

Opis przedmiotu zamówienia

Dla zadania: "Wykonanie konserwacji i usuwanie awarii agregatów prądotwórczych, urządzeń samoczynnego załączania rezerwy SZR, zasilaczy bezprzerwowych UPS i tablic elektrycznych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) wykonanie konserwacji, napraw i usuwanie awarii agregatów prądotwórczych, urządzeń samoczynnego załączania rezerwy SZR, tablic elektrycznych i zasilaczy bezprzerwowych UPS w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia,
- b) transport mobilnego agregatu prądotwórczego 165kVA z miejsca jego przechowywania do miejsca jego podłączenia do obiektu przy Sukiennicach 9,10 i 9-Sala z wykonaniem podłączenia do obiektu,
- c) transport paliwa przyczepą, należącą do zamawiającego, z miejsca jej przechowywania do miejsca posadowienia agregatów prądotwórczych.

2. Zestawienie urządzeń zainstalowanych na terenie obiektów Urzędu Miejskiego Wrocławia podlegających konserwacji:

2.1. Agregaty prądotwórcze i urządzenia SZR

- d) ul. Strzegomskiej 148
 - agregat prądotwórczy o mocy 1000kVA, typ AP1000S42, 2017r. produkcji Agregaty Polska wraz z układem SZR. Układ SZR sterowanie RZR Mikro, prod. ZAE, urządzenia wykonawcze wyłączniki Legrand DPX 1250A, zainstalowane w RG.
 - agregat prądotwórczy o mocy 510kVA, typ VO511 TSS.08.14108, 2008r. produkcji PexPool Plus -agregat użyczony MPWiK. Jego konserwacja rozpocznie się po zwrocie do UMW.
- e) ul. Muchoborskiej 1
 - agregat prądotwórczy o mocy 45kVA, typ ZPW45 DTDEO, 2010r. produkcji PexPol
 - układ SZR Mikro, prod. ZAE, urządzenia wykonawcze styczniki 140A, zainstalowane w szafie SZR.

- f) ul. G. Zapolskiej
- agregat prądotwórczy o mocy 100kVA, typ XP-J110IV-NEX, 2000r., produkcji KLK wraz układem SZR Socomec AtyS M 6e,
 - układ SZR sterownik Legrand 31D16704 230, urządzenia wykonawcze rozłączniki Legrand DPX 630-400 z napędem silnikowym zainstalowane w rozdzielnicy elektrycznej ZZ4,
 - układ SZR sterowanie przekaźnikowe, urządzenia wykonawcze Moeller R-NZM7 w rozdzielnicy elektrycznej RG/5.
- g) pl. Nowy Targ 1-8
- agregat prądotwórczy o mocy 275kVA, typ API275H, rok zabudowy 2023r. produkcji Agregaty Polska
 - układ SZR, sterownik ZAE RZR-AS, urządzenia wykonawcze wyłączniki Schneider Compact NSX 400A, zainstalowany w rozdzielnicy elektrycznej RG,
 - układ SZR, sterownik Lovato ATL610, urządzenia wykonawcze styczniki Schrack LSDG 400A, zainstalowany w rozdzielnicy elektrycznej RG.
- h) Sukiennice 8
- układ SZR: sterownik Schrack PPBZ21WYGE, urządzenia wykonawcze styczniki Schrack 250A, zainstalowany w rozdzielnicy RG.
- i) Sukiennice 9
- mobilny agregat prądotwórczy o mocy 165kVA, typ APY165P, rok zabudowy 2023r. produkcji Agregaty Polska,
 - układ SZR sterowanie przekaźnikowe, urządzenia wykonawcze styczniki Moeller DIL 4AM 250A zainstalowany w rozdzielnic RG,
 - układ SZR ATySpM prod. Socomec 160A, zainstalowany w rozdzielnic RG-rok zabudowy 2023,
 - układ SZR (dla Sali Sesyjnej): sterownik Schneider Electric UA Controller, urządzenia wykonawcze rozłączniki Merlin Gerlin NS160NA, zainstalowany w rozdzielnicy na holu,
 - układ SZR (dla Sali Sesyjnej): ATySpM prod. Socomec 160A, zainstalowany w rozdzielnic na holu-rok zabudowy 2023.
- j) Sukiennice 10
- układ SZR: sterownik Schrack PPBZ21WYGE, urządzenia wykonawcze styczniki Schrack 250A, zainstalowany w rozdzielnicy RG,

- układ SZR: ATySpM prod. Socomec 160A, zainstalowany w rozdzielnic na holu-rok zabudowy 2023.

k) Al. Kromera 44

- układ SZR RZR-Mikro produkcji ZAE Sp. z .o.o., urządzenia wykonawcze styczniki Schrack 100A, zainstalowany na zewnątrz budynku,

- układ SZR RZR-Mikro produkcji ZAE Sp. z .o.o., urządzenia wykonawcze styczniki 250A, pomieszczenie wewnątrz budynku.

Zakres prac konserwacji agregatów prądotwórczych i urządzeń SZR:

- sprawdzenie stanu technicznego akumulatora instalacji rozruchowej i instalacji paliwowej,

- sprawdzenie wszystkich urządzeń sygnalizujących uszkodzenia w układzie sterowania,

- sprawdzenie poziomu paliwa, cieczy chłodzącej i zabrudzenia filtra powietrza, obecności zasilania potrzeb własnych agregatu,

- sprawdzenie rozruchu i pracy silnika agregatu prądotwórczego,

- uruchomienie agregatu w trybie ręcznym, praca agregatu na biegu jałowym, przez co najmniej 20minut,

- wykonanie kontroli pracy agregatu pod obciążeniem przez okres, co najmniej 20minut (próby na biegu jałowym i pod obciążeniem wykonywać naprzemiennie w miarę możliwości)

- wykonanie sprawdzenia zadziałania rozruchu agregatu w trybie automatycznym przez zasymulowanie zaniku napięcia,

- sprawdzenie raportowania awarii i błędów sygnalizowanych przez agregat

- sprawdzenie wycieków płynów eksploatacyjnych agregatu,

- oględziny zewnętrzne elementów SZR układ sterowania, urządzenia robocze i pomocnicze,

- próba funkcjonalna pracy układu SZR,

- sporządzenie protokołu z przeprowadzonych prób,

- naprawy dotyczą układu zasilania, automatyki SZR i agregatu prądotwórczego.

Agregat prądotwórczy zainstalowany na potrzeby obiektu Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu oraz mobilny agregat

Opis Przedmiotu Zamówienia.

prądotwórczy zostały zainstalowane w sierpniu 2023r. są na gwarancji producenta do 05.09.2028r. Zadaniem Wykonawcy jest dopełnienie warunków zawartych w karcie gwarancyjnej oraz przekazanej dokumentacji ruchowej agregatu.

W zakresie wykonawcy jest usługa transportu paliwa przyczepą, która należy do Zamawiającego, z miejsca jej przechowywania do miejsca posadowienia agregatu prądotwórczego (lokalizacje przy pl. Nowy Targ 1-8, ul. G. Zapolskiej 4. ul. Muchoborska 1, ul. Strzegomska 148 i Sukiennice we Wrocławiu). Wykonawca będzie dostarczał paliwo na wniosek Zamawiającego i w ilości uzgodnionej z zamawiającym. Zamawiający przewiduje 10 dostaw paliwa w trakcie trwania umowy. Za dostarczone paliwo Zamawiający zapłaci Wykonawcy wymaganą należność na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę (refaktura). Do rozliczenia Wykonawca przedłoży fakturę VAT za paliwo wystawioną przez jego ostatecznego/dystrybutora. Łączna wartość zakupionego paliwa nie przekroczy 20.000zł brutto. i nie wchodzi w cenę oferty.

2.2. Tablice i rozdzielnice elektryczne

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| a) ul. Strzegomskiej 148 | -ilość 12kpl. |
| b) ul. Muchoborskiej 1 | -ilość 2kpl. |
| c) ul. G. Zapolskiej 4 | -ilość 76 kpl. |
| d) ul. Świdnicka 53 | -ilość 18 kpl. |
| e) ul. Bogusławskiego 8, 10 | -ilość 10 kpl. |
| f) ul. Włodkowica 20 | -ilość 14 kpl. |
| g) Rynek Ratusz 7-9 | -ilość 5 kpl. |
| h) Rynek 13-ilość 19 kpl. | |
| i) Sukiennice 8 | -ilość 4 kpl. |
| j) Sukiennice 9 | -ilość 19 kpl. |
| k) Sukiennice 10 | -ilość 16 kpl. |
| l) pl. Nowy Targ 1-8 | -ilość 36 kpl. |
| m) ul. Kotlarska 41 | -ilość 10 kpl. |
| n) ul. Bernardyńska 5 | -ilość 1 kpl. |
| o) ul. Komuny Paryskiej 39-41 | -ilość 6 kpl. |
| p) al. M. Kromera 44 | -ilość 35 kpl. |
| q) ul. Hubska 8-16 | -ilość 11 kpl. |
| r) ul. Kuźnicza 43-45 | -ilość 1 kpl. |

Opis Przedmiotu Zamówienia.

- s) ul. Kuźnicza 56 -ilość 1 kpl.
- t) pl. Orłąt Lwowskich -ilość 1 kpl.
- u) ul. Legnicka 58 -ilość 2 kpl.

Zakres prac konserwacji tablic i rozdzielnic elektrycznych:

- oględziny stanu technicznego tablic, rozdzielnic i zainstalowanego w nich osprzętu,
- wyłączenie napięcia zasilającego,
- demontaż maskownic i osłon,
- odkurzenie wnętrza tablic i rozdzielnic,
- dokręcenie wszystkich styków roboczych,
- podanie napięcia,
- sprawdzenie działania urządzeń różnicowoprądowych –działanie przycisku Test,
- sporządzenie protokołu z przeglądu tablic i rozdzielnic.

Za tablicę uważa się złącze, rozdzielnicę, tablicę i rozdzielnicę główną, tablicę piętrową, oddziałową oraz zestawy zasilające.

2.3. Zasilacze bezprzerwowe UPS

- a) ul. Strzegomskiej 148 -ilość 4kpl.
 - Schrack UPS USMLM 15S2 15kVA -ilość: 1 kpl.
 - UPS APC 400VA -ilość: 1 kpl.
 - EATON, 9355-15-N-15-64-x9Ah, 15kVA -ilość: 1 kpl.
 - GT S 33 30kVA S.C. -ilość: 1 kpl.
- b) ul. Muchoborskiej 1 -ilość 5kpl.
 - UPS typ DELTA, m/n: GES502R202035; p/n: GA5000RL, "GAIA 5-11 kVA" – ilość 2kpl.
 - UPS typ Orvaldi m/n: 3K IEC -ilość: 1 kpl.
 - SCHRACK Avara USMPM 30kVA -ilość: 1 kpl.
 - ORVALDI V3000 ON-LINE 2U LCD, 3000VA/2400W 12 -ilość: 1 kpl.
- c) ul.G. Zapolskiej 4 -ilość 4kpl.
 - UPS prod. Schrack typ Genio 6kVA -ilość: 1 kpl.
 - UPS prod. Schrack typ Avara USS3M 10kVA -ilość: 1 kpl.

Opis Przedmiotu Zamówienia.

- UPS APCSurt 8000-ilość: 1 kpl.
- UPS prod. Schrack typ AVARA SENTRYUM Xtend 15kVA -ilość: 1 kpl.
- d) Sukiennice 10 -ilość 3kpl.
- UPS typ USMLM 15S2 15kVA -ilość: 3 kpl.
- e) al. Kromera 44 -ilość 1kpl.
- UPS prod. Schrack typ GENIO USST 6kVA -ilość: 1 kpl.
- f) ul. Legnicka 58 -ilość 1kpl.
- UPS prod. CES typ OMEGA 20 kVA -ilość: 1 kpl.

2.4. Zakres prac:

- sprawdzenie pracy wewnętrznych wentylatorów i sprawności klimatyzacji w pomieszczeniu,
- zarejestrowanie temperatury w pomieszczeniu i zainstalowanych UPS,
- sprawdzenie ustawień wymaganych przez producenta UPS, w razie konieczności dostosowanie parametrów do wymaganej sytuacji z wykorzystaniem wszystkich możliwości technicznych, jakie posiada dany typ urządzenia UPS,
- sprawdzenie parametrów pracy UPS, analiza komunikatów dotyczących urządzenia jak i baterii akumulatorów,
- sprawdzenie poprawności sygnalizacji i kontrola wskazań na wyświetlaczu LCD,
- wykonanie przeglądu podzespołów urządzenia, instalacji pomocniczych instalacji zasilania urządzenia UPS i miejsca jego instalacji,
- sporządzenie protokołu z przeglądu i konserwacji urządzeń UPS,
- naprawy dotyczą układu zasilania i elementów składowych urządzenia UPS.

3. Termin realizacji.

3.1. Dla agregatów prądotwórczych, urządzeń samoczynnego załączania rezerwy SZR oraz zasilaczy bezprzewodowych UPS konserwację należy przeprowadzać, co miesiąc od 01.08.2024 przez 24 miesiące.

3.2. Konserwację tablic elektrycznych należy przeprowadzić w wyznaczonym miesiącu 2024r. i 2025r.

3.3. Zamawiający zastrzega sobie wykonywanie konserwacji i serwisu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Opis Przedmiotu Zamówienia.

3.4. Prace związane z wyżej wymienionymi usługami należy wykonać w dni robocze od poniedziałku do piątku. Do prac można przystąpić po uprzednim zgłoszeniu Inspektorowi robót elektrycznych i Administratorowi obiektu.

4. Wymagania dla Wykonawcy

4.1. W przypadku wystąpienia awarii zasilania energetycznego dla obiektu przy Sukiennicach w zakresie Wykonawcy jest transport mobilnego agregatu prądotwórczego 165kVA z miejsca jego przechowywania do miejsca jego podłączenia do obiektu przy Sukiennicach 9,10 i 9-Sala z wykonaniem podłączenia do obiektu. Wykonawca przystąpi do akcji w czasie nie dłuższym niż wskazany w ofercie (czas reakcji) od chwili zgłoszenia telefonicznego.

W zakresie Wykonawcy jest:

- transport agregatu prądotwórczego
- rozłożenie najazdowych kanałów kablowych,
- rozłożenie kabli podłączeniowych,
- podłączenie kabli zasilających,
- uruchomienie instalacji zasilającej z agregatu prądotwórczego,
- czas reakcji na nieplanowaną dostawę agregatu do 2 godz. od zgłoszenia.
- odłączenie mobilnego agregatu prądotwórczego 165kVA i transport z miejsca jego instalacji przy Sukiennicach 9, 10 i 9-Sala Sesyjna do wskazanego miejsca jego przechowywania po powrocie zasilania lub na polecenie Zamawiającego.
- demontaż instalacji,
- demontaż najazdowych kanałów kablowych,
- pozwijanie kabli podłączeniowych,
- złożenie kabli i kanałów najazdowych we wskazanym miejscu przechowywania,

Zamawiający zakłada 4 transporty mobilnego agregatu prądotwórczego (w obie strony) w trakcie trwania umowy.

4.2. Transport paliwa przyczepą, należący do zamawiającego, z miejsca jej przechowywania do miejsca posadowienia agregatu prądotwórczego (lokalizacje przy pl. Nowy Targ 1-8, ul. G. Zapolskiej 4. ul. Muchoborska 1, ul. Strzegomska 148 i Sukiennice we Wrocławiu). Wykonawca będzie dostarczał paliwo na wniosek Zamawiającego i w ilości uzgodnionej z zamawiającym.

Opis Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający przewiduje 10 dostaw paliwa w trakcie trwania umowy. Za dostarczone paliwo Zamawiający zapłaci Wykonawcy wymaganą należność na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę (refaktura). Do rozliczenia Wykonawca przedłoży fakturę VAT za paliwo wystawioną przez jego dostawcę/dystrybutora. Łączna wartość zakupionego paliwa nie przekroczy 20.000zł brutto. i nie wchodzi w cenę oferty.

4.3. W przypadku wystąpienia awarii agregatu prądotwórczego, urządzeń samoczynnego załączania rezerwy SZR i zasilaczy bezprzewodowych UPS, Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii lub doraźnego zabezpieczenia miejsca awarii i naprawy urządzenia w czasie nie dłuższym niż wskazany w ofercie (czas reakcji) od chwili zgłoszenia telefonicznego, Wymaga się całodobowej gotowości Wykonawcy uwzględniając soboty i niedziele.

4.4. W przypadku, gdy naprawa na miejscu nie będzie możliwa (np. trzeba sprowadzić części zamienne) Wykonawca jest zobowiązany do uruchomienia instalacji tymczasowej, a termin naprawy zostanie wspólnie ustalony między Zamawiającym i Wykonawcą i potwierdzony w postaci spisanej notatki.

4.5. Wszystkie czynności przeprowadzone przez Serwisanta będą odnotowane w protokołach konserwacji, potwierdzone jego podpisem i pieczęcią.

4.6. Zobowiązuje się Serwisanta do bezzwłocznego powiadomienia bezpośredniego przełożonego lub użytkownika o zauważonych usterkach wymagających zatrzymanie urządzenia.

4.7. Po zakończeniu prac związanych z konserwacją- serwisem lub usunięciu powstałej awarii, Serwisant przekaże Zamawiającemu urządzenie do eksploatacji.

4.8. Przed przystąpieniem do wykonania usługi, Serwisant poinformuje osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia pracy.

4.9. Po wykonaniu konserwacji – serwisu za dany miesiąc lub usunięciu powstałej awarii zostanie sporządzony protokół odbioru robót z udziałem osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

4.10. Wykonawca skieruje do wykonania konserwacji i przeglądów minimum 2 osoby posiadające aktualne świadectwo kwalifikacji z uprawnieniami na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym urządzeń, w zakresie instalacji i sieci

Opis Przedmiotu Zamówienia.

elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV, zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50kW.

4.11. Ze względów na bezpieczeństwo prace serwisowe muszą być wykonywane, przez co najmniej dwóch pracowników.

4.12. Pracownicy powinni być dostępni pod wskazanym przez Wykonawcę numerem telefonu oraz zapewnić przyjazd interwencyjny w czasie nie dłuższym niż wskazany w ofercie (czas reakcji). Wymaga się całodobowej gotowości Wykonawcy uwzględniając soboty i niedziele.

4.13. Zamawiający wymaga, aby pracownicy firmy serwisującej byli ubrani w jednolitą odzież ochronną z logo firmy.

4.14. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia harmonogramu konserwacji urządzeń i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

5. Wykaz materiałów eksploatacyjnych

5.1. Wykaz materiałów eksploatacyjnych ujęty został w załączniku do wypełnienia przez Wykonawcę pn. Formularz ofertowy do obliczenia materiałów eksploatacyjnych dla usługi: "Wykonanie konserwacji i naprawy agregatów prądotwórczych, urządzeń samoczynnego załączania rezerwy SZR, tablic elektrycznych i zasilaczy bezprzewodowych UPS w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia".

5.2. W cenie materiałów eksploatacyjnych Wykonawca jest zobowiązany ująć wszystkie koszty związane z ich wymianą (robocizną, sprzęt).

6. Rozliczenie się Wykonawcy z materiałów eksploatacyjnych.

6.1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wymianie materiałów eksploatacyjnych przez dokonanie wpisu o takiej wymianie w protokole przeglądu urządzenia.

6.2. Wykonawca zobowiązany jest do okazania dowodów lub oświadczeń z utylizacji zużytych materiałów osobie nadzorującej prace z ramienia Zamawiającego.

6.3. Jeśli zaistnieje konieczność wymiany innych materiałów niż te wymienione w tabeli materiałów eksploatacyjnych to zostaną one rozliczone na podstawie szczegółowego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie dostępnych katalogów nakładów robót w oparciu o średnie stawki

Opis Przedmiotu Zamówienia.

robocizny, materiałów i sprzętu oraz narzutów pośrednich i zysku z kwartału poprzedzającego rozliczenie, określonych w wydawnictwie Sekocenbud.

6.4. Do rozliczenia materiałów które nie znajdują się w wydawnictwie Sekocenbud Wykonawca przyjmie ceny rynkowe uzgodnione z Zamawiającym przed zakupem i montażem materiałów.

6.5. Zamawiający nie dopuszcza, aby wartość materiałów eksploatacyjnych oraz wykorzystanych do napraw urządzeń przekroczyła wartość określoną w formularzu cenowym dla materiałów eksploatacyjnych dla tego zamówienia.

6.6. Wykonawca sporządzi kosztorys, który będzie wymagał zaakceptowania przez Zamawiającego.

7. Gwarancja.

Na prace wykonane w ramach usługi konserwacji i usuwania awarii, Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji.

Na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.