach mieszkaniowych	19 027	958 910,03	3 979
	suma	30 973	1 507 816,55	5 432
Lokale użytkowe	W budynkach komunalnych	1 104	187 909,70	-
	We wspólnotach mieszkaniowych	916	67670,08	-
	suma	2020	255 579,78	-
Garaże		1 895	31 373,53	-
Inne (np. bunkry, lokale użytkowe w podziemiu)		6	825,23	-

Gmina Wrocław jest właścicielem, zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, dróg publicznych (powiatowych i gminnych) oraz dróg wewnętrznych o łącznej długości 1667,84 km i łącznej powierzchni 13 296,50 tys. m² (wraz z rezerwą komunikacyjną). Drogi gminne o długości 969,48 km stanowiły 7 555,94 tys. m². W ciągu dróg gminnych znajdowało się 115 obiektów mostowych o długości 6 544,04 m i powierzchni 81 124,07 m², 13 przejść podziemnych o długości 1 133,82 m i powierzchni 12 353,07 m² oraz 7 tuneli o długości 697,74 m i powierzchni 5 738,21 m². Natomiast drogi powiatowe o długości 41,14 km zajmowały powierzchnię 342,41 tys. m². W ciągu dróg powiatowych znajdowało się 10 obiektów mostowych o długości 411,65 m i powierzchni 5 781,71 m² oraz 2 tunele o długości 33,28 m i powierzchni 143,88 m².

Drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Wrocław pod zarządem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o długości 508,51 km zajmowały powierzchnię 3 365,78 tys. m². W ciągu dróg wewnętrznych znajdowało się 24 obiektów mostowych o długości 1 553,20 m i powierzchni 15 214,17 m². Rezerwę komunikacyjną stanowiły drogi o długości 148,71 km i powierzchni 2 032,37 tys. m².

Gmina Wrocław (również jako miasto na prawach powiatu) posiadała prawo własności do gruntów poza granicami Miasta o powierzchni 110,2124 ha. Były to następujące nieruchomości:

1. Długołęka, obręb Borowa - nieruchomość rolna przeznaczona pod budowę wysypiska odpadów komunalnych, o powierzchni łącznej 71,8 ha.
2. Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie - łącznik komunikacyjny ul. Karkonoskiej z ul. Mokronoską o powierzchni 0,6683 ha.
3. Siechnice, obręb Iwiny - nieruchomość nabyta na realizację celu publicznego - rozbudowy kanalizacji Osiedla Brochów o łącznej powierzchni 0,1589 ha.
4. Siechnice, obręb Iwiny - nieruchomość nabyta na realizację celu publicznego - budowy drogi oraz kanału sanitarnego i wodociągowego o powierzchni łącznej 0,0867 ha.

5. Oborniki Śląskie, obręb Osolin, ul. Stawowa 11 - udział w wysokości 11/12 w nieruchomości o powierzchni 0,0445 ha, nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
6. Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie, ul. Dworcowa 29 - budynek na działce gruntu o powierzchni 0,0192 ha, ul. Świerkowa 1A-F - udział w wysokości 29/1000 w nieruchomości o powierzchni 0,07359 ha, w postaci prawa do miejsca postojowego, udział w wysokości 13160/100000 w nieruchomości o powierzchni 0,8056 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
7. Oleśnica, obręb Ostrowina - nieruchomość o powierzchni 0,3064 ha, udział 1/16 w nieruchomości o powierzchni 0,4673 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
8. Kąty Wrocławskie, obręb Zabrodzie - nieruchomość o powierzchni 0,0686 ha - nabyta przez Gminę Wrocław jako spadek.
9. Cedry Wielkie - udział 1/4 w nieruchomości o powierzchni 0,24 ha - Cedry Wielkie - nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
10. Żary, ul. Gnieźnieńska 6 - udział 1/2 w lokalu o pow. 45 m², udział 1/2 z 9000/63000 w nieruchomości o powierzchni 0,0168 ha, ul. Kilińskiego - udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,1922 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
11. Drezdenko, obręb Lubiatów - udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,0415 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
12. Kobierzyce - udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,0564 ha; ul. Słoneczna 1a - udział 1/2 w lokalu o powierzchni 83,8 m², z własnością lokalu wiąże się udział 830/10000 w nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, działka gruntu o powierzchni 0,1228 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
13. Olszanka, obręb Michałów - nieruchomość o powierzchni 12,885 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
14. Oława, ul. Oleandry - nieruchomość o powierzchni 0,0182 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
15. Brzeziny, obręb Małczew - udział 22/400 w nieruchomości o powierzchni 1,28 ha, obręb Adamów - udział 22/400 w nieruchomości o powierzchni 1,2753 ha, obręb Przanówka - udział 22/400 w nieruchomości o powierzchni 2,6279 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
16. Czernica, obręb Chrzastawa Wielka - nieruchomość o powierzchni 1,44 ha oraz udział 1/3 w nieruchomości o powierzchni 0,6 ha nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
17. Czernica obręb Nadolice Wielkie - udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,0625 ha oraz udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,1569 ha nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
18. Żmigród, obręb Korzeńsko - nieruchomość o powierzchni 0,1369 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
19. Jordanów Śląski - udział 14/92 w nieruchomości o powierzchni 0,7159 ha - nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
20. Oleśnica, obręb Brzezinka - Instytut im. Jerzego Grotowskiego o powierzchni łącznej 9,07 ha - mienie powiatowe.
21. Dziadowa Kłoda, obręb Dalborowice - nieruchomość o powierzchni 0,0504 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
22. Osiecznica, obręb Parowa - nieruchomość o powierzchni 0,78 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.

23. Kraków, ul. Łazy 5 - udział 1/10 w nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,1018 ha – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
24. Leszno, ul. Grunwaldzka 69-115, ul. Włodarczyka 39-49, ul. Grunwaldzka 21-43, 59-67, ul. Włodarczyka 9-19 – udział 1/6 z 464/274846 w nieruchomościach o powierzchni 4,2735 ha, związany z własnością lokalu – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
25. Bierutów, ul. Młyńska 1 – udział 3/12 w nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0237 ha – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku Gmina Wrocław była właścicielem 448,2916 ha gruntów przejętych na rzecz Wrocławia jako miasta na prawach powiatu. Głównie były to drogi powiatowe – 363,5913 ha oraz grunty przeznaczone na cele oświatowe – 24,6216 ha.

Stan własności nieruchomości Gminy Wrocław – miasta na prawach powiatu obrazuje Tabela nr 2.

Tabela nr 2. Stan mienia będącego własnością Gminy Wrocław wykonującej zadania miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz na dzień 31 grudnia 2023 roku

Kategoria	Powierzchnia działek [ha] stan na 31.12.2022 r.	Powierzchnia działek [ha] stan na 31.12.2023 r.	Zmiana [ha]
Oświata	24,6196	24,6216	0,002
Młodzieżowe Centrum Sportu (poprz. Wrocławskie Centrum Sportu, Hippiki i Rekreacji)	0,0732	0,0732	0
Wrocławskie Centrum Opieki, Wychowania i Adopcji	0,4882	0,4882	0
Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej	1,2042	1,1992	-0,005
Zarząd Inwestycji Miejskich	0,1372	0,1372	0
Zarząd Zieleni Miejskiej (użytki zielone, rolne, pastwiska, rowy, nieużytki)	11,4376	11,4376	0
Miejskie Centrum Usług Socjalnych	6,0944	6,0944	0
Kultura* (nieruchomość położona w Gminie Oleśnica)	9,0700	9,07	0
Wrocławskie Centrum Integracji	0,4002	0,4002	0
Drogi	377,6884	363,5913	-14,0971
Wrocławskie Centrum Opieki i Wychowania	0,4882	1,0691	0,5809
Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii	3,5374	3,5374	0
Zdrowie	0,4636	0,4636	0
Inne	26,3366	26,1086	-0,228
Razem	462,0388	448,2916	-13,7472

UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Na dzień 31 grudnia 2023 roku Gmina Wrocław posiadała akcje i udziały w spółkach prawa handlowego o łącznej wartości nominalnej 3 114 428 683,00 zł, co oznacza zwiększenie o 92 588 318,00 zł w porównaniu do stanu z dnia 31 grudnia 2022 roku.

Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław

Kapitał zakładowy we wszystkich jednoosobowych spółkach Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2023 roku wyniósł 2 788 875 288,00 zł, co przedstawia szczegółowo poniższa tabela.

Tabela nr 3. Zestawienie kapitału zakładowego jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2023 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Liczba udziałów lub akcji Gminy Wrocław [szt.]	Wartość nominalna udziału lub akcji [zł]	Kapitał zakładowy Spółki [zł]
1.	MPWiK S. A.	9 642 094	50	482 104 700
2.	MPK Sp. z o. o.	471 385	675	318 184 875
3.	TBS Wrocław Sp. z o. o.	339	783 220	265 511 580
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.	44 288	1 000	44 288 000
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o.	8 500	1 000	8 500 000
6.	Stadion Wrocław Sp. z o. o.	1 002 224	1 000	1 002 224 000
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o. o.	153 083	500	76 541 500
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	108 591 633	1	108 591 633
9.	ZOO Wrocław Sp. z o. o.	231 939	1 000	231 939 000
10.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	501 860	500	250 990 000
RAZEM				2 788 875 288

W posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław znajdowały się grunty o łącznej powierzchni 2 219,43 ha. Informacje zawarte w poniższej tabeli obrazują stan posiadania gruntów.

Tabela nr 4. Informacja o gruntach [w ha] znajdujących się w posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2023 roku

7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o. o.	8,6544 w tym we Wrocławiu: 8.6544	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	25,1490 w tym we Wrocławiu: 25,1490	33,8034 w tym we Wrocławiu: 33,8034
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	7,5792 w tym we Wrocławiu: 7,5792	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	2,8219 w tym we Wrocławiu: 2,8219	10,4011 w tym we Wrocławiu: 10,4011
9.	ZOO Wrocław Sp. z o. o.	31,6567 w tym we Wrocławiu: 31,6567	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	31,6567 w tym we Wrocławiu: 31,6567
10.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	6,6162 w tym we Wrocławiu: 6,6162	5,7604 w tym we Wrocławiu: 5,7604	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	12,3766 w tym we Wrocławiu: 12,3766
RAZEM					2 219,43 ha w tym we Wrocławiu: 1 533,73 ha

Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław

Tabela nr 5. Zestawienie udziałów (akcji) w pozostałych spółkach z udziałem Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2023 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Liczba udziałów lub akcji Gminy Wrocław [szt.]	Wartość nominalna udziału lub akcji [zł]	Kapitał Gminy Wrocław [zł]	Udział % Gminy Wrocław w kapitale zakładowym Spółki	Kapitał zakładowy Spółki [zł]
Spółki z większościowym udziałem Gminy Wrocław						
1.	Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” S. A.	116 586	1 000	116 586 000	99,61 %	117 046 000
2.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S. A.	36 828 990	1	36 828 990	99,28 %	37 094 990
3.	Ekosystem Sp. z o. o.	14 013	1 000	14 013 000	97,92 %	14 311 000
4.	Wrocławski Park Technologiczny S.A.	238 602	100	23 860 200	94,78 %	25 174 500
Spółki z mniejszościowym udziałem Gminy Wrocław						
5.	Port Lotniczy Wrocław S. A.	203 683	500	101 841 500	49,24 %	206 830 000
6.	SIM Wrocław Sp. z o.o.	610 129	50	30 506 450	39,67 %	76 891 400
7.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S. A.	1 717 255	1	1 717 255	7,32 %	23 452 939
8.	Data Techno Park Sp. z o. o. w restrukturyzacji	4 000	50	200 000	2,21 %	9 044 44

Informacje dodatkowe

Zakończenie inwestycji pn. Leśnica IX

W październiku 2023 roku zakończono inwestycję pn. Leśnica IX realizowaną przez Gminę Wrocław we współpracy z TBS Wrocław Sp. z o.o. przy wsparciu środków finansowych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (tzw. grantu 10%) w celu realizacji usług publicznych w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz z Funduszu Dopłat (tzw. grant 35% oraz grant 80%) na potrzeby tworzenia lokali

mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń. Beneficjentami zrealizowanej inwestycji będą osoby poszukujące lokalu mieszkalnego na wynajem, osoby poszukujące lokalu usługowego na wynajem do prowadzenia działalności gospodarczej, społeczność lokalna osiedla Leśnica. W ramach inwestycji oddano 12 budynków, z 301 mieszkaniami, w tym: liczba mieszkań na wynajem w systemie budownictwa społecznego: 201; liczba mieszkań do dyspozycji Gminy Wrocław – 100.

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCŁAW WEDŁUG TYTUŁÓW DŁUŻNYCH ORAZ PORĘCZEŃ I GWARANCJI

Zobowiązania finansowe Gminy Wrocław z tytułów dłużnych według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku wyniosły 4 281 929 839,01 zł. Na kwotę tę złożyły się zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Miasto w wysokości 4 281 902 179,56 zł oraz wymagalne zobowiązania w wysokości 27 659,45 zł.

DOCHODY GMINY WROCŁAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody Gminy Wrocław uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku wyniosły 611 113 373,29 zł.

Tabela nr 6. Zestawienie dochodów Gminy Wrocław wynikających z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 roku

Wyszczególnienie	Kwota dochodów [zł]
Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	2 176 741,15
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	46 799 618,25
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze, w tym:	194 786 257,47
- z tytułu czynszów za lokale mieszkalne	116 548 009,33
- z tytułu czynszów za lokale użytkowe	29 437 169,70
- pozostałe	48 801 078,44
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	15 269 216,32
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	348 894 386,84
Wpływy ze zbycia praw majątkowych	280 410,00
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	240 512,58
Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	2 666 230,68
Razem	611 113 373,29

Załącznik 1

Zestawienia gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. w granicach miasta (wg grup rejestrowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku

	rok	powierzchnia ogółem ha	użytki rolne	grunty leśne oraz zakrzewione	grunty zabudowane i zurbanizowane	grunty pod wodami	nieużytki	tereny różne
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	2022	8370	3098	930	3940	100	228	74
	2023	8412	3038	933	4037	100	229	75
		42	-60	3	97	0	1	1
Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław w użytkowaniu wieczystym	2022	1409	807	5	532	8	52	5
	2023	1295	749	1	528	3	9	5
		-114	-58	-4	-4	-5	-43	0
Grunty wchodzące w skład powiatowego zespołu nieruchomości	2022	474	15	0	459	0	0	0
	2023	441	14	0	427	0	0	0
		-33	-1	0	-32	0	0	0
Grunty stanowiące własność miasta na prawach powiatu w użytkowaniu wieczystym	2022	1	0	0	1	0	0	0
	2023	1	0	0	1	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
różnica								

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław [w ha] z uwzględnieniem klas użytków na dzień 31 grudnia 2023 r.

Użytek	Suma	0	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
R	2350,0349		16,821	356,9362		508,9246	380,512		545,5089	342,1617	174,6107	24,5598
S-R	16,8205		0,0242	0,0892		3,865	3,6241		3,3023	4,2617	1,4977	0,1563
Br-R	5,295		0,5739	1,201		0,7322	1,204		0,9331	0,4368	0,1593	0,0547
W-R	44,1747		0,0555	8,3851		9,7483	6,6198		11,9838	4,8427	2,2261	0,3134
Lzr-R	11,5609			0,4518		1,0733	3,0034	110,9261	2,5297	2,5992	1,9035	
Ł	814,4815		37,0315	499,4797	125,7857						37,7547	3,5038
W-Ł	31,8351		1,2834	20,7867	5,2504			3,2391			1,1433	0,1322
Lzr-Ł	4,9828			2,7292	0,8577			1,0589				0,337
S-Ps	0,3919				0,3544			0,0375				
Ps	363,0724		58,7449	22,7796	158,5138			90,3608			31,5554	1,1179
Br-Ps	0,9038		0,1121		0,2328			0,3504			0,2085	
W-Ps	13,4667			0,5204	6,9759			4,2261			1,7443	
Lzr-Ps	14,5084				1,9131			4,6054			7,6947	0,2952
W-Łs	0,8544				0,8544							
Łs	915,8496	775,3292		22,1341	76,9684			39,0326			2,3853	
W	109,4141	109,4141										
Lz	18,9274	18,9274										
B	589,8099	589,8099										
Ba	155,737	155,737										
Bi	679,5727	679,5727										
Bp	225,2466	225,2466										
Bz	1026,7668	1026,7668										
dr	1841,5305	1841,5305										
Tk	18,3	18,3										
Tp	111,5647	111,5647										
Ti	29,403	29,403										
N	233,6262	233,6262										
Wp	17,9155	17,9155										
Ws	83,9339	83,9339										
Tr	79,4942	79,4942										
SUMA:	9809,4751	5996,5717	114,6465	935,493	377,7066	524,3434	394,9633	253,8369	564,2578	354,3021	262,8835	30,4703

Grunty ogółem	Użytki rolne Br, Lzr, Ł, Ps, R, S, W, Wsr	Grunty lesne Lz, Ls	Grunty zabudowane i zurbanizowane B, Ba, Bi, Bp, Bz, Dr, Ti, Tk, Tp	Grunty pod wodami Wp, Ws	Nieużytki N	Tereny różne Tr
9809,4751	3781,7971	934,777	4677,9312	101,8494	233,6262	79,4942

Prezydent Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 82 01
fax +48 717 77 72 77