



Lotnicza 100 Sp. z o.o.
ul. Św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław



N. Habuda
K. Gonsel

Prezydent Wrocławia
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Wrocław, dnia 27.03.2024 r.



Sygnatura sprawy: WPL-DPP2.673.2.2024

Dotyczy: modyfikacji Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II oraz inwestycji towarzyszących, złożonego w dniu 2 lutego 2024 r.

Działając w imieniu spółki Lotnicza 100 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000763260, NIP 8971862151, REGON 382080589, kapitał zakładowy: 1.000.000,00 zł (dalej: „Inwestor”), na podstawie art. 7 ust. 16 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących modyfikuję Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100-Północ II oraz inwestycji towarzyszących tj.:

- I. inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie nie więcej niż 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na częściach działek ewidencyjnych nr 12, 3/21, 3/22 i 3/24 (wcześniej nr 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24), AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (dalej: inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ II),
- II. inwestycji towarzyszącej, polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placem zabaw dla dzieci, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów, na części działki nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca – park nad rzeką Ślężą),
- III. inwestycji towarzyszącej, polegającej na realizacji infrastruktury edukacyjnej w celu zwiększenia liczby miejsc edukacyjnych o 4 sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, poprzez nadbudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, na działce nr 40, AM-15, obręb Pilczyce (dalej: inwestycja towarzysząca – zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej),

IV. inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie skrzyżowania ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, obejmującej:

- 1) wydłużenie lewoskrętu z ul. Lotniczej i dobudowanie drugiego pasa do lewoskrętu,
- 2) budowę ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ulicą Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ulicę Lotniczą oraz przez ulicę łącznik drogowy Stargardzka – Lotnicza),

- 3) budowę dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej z ul. Lotniczej,

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1/1, 1/2, AM-2, obręb Gądów Mały oraz częściach działek nr 2, 4/132, AM-2, obręb Gądów Mały i nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca – przebudowa ulicy Lotniczej),

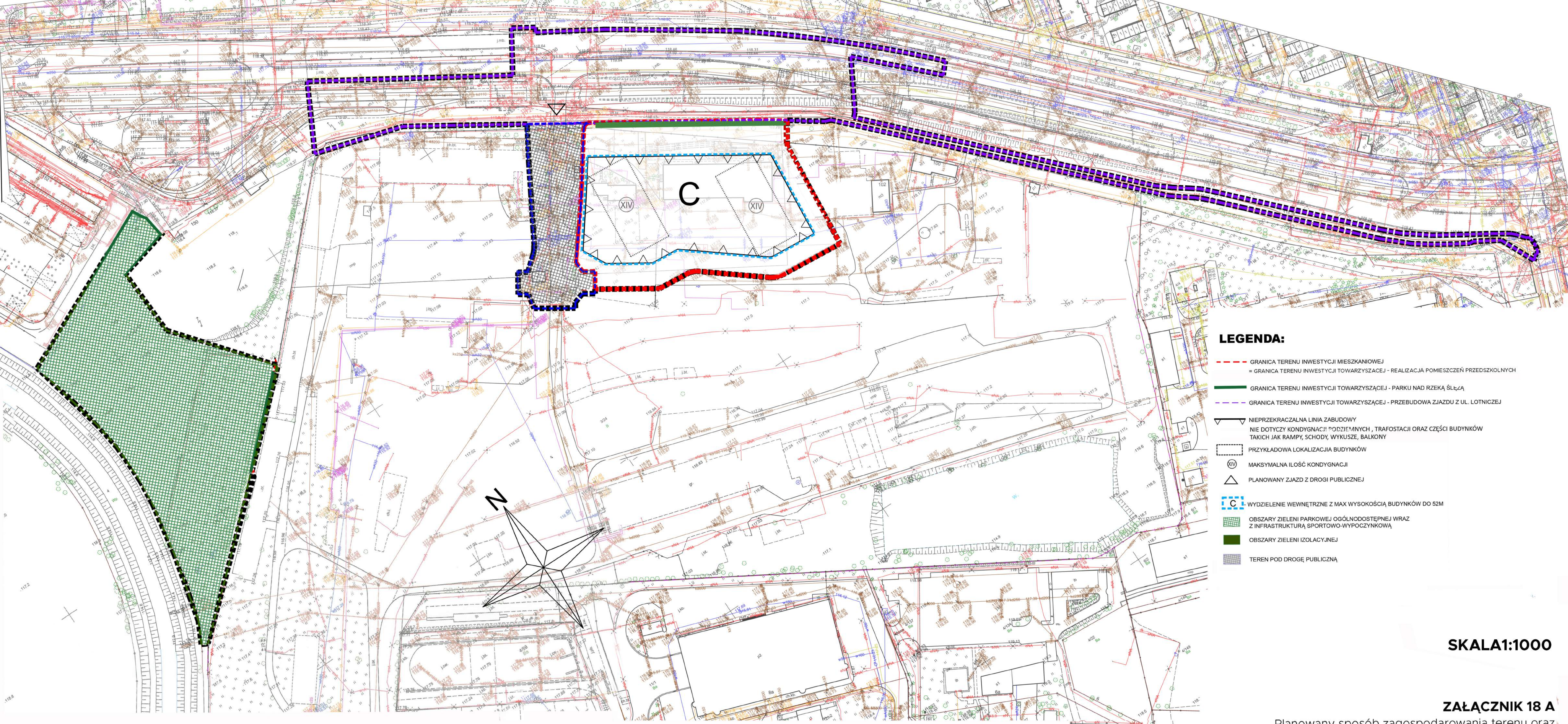
V. inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, o klasie technicznej lokalnej drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, na częściach działek nr 3/11, 3/12, 12, 3/21, 3/24 (wcześniej nr 3/11, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/24), AM-2, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca – budowa I odcinka łącznika drogowego),

(dalej: „**Wniosek**”), złożony w dniu 2 lutego 2024 r., w zakresie doprecyzowania obszaru wydzielenia wewnętrznego C oraz lokalizacji zieleni izolacyjnej w załączniku nr 18A do Wniosku.

Marek Nowara
Prezes Zarządu
Lotnicza 100 Sp. z o.o.

Załącznik:

Załącznik nr 18A do Wniosku.



LEGENDA:

- GRANICA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
= GRANICA TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ - REALIZACJA POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLNYCH
- GRANICA TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ - PARKU NAD RZEKĄ ŚLĘZĄ
- GRANICA TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ - PRZEBUDOWA ZJAZDU Z UL. LOTNICZEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
NIE DOTYCZY KONDYGNACJI PODZIEMNYCH, TRAFOSTACJI ORAZ CZĘŚCI BUDYNKÓW TAKICH JAK RAMPY, SCHODY, WYKUSZE, BALKONY
- PRZYKŁADOWA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
- XIV MAKSIMALNA ILOŚĆ KONDYGNACJI
- △ PLANOWANY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- C WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE Z MAX WYSOKOŚCIĄ BUDYNKÓW DO 52M
- OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ OGÓLNODOSTĘPNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ SPORTOWO-WYPOCZYNKOWĄ
- OBSZARY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TEREN POD DROGĘ PUBLICZNĄ

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK 18 A

Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie graficznej



GRANICA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
LOTNICZA 100 - PÓŁNOC II



GRANICA INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ -
PARKU NAD RZEKĄ ŚLĘZĄ



GRANICA INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ -
PRZEBUDOWA ULICY LOTNICZEJ



GRANICA INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ -
PIERWSZY ODCINEK ŁĄCZNIKA
DROGOWEGO STARGARDZKA - LOTNICZA



GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
= GRANICA OBSZARU NA KTÓRY INWE-
STYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ