

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2024 r.

w sprawie zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu, w obrębie Stabłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 18 ust. 1g pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), w związku z art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie przez Gminę Wrocław w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,4492 ha, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia, obręb Stabłowice, AM-25 jako działka nr 43/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 43/4, AM-25, obręb Stabłowice leży wewnątrz kompleksu istniejącego Rodzinnego Ogrodu Działkowego Cicha Dolina, prowadzonego przez Polski Związek Działkowców.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LXXVI/1986/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Starogajowej, Boguszkowskiej, Przesieckiej i gen. Augusta Emila Fieldorfa we Wrocławiu) działka nr 43/4 na rysunku mpzp została oznaczona symbolem 1ZD z przeznaczeniem pod ogrody działkowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 1g pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy rodzinnych ogrodów działkowych ustanowionych zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, podmiot, w którego interesie nastąpi likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego lub jego części, zobowiązany jest zapewnić grunty zastępcze na odtworzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

Gmina Wrocław, w decyzjach ustalających odszkodowanie dla PZD, zobowiązana została do przekazania na rzecz PZD gruntów zastępczych na odtworzenie zlikwidowanych rodzinnych ogrodów działkowych.

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być w drodze umowy sprzedawane, oddawane w nieodpłatne lub odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony lub użytkowanie wieczyste stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie ROD - w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie jest stowarzyszeniem, o którym mowa w ustawie jw.

Grunty będące w zasobach PZD na terenie miasta Wrocławia pozostają w nieodpłatnym użytkowaniu wieczystym lub nieodpłatnym użytkowaniu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały o przekazaniu w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obręb Stabłowice, AM 23 jako działka nr 43/4 jest uzasadnione.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku dokonania konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.