

Wrocław, dnia 22.03.2024 r.

Lotnicza 100 Sp. z o.o.
ul. Św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław

Prezydent Wrocławia
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Dot.: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ II oraz inwestycji towarzyszących złożonego przez Inwestora w dniu 2 lutego 2024 r.,
sygnatura sprawy: WPL-DPP2.673.2.2024

OŚWIADCZENIE o zobowiązaniu się do realizacji inwestycji towarzyszących

Działając w imieniu:

- 1) spółki Lotnicza 100 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000763260, NIP 8971862151, REGON 382080589, kapitał zakładowy: 1.000.000,00 zł (dalej: „**Inwestor**”) oraz
- 2) spółki GC Deweloper Oxford 24 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000893533, REGON 38864349600000 oraz NIP 8971890526 (dalej: „**Współwłaściciel**”),

w związku z Wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ II oraz inwestycji towarzyszących złożonym przez Inwestora w dniu 2 lutego 2024 r. (dalej: „**Wniosek**”), do którego załącznikiem jest Projekt Porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie inwestycji drogowej, inwestycji edukacyjnej i zieleni w związku z planowaną przez Inwestycją Mieszkaniową Lotnicza 100-Północ II oraz mając na uwadze, że:

zakres Wniosku dla Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II to dwa budynki, wcześniej wyłączone z Wniosku złożonego w dniu 11 maja 2023 r. dla Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ,

zakres Inwestycji Mieszkaniowej we wcześniejszym Wniosku złożonym w dniu 11 maja 2023 r. dla Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ został ograniczony, przy czym zakres Inwestycji

Towarzyszących nie został ograniczony i obejmował pełen zakres Inwestycji Towarzyszących dla pełnego etapu z pierwotnego Wniosku dla Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ uwzględniając, że zakres Inwestycji Mieszkaniowej zostanie uzupełniony oddzielnym wnioskiem, co zostało uczynione Wnioskiem z dnia 2 lutego 2024 r. dla Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II,

Inwestor oraz Współwłaściciel w dniu 14 grudnia 2024 r. zawarli z Gminą Wrocław Porozumienie nr III/2023 określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie inwestycji drogowej, inwestycji edukacyjnej oraz zieleni w związku z planowaną Inwestycją Mieszkaniową Lotnicza 100 – Północ,

niniejszym oświadczamy co następuje:

Inwestor i Współwłaściciel niniejszym oświadczają, że zobowiązują się do realizacji Inwestycji Towarzyszących na zasadach określonych we Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ II oraz inwestycji towarzyszących złożonym przez Inwestora w dniu 2 lutego 2024 r. i odpowiednio na warunkach opisanych w tym Wniosku, w tym w załączonym do niego Projekcie Porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie inwestycji drogowej, inwestycji edukacyjnej i zieleni w związku z planowaną przez Inwestycją Mieszkaniową Lotnicza 100-Północ II oraz odpowiednio w Porozumieniu nr III/2023 r. z dnia 14 grudnia 2023 r. oraz do wypełnienia wymogów w zakresie edukacji na zasadach określonych w przedłożonym do Wniosku Inwestora Zaświadczeniu Prezydenta Wrocławia Nr 1/2024 z dnia 26 lutego 2024 r., znak WPP-DSP.6730.1.2024.

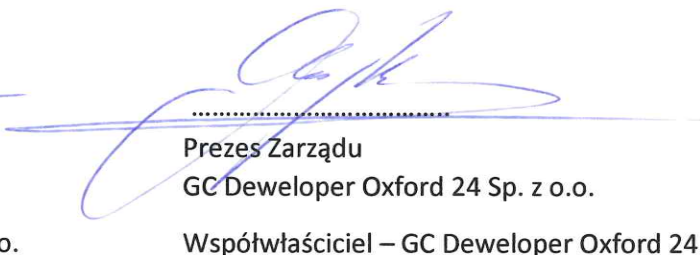
Realizacja inwestycji towarzyszących zgodnie z Wnioskiem Inwestora złożonym w dniu 2 lutego 2024 r., na podstawie załączonego do tego Wniosku projektu Porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie inwestycji drogowej, inwestycji edukacyjnej i zieleni w związku z planowaną przez Inwestycją Mieszkaniową Lotnicza 100-Północ II i odpowiednio na warunkach opisanych w Porozumieniu nr III/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. nastąpi w sytuacji, gdyby Inwestycja Lotnicza 100 – Północ II obejmująca dwa budynki mieszkalne (wyłączone wcześniej z zakresu Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ) była realizowana jako pierwsza w stosunku do Inwestycji Lotnicza 100 - Północ bądź rozpoczęłaby się w pierwszej kolejności, tj. przed rozpoczęciem realizacji Inwestycji Lotnicza 100 – Północ. W innym przypadku realizacja Inwestycji Towarzyszących będzie następować wraz z realizacją Inwestycji Lotnicza 100 – Północ i na warunkach bezpośrednio określonych w Porozumieniu nr III/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. dla Inwestycji Lotnicza 100 – Północ.

Marek Nowara



Prezes Zarządu
Lotnicza 100 Sp. z o.o.
Inwestor – Lotnicza 100 Sp. z o.o.

Marek Nowara



Prezes Zarządu
GC Deweloper Oxford 24 Sp. z o.o.
Współwłaściciel – GC Deweloper Oxford 24 Sp. z o.o.