



Szanowny Pan
Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 24 maja 2024 r.

WAZ-B3.6727.224.2024
WAZ-B3.6727.224.2024.KM1

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na zapytanie z dnia 14.05.2024 r., dotyczącą budynku przy ul. gen Leopolda Okulickiego 7 we Wrocławiu, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, uprzejmie informuję jak niżej.

Wskazany przez Pana Radnego budynek, zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38/1, AM-17, obręb Zakrzów, na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia. Przedmiotowa nieruchomość to budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany ok. 1900 r. i ujęty w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, dodatkowo położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Zakrzów, ujętego w ww. ewidencji zabytków.

Odnosząc się do wskazanych przez Pana Radnego kwestii wyburzenia budynku oraz pozwolenia na budowę, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Do dnia dzisiejszego, Wydział Architektury i Zabytków nie prowadził postępowań administracyjnych w sprawie rozbiórki, budowy bądź przebudowy obiektu, zlokalizowanego przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7 we Wrocławiu. W związku z powyższym nie wydano pozwolenia na rozbiórkę.

Na podstawie prowadzonych przez Wydział Architektury i Zabytków rejestrów ustalono, że w dniu 31.05.2022 r. została wydana, na rzecz właścicieli obiektu, decyzja nr 1256/2022 wnosząca sprzeciw wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, opisanych jako remont budynku wielorodzinnego przy ul. Leopolda Okulickiego 7 we Wrocławiu, działka nr 38/1, AM- 17, obręb Zakrzów. Z uwagi na jednostkowe ujęcie budynku w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia oraz skomplikowanie robót, nałożono na Inwestora obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę. Jednocześnie informuję, że mimo takiego rozstrzygnięcia, do Wydziału Architektury i Zabytków nie wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę dla wskazanego budynku.



SWOS-WAZ-00022828/2024

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 77 77
fax +48 717 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Odnosnie opiniowania wydania zgody na wyburzenie ww. nieruchomości informuję, że w 2022 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek właścicieli obiektu o wykreślenie go z gminnej ewidencji zabytków, na który - pismem z dnia 24.10.2022r. - została wydana odmowa. Obecnie, wszelkie kompetencje związane z wydawaniem decyzji administracyjnych oraz uzgodnień, dotyczących obiektów zabytkowych posiada Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Zatem w świetle aktualnie posiadanych informacji, Wydział Architektury i Zabytków jasno wskazuje swoje stanowisko, że nie ma uzasadnienia do wyburzenia wskazanego budynku. Potwierdzeniem jest brak wydanych decyzji administracyjnych dla obiektu przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7 we Wrocławiu.

W przypadku pytań i ewentualnych dalszych wyjaśnień uprzejmie zapraszam do kontaktu z Panią Magdaleną Wankowską – Dyrektorem Wydziału Architektury i Zabytków. Sekretariat Wydziału Architektury i Zabytków - tel: 71 777 71 14

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Jacek Barski

Otrzymują:

1. Pan Michał Kurczewski Radny Miejski
2. a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław;
2. Biuro Prezydenta Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław- do spr. 174644;
3. Departament Strategii i Rozwoju Miasta, w/m