

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. § 1. W uchwale nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 3796 oraz z 2023 r. poz. 2068, 4077 i 6546), w § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

W art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawodawca przyznał organom stanowiącym jednostek samorządu terytorialnego uprawnienie do podjęcia uchwał o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, jeżeli nieruchomości te spełniają łącznie następujące warunki:

- zostały zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach,
- o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Dotychczasowa treść § 7 ust. 3 uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław nie odpowiada przepisom art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze konieczność dostosowania przepisów § 7 ust. 3 uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław do powołanych wyżej przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku dokonania konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.