



Pani

Agnieszka Dusza

Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 28 maja 2024 r.

DSS.0006.7.2024
00073052/2024/W

Dot. odpowiedzi na interpelacje w sprawie zalesienia wzgórza Gajowego

Szanowny Pani Radna,

w odpowiedzi na pismo z dnia 14 maja 2024 r., z wnioskiem o zalesienie wzgórza Gajowego, po uprzednim wykonaniu kompleksowej inwentaryzacji przyrodniczej i badań środowiskowych informuję, że poruszana przez Panią kwestia była analizowana w Departamencie Spraw Społecznych oraz w Departamencie Zrównoważonego Rozwoju. Zakres możliwych prac był także przedmiotem mojej rozmowy z Panią oraz z panemna naszym spotkaniu, gdzie wraz z dyrektorem Zarządu Zieleni Miejskiej przedstawiliśmy zasadnicze uwarunkowania dotyczące tego miejsca.

Wzgórze Gajowe (teren ok 12 ha) jest jednym z najwyższych punktów terenowych we Wrocławiu (153 m n.p.m.) co daje wspaniałe widoki, zarówno na południowy Wrocław, jak i na szczyty gór takich jak Ślęza, czy nawet Śnieżka. W chwili obecnej teren wzgórza (Działka 4/5 AM 17 obręb Gaj) nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego obszaru Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia z 2018 wskazuje obszar zieleni „w klasie Z2”, gdzie utrzymuje się również działalność usługowa, naukę i kierunek rozwoju dla infrastruktury. Obecnie jest to teren zaniedbany, gdzie występują przedelpty, a zieleń ma charakter spontaniczny. Z badań gazu wykonanych na zlecenie Młodzieżowego Centrum Sportu w br. wynika, że teren wzgórza Gajowego z uwagi m.in. na pełnioną wcześniej funkcję

składowiska odpadów wymaga odgazowania, które wyeliminuje ryzyko ulatniania się metanu do atmosfery. Jest to warunek niezbędny dla podjęcia szerszych prac będących elementem opracowania koncepcji miejsca. Obszar ten wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz konsultacji społecznych określających konkretne funkcje terenu. Z naszych analiz wynika, że możliwe jest zarówno podniesienie walorów przyrodniczych tego obszaru, poprzez nasadzenia zieleni, jak też wytworzenie funkcji rekreacyjnych oraz zabezpieczenie terenu dla funkcji społecznych, jak na przykład biblioteka czy hub społeczny. Warunkiem tych działań są fundusze, którymi w chwili obecnej nie dysponujemy. Niezależnie od wskazanych planów, w ślad za naszą rozmową, Młodzieżowe Centrum Sportu, do którego należy teren wzgórza podejmie prace w zakresie:

- dostawienia kontenerów na śmieci,
- oznakowania terenu do grillowania,
- ustawienia dodatkowych znaków zakazu wjazdu samochodów na wzgórze,
- ustawienia tablicy z historią miejsca.

Ponadto MCS w porozumieniu z Zarządem Zieleni Miejskiej podejmie działania w zakresie zabezpieczenia zieleni. W szczególności dotyczy to spraw związanych z martwymi drzewami nasadzonymi w ramach budowy trasy rowerowej i w parku "zielony Gaj", które są na gwarancji i zostały przekazane inwestorom.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej
4. Młodzieżowe Centrum Sportu
5. a/a