



Pan Robert Suligowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 28 maja 2024

WSS-WBO.0003.4.2024
00071924/2024/W

Dotyczy: interpelacji z dnia 16 maja 2024 roku w sprawie rewitalizacji
historycznego Centrum Leśnicy

Szanowny Panie,

przed odpowiedzią na Pana szczegółowe pytania chciałbym szerzej przedstawić kontekst rewitalizacji we Wrocławiu. Przed objęciem przeze mnie funkcji Prezydenta Wrocławia, przed moją pierwszą kadencją, Rada Miejska Wrocławia zajmowała się pomysłem poprzedniego prezydenta- Rafała Dutkiewicza, aby strefą rewitalizacji objąć we Wrocławiu tylko jedno osiedle – Przedmieście Oławskie. Radni wówczas nie zgodzili się na takie rozwiązanie a prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji rozpoczęły się dopiero w kolejnej kadencji samorządu. To rada miejska poprzedniej kadencji uchwaliła, na mój wniosek, szereg dokumentów pozwalających przyjąć Gminny Program Rewitalizacji (GPR). Wyzaczyliśmy m.in. obszar rewitalizacji, zgodny z wytycznymi ustawowymi, obejmujący 8 wrocławskich osiedli. Jednak z uwagi na brak środków zewnętrznych zdecydowaliśmy się spowolnić prace nad tym dokumentem. W tej sprawie, mimo licznych pytań nie otrzymaliśmy pozytywnej odpowiedzi na temat możliwych do pozyskania przez Wrocław środków finansowych ani z ministerstw, ani od Marszałka Województwa Dolnośląskiego. Nie mamy również potwierdzenia aby rewitalizacja była jednym z priorytetów Krajowego Planu Odbudowy. Z mocy ustawy, każde działanie wpisane do GPR musi co do zasady mieć odzwierciedlenie w budżecie miasta i Wieloletniej Prognozie Finansowej. Nie mając zapewnionych środków zewnętrznych, dedykowanych rewitalizacji, takie

zapisy są w praktyce niemożliwe. Mamy oczywiście wiedzę o planowanych przez nas inwestycjach na obszarze objętym planem. Mamy też wiedzę o inwestycjach planowanych przez podmioty prywatne i wspólnoty mieszkaniowe. Brakuje nam jednego, naszym zdaniem kluczowego elementu – zewnętrznych środków na rewitalizację. Dlatego GPR nie został dotychczas uchwalony.

Jednocześnie odwiedzając wrocławskie osiedla i rozmawiając z mieszkańcami dostrzegam wyraźnie potrzebę aby programami rewitalizacyjnymi objąć dawne miasteczka i wsie, które w minionych dziesięcioleciach weszły w skład Wrocławia i stały się jego osiedlami. Nie mogąc zrobić tego w ramach GPR stoję na stanowisku, że powinniśmy opracować programy dedykowane tym obszarom. Mam też świadomość opisanych wyżej ograniczeń – braku środków zewnętrznych. Leśnica jest jednym z trzech obszarów w granicach Wrocławia, które w dokumentach i opracowaniach określających politykę przestrzenną od dawna wyróżnia się terminem małych miasteczek. Dawna odrębność przyczyniła się do wykształcenia wartościowych układów przestrzennych, skali, funkcjonalności i charakteru. Cechy te traktowane są jako walor, który wspiera m.in. obowiązujące Studium, definiując odpowiedni styl zamieszkiwania. Dokument zwraca specjalną uwagę na historyczne ulice handlowe, place i miejsca centralne, nieregularne kwartały zabudowy, małe kamieniczki tworzące klimat miejsca, a także gęstą sieć uliczek, alejek pieszych, parków i zieleńców. Duże nasycenie usługami daje możliwość realizacji codziennych spraw a najważniejsze przestrzenie i zabudowa stanowiąca ich ramy kreuje poczucie tożsamości i sprzyja interakcjom lokalnej społeczności.

Wrocław dostrzega ogromny potencjał Leśnicy i chce wspierać oraz kierunkować dalszy rozwój osiedla. Jest to zadanie postrzegane jako złożone i wielowątkowe, angażujące wiele jednostek miejskich na różnych obszarach ich kompetencji, przy oczywistym udziale i głosie mieszkańców. Rozpoczęte zostały prace analityczno-koncepcyjne, które mają wziąć pod lupę centrum Leśnicy w zakresie podstawowych zasad rozwoju oraz powiązań przestrzennych. Analogicznie do przywołanych przez Pana działań wykonanych na Psim Polu, wyzwaniem dla Leśnicy jest zadbanie o przestrzenie publiczne oraz kształtującą je zabudowę, usługi oraz zieleń. Rozpoczęte prace analityczne mogą być przydatne z punktu widzenia rozmów o poszczególnych miejscach względem ich relacji z otoczeniem w szerszym kontekście. Prace pomogą też typować obszary wymagające

sporządzenia nowego planu miejscowego lub aktualizacji kierunków planów będących w opracowaniu lub już obowiązujących. Warto tu dodać, że dziś w centralnej części osiedla Leśnica znajduje się jeden plan obowiązujący, zlokalizowany na północ od ulicy Średzkiej (Uchwała nr XLVII/3032/06 z dnia 16 lutego 2006 r.) oraz trzy plany będące w trakcie sporządzania, usytuowane po południowej i północnej stronie ulicy Średzkiej (Uchwała nr XXXVIII/873/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r., uchwała nr LI/1211/18 z dnia 15 lutego 2018 r. oraz uchwała nr LXXVIII/2042/24 z dnia 15 lutego 2024 r.).

W odpowiedzi na zadane szczegółowe pytania informuję, że:

Ad 1. Jestem gotowy na przeprowadzenie konsultacji społecznych, w mojej ocenie jest to niezbędny element dla skutecznego przeprowadzenia odnowy osiedla. Aby konsultacje były efektywne przygotowany jest ich zakres odnoszących się do aspektów: planowanie przestrzenne, komunikacja, nieruchomości, zieleni i edukacji.

Ad 2. Jesteśmy przed przystąpieniem do planowania budżetu na rok 2025, odpowiedzi na tak zadane pytanie będę mógł udzielić po 15 listopada przekazując Plan budżetu na rok 2025 do Rady Miejskiej Wrocławia.

Z poważaniem

Jacek Sutryk

Do wiadomości:

Biuro Prezydenta

Biuro Rady Miejskiej