

Lotnicza 100 sp. z o.o.

ul. Św. Mikołaja 19

50-128 Wrocław



PP/4284166

Wrocław, 28.02.2024 r.



Prezydent Wrocławia

Sukiennice 9

50-107 Wrocław

Sygnatura sprawy WPL-DPP2.673.1.2024, nr ewidencyjny pisma 00019344/2024/W

W odpowiedzi na wezwanie z dnia 12 lutego 2024 r. (wpłynęło 16.02.2024 r.) do usunięcia braków formalnych wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II oraz inwestycji towarzyszących, (dalej jako: Wniosek), tj.:

- I. inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie nie więcej niż 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na częściach działek ewidencyjnych nr 12, 3/21, 3/22 i 3/24 (wcześniej nr 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24), AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (dalej: inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ II),
- II. inwestycji towarzyszącej, polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placem zabaw dla dzieci, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów, na części działki nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca – park nad rzeką Ślężą),
- III. inwestycji towarzyszącej, polegającej na realizacji infrastruktury edukacyjnej w celu zwiększenia liczby miejsc edukacyjnych o 4 sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, poprzez nadbudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, na działce nr 40, AM-15, obręb Pilczyce (dalej: inwestycja towarzysząca – zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej),

- IV. inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie skrzyżowania ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, obejmującej:
- 1) wydłużenie lewoskrętu z ul. Lotniczej i dobudowanie drugiego pasa do lewoskrętu,
 - 2) budowę ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ulicą Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ulicę Lotniczą oraz przez ulicę łącznik drogowy Stargardzka – Lotnicza),
 - 3) budowę dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej z ul. Lotniczej,
- wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1/1, 1/2, AM-2, obręb Gądów Mały oraz częściach działek nr 2, 4/132, AM-2, obręb Gądów Mały i nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca – przebudowa ulicy Lotniczej),
- V. inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, o klasie technicznej lokalnej drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, na częściach działek nr 3/11, 3/12, 12, 3/21, 3/24 (wcześniej nr 3/11, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/24), AM-2, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca – budowa I odcinka łącznika drogowego),
- złożonego w dniu 2 lutego 2024 r.:

Ad. 1.a)

Przedkładam kopię aktualnego i ważnego Zaświadczenia Nr 1/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. (znak sprawy: WPP-DSP.6730.1.2024), wydanego w imieniu Prezydenta Wrocławia przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Przedszkoli i Szkół Podstawowych UMW (zał. 1).

Jednocześnie wyjaśniam, że uległa zmniejszeniu – w stosunku do wcześniej planowanej i wskazanej w Zaświadczeniu Nr 7/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. (znak: WPP-DSP.6730.8.2023) – planowana przez Inwestora maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań w Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II. Tak jak wskazano w załączniku nr 36 do Wniosku wynosi ona 13 100 m² (wcześniej planowano 16 900 m²). Zmniejszenie maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań skutkowało zmniejszeniem maksymalnej liczby dzieci z Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II z 43 dzieci do 33. Należy jednak podkreślić, że nie wpłynęło to na zakres Realizacji Infrastruktury Edukacyjnej, którą Inwestor wykona w pełnym, zadeklarowanym dotychczas zakresie.

Trzeba jednocześnie podkreślić, że Zaświadczenie Nr 7/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. odnosi się do oceny spełnienia warunków, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy, dla większej niż wnioskowana powierzchni użytkowej mieszkań w Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II, a więc i większej liczby dzieci. Zatem, jeżeli warunki są spełnione dla większej liczby dzieci (tj. 43), to tym bardziej są one spełnione dla mniejszej, wnioskowanej przez Inwestora ich liczby (tj. 33).

Ad. 1.b) „przedłożenie stosownego stanowiska zarządcy drogi potwierdzającego, że konkretna inwestycja objęta wnioskiem tj. inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ II ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m”

Zważywszy, że:

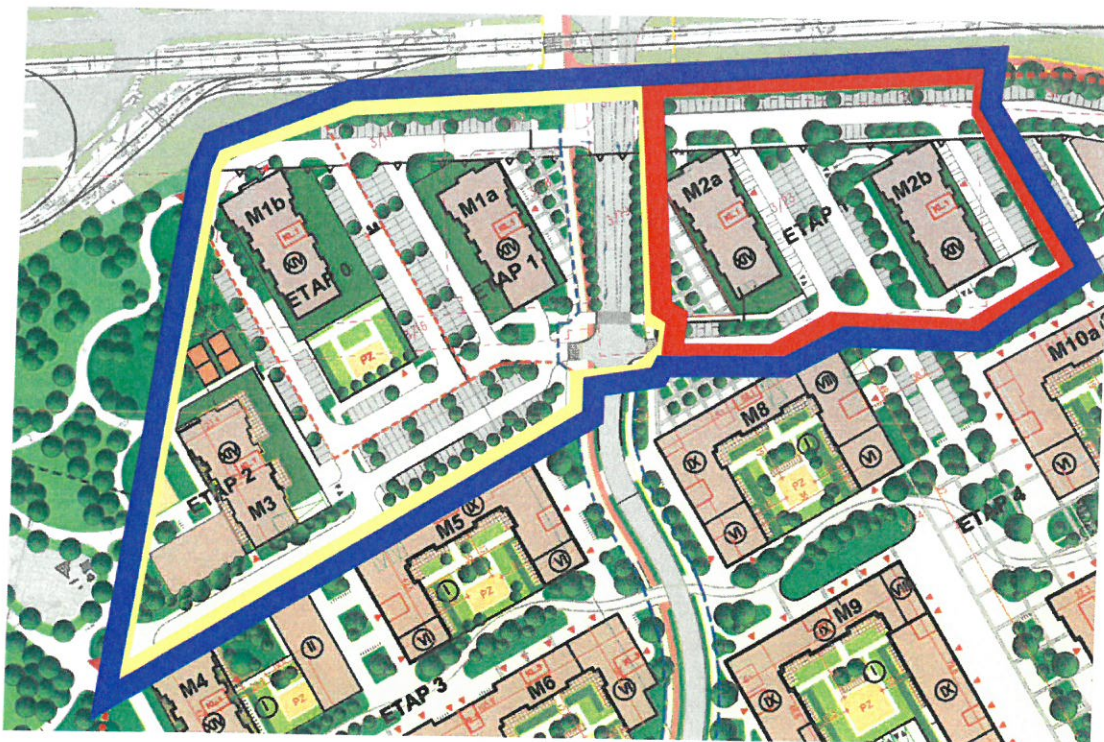
- a) Zgodnie z Art. 17 pkt 1.1) [Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych]: Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m;

Potwierdzenie dostępu terenu inwestycji mieszkaniowej do drogi publicznej przedstawia zaświadczenie wydane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (pismo nr TUU.4262.1026.11314.2022.AN/35893 z dnia 27.04.2022 r. (zał. 2)), stanowiące załącznik nr 30A do Wniosku o ustalenie Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 -Północ II

- b) Każda inwestycja kubaturowa wymaga dodatkowo pozyskania opinii Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta po jego zapoznaniu się z programem inwestycji planowanej na przedmiotowej działce oraz analizą wpływu inwestycji na przyległy układ drogowy. To właśnie ów parametry, analiza wpływu i lokalizacja inwestycji, a nie jej „robocza nazwa” są podstawą do opiniowania przez Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. W związku z powyższym Inwestor pozyskał wstępną opinię Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta

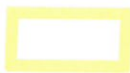
we Wrocławiu (pismo nr TUU.466.38.21818.28520.2023.EK z dnia 24.03.2023 r. (zał. 3), stanowiące załączniki nr 30B do Wniosku o ustalenie Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 -Północ II wraz z pismem ZDIUM nr TUP.446.76.33780.45047.2023.EK z dnia 18.05.2023 r. (zał. 4), stanowiącym załącznik nr 30D do Wniosku o ustalenie Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 -Północ II) na Inwestycję o nazwie „Lotnicza – 100 Północ”, obejmujący swym zakresem 5 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni mieszkań 39800 m2 oraz łącznej ilości miejsc postojowych 800 szt.

- c) **W dniu 11 maja 2023 r.** Inwestor złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, obejmujący swym zakresem 5 budynków mieszkalnych i łącznej powierzchni mieszkań 39800 m2.
- d) **W dniu 16 czerwca 2023 r.** Inwestor był zmuszony do ograniczenia zakresu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ z 5 do 3 budynków mieszkalnych (tj. wyłączone zostały dwa budynki, które stanowią obecnie przedmiot wniosku o ustalenie Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II), z powodu nieuzasadnionego w ocenie Inwestora zakwestionowania decyzji środowiskowej przez użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej. Inwestor pomimo ograniczenia zakresu realizacji Inwestycji Mieszkaniowej z 5 do 3 budynków zgodził się do przyjęcia już na tym etapie pełnego pakietu Inwestycji Towarzyszących. Jednocześnie Inwestor poinformował, że kiedy decyzja środowiskowa uzyska walor ostateczności, złoży wniosek lokalizacyjny dla pozostałych 2 budynków.
- e) **W dniu 21 grudnia 2023 r.** Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę Nr LXXVI/1980/23 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, która ustaliła warunki realizacji dla 3 z 5 planowanych przez Inwestora budynków mieszkalnych w ramach Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ. Z treści powyższej Uchwały wynikają następujące parametry:
- „Dla inwestycji mieszkaniowej: określa się powierzchnię użytkową **maksymalną – 26 700 m2**”;
- f) **W dniu 2 lutego 2024r.** Inwestor złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II obejmujący swym zakresem pozostałe 2 z 5 budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej maksymalnej – 13 100 m2. planowanych w ramach Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza – PółnocII, który jest dopełnieniem Zadania Lotnicza 100 – Północ.
- g) **Sumaryczne parametry etapowanego na Inwestycję Lotnicza 100 – Północ oraz Lotnicza 100 – Północ II Zadania Lotnicza 100 – Północ nie uległy zmianie:**



Zakres objęty opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (pismo nr TUU.466.38.21818.28520.2023.EK z dnia 24.03.2023 r., stanowiące załączniki nr 30B do Wniosku o ustalenie Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 -Północ II wraz z pismem ZDIUM nr TUP.446.76.33780.45047.2023.EK z dnia 18.05.2023 r., stanowiącym załącznik nr 30D do Wniosku o ustalenie Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 -Północ II

**39 800m² powierzchni użytkowej mieszkań
800 miejsc postojowych**



Zakres objęty Uchwałą Rady Miejskiej Wrocław z 21 grudnia 2023 r. Nr LXXVI/1980/23 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, która ustaliła warunki realizacji dla 3 z 5 planowanych przez Inwestora budynków mieszkalnych

26 700m² powierzchni użytkowej mieszkań



Zakres objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II obejmujący swym zakresem **pozostałe 2 z 5 budynków** mieszkalnych, planowanych w ramach Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza – Północ, który jest dopełnieniem zadania Lotnicza 100 - Północ

13 100m² powierzchni użytkowej mieszkań

Parametry	Zadanie Lotnicza 100 -Północ		SUMA	Parametry pozytywnej opinii Zdium
	Inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100-Północ	Inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100-Północ II		
Powierzchnia użytkowa mieszkań	26 700	13 100	39 800	39 800
Ilość miejsc postojowych	504	296	800	800
Ilość budynków	3	2	5	5

W związku z ppkt a) – g):

Pismo nr TUU.466.38.21818.28520.2023.EK z dnia 24.03.2023 r., stanowiące załączniki nr 30B do Wniosku o ustalenie Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 -Północ II wraz z pismem ZDIUM nr TUP.446.76.33780.45047.2023.EK z dnia 18.05.2023 r., stanowiącym załącznik nr 30D do Wniosku o ustalenie Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 -Północ II) na Inwestycję o nazwie „Lotnicza – 100 Północ”, obejmujący swym zakresem 5 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni mieszkań 39800 m2 oraz łącznej ilości miejsc postojowych 800 szt stanowi stosowne stanowisko zarządcy drogi potwierdzającego, że konkretna inwestycja objęta wnioskiem tj. inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ II ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m”

Dodatkowe wyjaśnienie informacyjne:

Pozytywna wstępna opinia ZDiUM w zakresie obsługi komunikacyjnej inwestycji mieszkaniowej (pismo nr TUU.466.38.21818.28520.2023.EK z dnia 24.03.2023 r.) została wydana w odpowiedzi na wniosek Inwestora dotyczący „wydania wstępnych opinii w sprawie obsługi komunikacyjnej Inwestycji Mieszkaniowych realizowanych w ramach OSIEDLA KOMPLETNEGO LOTNICZA 100 zlokalizowanych na działkach nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/3, 3/22, 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały planowanych do realizacji w ramach Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.”

Jedną z wnioskowanych Inwestycji Mieszkaniowych realizowanych w ramach OSIEDLA KOMPLETNEGO LOTNICZA 100 była Inwestycja Mieszkaniowa LOTNICZA 100 – PÓŁNOC, która została zdefiniowana następująco:

„Przedmiotem inwestycji jest budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz społeczno-rekreacyjnymi inwestycjami towarzyszącymi przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/3 oraz fragmentach działek 3/22, 3/24 AM-2, obręb Gądów Mały. Inwestycja będzie realizowana w kilku etapach.

Na terenie planowanej inwestycji zaprojektowano 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami wbudowanymi dla samochodów osobowych wyłącznie dla mieszkańców oraz zagospodarowanie terenu tj. chodniki, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i rowerów, odcinki instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, oświetlenie terenu, elementy małej architektury, miejsca selektywnej zbiórkodpadów i zieleni. Wjazd na teren planowanej inwestycji odbywać się będzie od strony północnej (ul. Lotnicza).”

Wniosek precyzyjnie określał parametry wnioskowanych inwestycji wraz z propozycją niezbędnych do zrealizowania przez Wnioskodawcę Inwestycji Drogowych:

„Dla celów zrealizowania powyższych inwestycji przewiduje się następujące nakłady inwestycyjne na poczet układu drogowego:

Ad 1. NAKŁADY W RAMACH: Inwestycji Mieszkaniowej LOTNICZA 100 – PÓŁNOC

Etap 0

Obsługa poprzez istniejący zjazd z ulicy Lotniczej

Etap 1

- a) przebudowa skrzyżowanie ulicy Lotniczej wraz z wydłużeniem lewoskrętu,
- b) budowa pierwszego odcinka tęcznika Stargardzka-Lotnicza,
- c) budowa ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości inwestora do skrzyżowania z ulicą Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ulicę Lotniczą oraz przez ulicę lokalną tęcznik Stargardzka-Lotnicza)

Etap 2

Budowa Zielonej Tętnicy Wrocławia etap.1 część etap.1a zgodnie z rysunkiem H koncepcji Green Landing.”

Do Wniosku dołączone zostały następujące Załączniki:

1. Koncepcja przebudowy ul. Lotniczej – opis.
2. Koncepcja przebudowy ul. Lotniczej – zał. graficzny.
3. Koncepcja przebudowy ul. Stargardzkiej – opis.
4. Koncepcja przebudowy ul. Stargardzkiej – zał. graficzny.
5. Bilans powierzchni i ilości miejsc postojowych na Osiedlu Kompletnym Lotnicza 100 – Północ we Wrocławiu. **(Zał. 5)**
6. Bilans powierzchni i ilości miejsc postojowych na Osiedlu Kompletnym Lotnicza 100 – Południe we Wrocławiu.
7. Koncepcja zagospodarowania terenu. **(Zał. 6)**
8. Koncepcja etapowania. **(Zał. 7)**
9. Opis modelowo działającej komunikacji publicznej w sąsiedztwie Osiedla Kompletnego Lotnicza 100.

10. Lista ogólnodostępnych usług na Osiedlu Kompletnym Lotnicza 100.
11. Analiza ruchu dla osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego – Lotnicza 100 we Wrocławiu, 02.2023 r. (Załącznik nr 8)

Do wydania wstępnej pozytywnej opinii dla Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta kluczowym z powyższych załączników był opracowany przez jednostkę projektową DRO-KOM Sp. z o.o. Załącznik nr 11 (Załącznik nr 8) "ANALIZA I PROGNOZA RUCHU W REJONIE PLANOWANEGO SKRZYŻOWANIA UL. LOTNICZEJ Z ŁĄCZNIKIEM DO UL. STARGARDZKIEJ ORAZ SKRZYŻOWANIA UL. STARGARDZKIEJ Z UL. METALOWCÓW W RAMACH PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LOTNICZA 100 WE WROCŁAWIU" Przedmiotem powyższego Załącznika nr 11 była analiza ruchu opracowana w związku z przebudową układu drogowego na potrzeby obsługi komunikacyjnej osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego z częścią usługową w parterach planowanego do realizacji przy ul. Lotniczej we Wrocławiu.

Opracowanie określało:

- sposób obsługi komunikacyjnej;
- natężenie ruchu generowanego przez inwestycję
- prognozę ruchu w rozkładzie na lokalny układ ulic
- analizę programów sygnalizacji
- obliczenia przepustowości
- propozycje korekt układu drogowego

Analiza została przeprowadzona dla trzech zasadniczych zakresów inwestycji:

- zakres początkowy – Etap 0
- zakres podstawowy – Etapy 1 i 2
- zakres rozszerzony – Etapy 3,4

Zakres opracowania ograniczono do skrajnych skrzyżowań ul. Lotniczej – Lotnicza 100 oraz Metalowców – Stargardzka. Skrzyżowania te są miejscami połączenia osiedla z podstawowym układem komunikacyjnym miasta koncentrując zarówno ruch samochodowy jak i pasażerski, i jako takie determinują warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji.

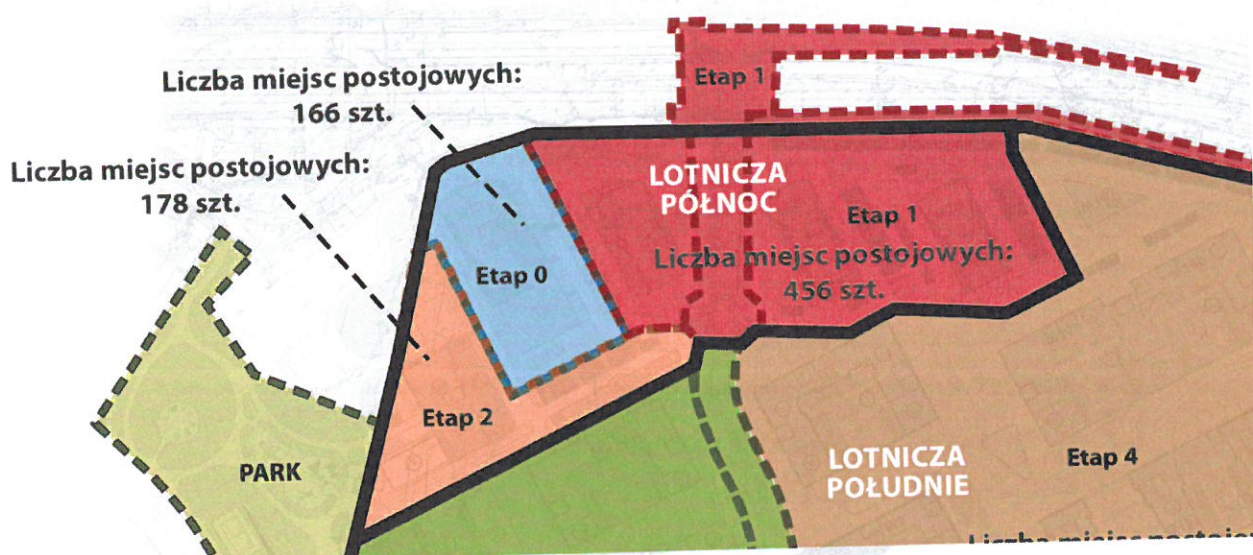
Opracowanie określało również pkt 1. szczegółowo stan projektowany

„W ramach planowanej inwestycji przewiduje się do zrealizowania osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

Zasadniczo planowane osiedle podzielono na dwa zadania inwestycyjne:

- Lotnicza 100 – PÓŁNOC (Etap 0,1,2)
- Lotnicza 100 – POŁUDNIE (Etap 3,4)

Ze względu na skalę inwestycji realizację poszczególnych zadań zaplanowano w etapach:



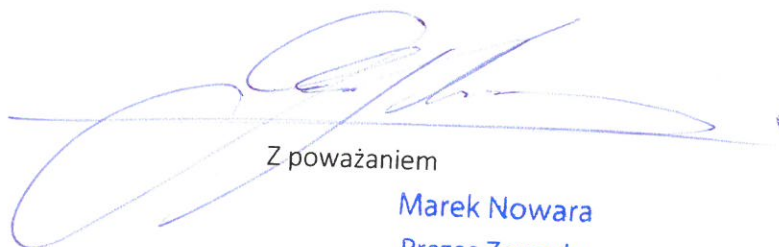
Bilans miejsc postojowych w ujęciu czasowo - przestrzennym

Jak wynika z powyższych bilansów i rysunków i opracowań:

- Ze względu na skalę inwestycji realizację zadania Lotnicza 100 – Północ planuje się realizować w etapach: Etap 0, Etap 1 i Etap 2
- Opinia ZDIUM uwzględniała Zadanie Lotnicza 100 – Północ jako realizację 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych: M1a, M1b, M2a, M2b oraz M3
- Opinia ZDIUM uwzględniała Zadanie Lotnicza 100 – Północ jako Powierzchnię użytkową mieszkań łącznie 39 800 m²
- Opinia ZDIUM uwzględniała Zadanie Lotnicza 100 – Północ jako inwestycję na 800 miejsc postojowych

Ad. 2.

Przedkładam kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów dla działki ewidencyjnej nr 40, AM-15, obręb Pilczyce, na której została zaplanowana inwestycja towarzysząca – zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej (zał. 9).



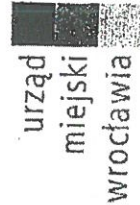
Z poważaniem

Marek Nowara
Prezes Zarządu
Lotnicza 100 Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Zaświadczenie Nr 1/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. (znak sprawy: WPP-DSP.6730.1.2024)
2. Pismo Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta nr TUU.4262.1026.11314.2022.AN/35893 z dnia 27.04.2022 r.
3. Pismo Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta nr TUU.466.38.21818.28520.2023.EK z dnia 24.03.2023 r
4. Pismo Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta nr TUP.446.76.33780.45047.2023.EK z dnia 18.05.2023 r
5. Bilans powierzchni i ilości miejsc postojowych na Osiedlu Kompletnym Lotnicza 100 – Północ we Wrocławiu.
6. Koncepcja zagospodarowania terenu
7. Koncepcja etapowania
8. Analiza ruchu dla osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego – Lotnicza 100 we Wrocławiu, 02.2023 r.
9. Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 40, AM-15, obręb Pilczyce.

Prezydent Wrocławia



Lotnicza 100 sp. z o.o.
ul. Św. Mikołaja 19
53-133 Wrocław

Wrocław, dnia 26 lutego 2024 r.

WPP-DSP.6730.1.2024

Zaświadczenie nr 1/2024

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 ze zm.), działając z upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 11/I/21 z dnia 4 stycznia 2021 r.

zaświadczam, że

planowana inwestycja mieszkaniowa przy ul. Lotniczej 100 – Północ II we Wrocławiu (planowana na części działek ewidencyjnych nr 12, 3/21, 3/22 i 3/24 (wcześniej nr 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24), AM-2, obręb Gądów Mały, o powierzchni użytkowej mieszkań do 13100 m², **pod warunkiem:** nadbudowy Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej, o cztery sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą albo przebudowy Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej wraz z przekazaniem nieruchomości lokalowej na potrzeby 4-oddziałowego przedszkola publicznego - w celu pokrycia lokalnych potrzeb edukacyjnych, będzie spełniać wymagania z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 ze zm.) w oparciu o planowaną do realizacji infrastrukturę edukacyjną.

Zaświadczenie traci moc, jeżeli w terminie do 90 dni od dnia doręczenia niniejszego Zaświadczenia nie zostanie podpisane porozumienie, o którym mowa w art. 22 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 – 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej inwestycji mieszkaniowej.

Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 71 77 87 06
fax +48 71 77 79 12
wpp@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

W odległości nie większej niż 1500 m od planowanej inwestycji mieszkaniowej znajduje się Szkoła Podstawowa nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7, przy ul. Koszykarskiej 2-4 (dalej: ZSP). Ww. placówka nie ma możliwości przyjęcia nowych uczniów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców tj. 33 dzieci. Ww. szkoła podstawowa dysponuje miejscami dla 560 uczniów.

Mając jednak na uwadze przeprowadzone analizy oraz przygotowane, na wniosek Departamentu Edukacji, przez Zarząd Inwestycji Miejskich dwa warianty zwiększenia liczby miejsc szkolnych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4, poprzez przebudowę przedszkola na potrzeby szkoły (wariant nr 1) lub nadbudowę południowej części budynku o 4 sale lekcyjne (wariant 2), w przypadku wykonania przez Inwestora (na jego koszt) wskazanych zamierzeń służących pokryciu lokalnych potrzeb edukacyjnych wynikających z planowanej inwestycji mieszkaniowej pozwoli to na przyjęcie, że standard lokalizacji i realizacji inwestycji, o którym mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy będzie spełniony.

Ze względu na uwarunkowania prawne, w tym nadzór konserwatorski nad budynkiem szkoły, Inwestor zobowiązany jest do procedowania obu wariantów do momentu, w którym zostanie wydane uzgodnienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalające lub odmawiające realizacji wskazanych wariantów. W przypadku możliwości realizacji obu wariantów, Prezydent Wrocławia zastrzega sobie prawo wyboru wariantu, który zostanie zrealizowany.

Wariant nr 1 – przebudowa budynku ZSP wraz z przekazaniem lokalu na potrzeby 4-oddziałowego przedszkola

Przebudowa przedszkola zlokalizowanego w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 pozwoli na uzyskanie 4 pełnowymiarowych sal lekcyjnych z zapleczem i dodatkowymi sanitariatami. Wymagane będzie wykonanie prac związanych z wyburzaniem ścian działowych, wykonaniem zamurowań, nowych podłóg, instalacji elektrycznych i oświetlenia, instalacji c.o. i wodno-kanalizacyjnych oraz prac wykończeniowych w tym tynków i malowania pomieszczeń. Do przeprowadzenia prac konieczne jest przygotowanie dokumentacji projektowej. Budynek i teren znajdują się w gminnej ewidencji zabytków. Wymagane jest przeprowadzenie dodatkowych uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dodatkowo Inwestor jest zobowiązany do wybudowania na terenie inwestycji mieszkaniowej i przekazania na własność Gminie Wrocław, nieruchomości lokalowej na potrzeby 4-oddziałowego przedszkola wraz z sanitariatami, węzłem żywienia na potrzeby cateringu, pomieszczeniami dla nauczycieli oraz obsługi i administracji, a także niezbędną infrastrukturą Powierzchnia sal dydaktycznych dla 100 dzieci wynosi co najmniej 268 m². Powierzchnia nieruchomości lokalowej pod przedszkole wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi nie przekroczy 500 m². Przekazany na własność Gminie Wrocław lokal ma być wybudowany i zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykończony pod klucz tj. pomalowany, z wykonanymi podłogami, wyposażonymi łazienkami oraz węzłem żywieniowym.

Wariant nr 2 – nadbudowa południowej części budynku o 4 sale lekcyjne

Na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 brak jest możliwości wzniesienia dodatkowego budynku. Istnieje możliwość nadbudowy południowej części budynku szkoły o pow. ok. 400 m² (dodatkowe 4 klasy, sanitariaty, komunikacja), jako 3-cia kondygnacja w rejonie południowej klatki schodowej, gdzie w tej części budynek główny posiada 3 piętra. W ramach

nadbudowy konieczne jest wykonanie windy zapewniającej dostęp do wszystkich kondygnacji. Przed rozpoczęciem prac konieczne jest wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku - Istniejących stropów, ścian zewnętrznych oraz fundamentów.

Na obszarze ZSP brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania i możliwość nadbudowy określona zostanie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Budynek ZSP i teren znajdują się w gminnej ewidencji zabytków. Wymagane jest przeprowadzenie dodatkowych uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Z op. PREZYDENTA

Marcin Miedziński
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
PRZEDSZKOLI I SZKÓŁ
PODSZKOLNYCH

WPLYNEŁO
14.04.2022
PP/LOT/34/2022

Wrocław, 27.04.2022

Lotnicza 100 sp. zo.o.
ul. Św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław

TUU.4262.1026.11314.2022.AN 135893

Dotyczy: wniosku o wydanie zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24 AM-2, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 i art. 218 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

zaświadcza się**iż**

nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały, położone przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z drogi publicznej – ul. Lotniczej, o nadanej kategorii drogi publicznej nr ewidencyjny K94, w obrębie działki nr 2, AM-2, obręb Gądów Mały.

Jednocześnie, tut. Zarząd informuje, że samo przyleganie do drogi publicznej nie zapewnia dostępu do niej. Takie zapewnienie o dostępie do drogi publicznej, w związku z nową inwestycją, która wiąże się ze zmianą zagospodarowania terenu, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, tut. Zarząd będzie mógł wydać na wniosek inwestora po przedłożeniu kompletu dokumentów, w tym m.in. tytułu prawnego do działki

objętej planowaną inwestycją kubaturową, jak również zapoznaniu się z programem inwestycji planowanej na przedmiotowej działce oraz analizą wpływu inwestycji na przyległy układ drogowy.

Niniejsze zaświadczenie nie zastępuje zatem konieczności uzyskania odpowiednich opinii, zezwoleń, uzgodnień w przypadku każdej zmiany zagospodarowania planowanej na w/w działce, jak również nie stanowi zezwolenia (decyzji, uzgodnienia) zarządcy drogi o połączeniu działki z drogą publiczną.

Dodatkowo, tut. Zarząd wskazuje, że informacje na temat dróg znajdujących się w zarządzie ZDiUM, znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ZDiUM <http://bip.zdium.wroc.pl> („O ZDiUM” - „Wykaz obiektów w zarządzie ZDiUM” - „1.Drogi” - „wykaz dróg w zarządzie ZDiUM”), gdzie m.in. wymienione są działki wchodzące w skład poszczególnych ulic, kategorie, numeracja ulic oraz uchwały o nadaniu kategorii. Zgodnie bowiem z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej "Informacja publiczna, która nie została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej lub centralnym repozytorium, jest udostępniana na wniosek."

Niniejsze zaświadczenie jest aktualne na dzień jego sporządzenia.

z upoważnienia Dyrektora
Główny Specjalista
Bogumił Catujek

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat
2. ZDiUM – TUU aa

ZDIUM

Zarząd Dróg i Utrzymania
Miasta we Wrocławiu

www.zdium.wroc.pl

Wrocław, 24.03.2023

Lotnicza 100 sp. z o.o.
ul. Św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław

TUP.446.38.21818.28520.2023.EK

DOTYCZY: wydania opinii wstępnych w sprawie obsługi komunikacyjnej dla dwóch inwestycji Mieszkaniowych – Lotnicza 100 Północ i Lotnicza 100 Południe we Wrocławiu.

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 7 marca 2023r. dotyczącego uzyskania wstępnych opinii w sprawie obsługi komunikacyjnej dla dwóch inwestycji mieszkaniowych realizowanych w ramach „Osiedla Kompletnego Lotnicza 100 we Wrocławiu” a planowanych do wybudowania w ramach *Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Wydział Inżynierii Miejskiej oraz Biuro Zrównoważonej Mobilności informują, że opiniują wstępnie pozytywnie przedłożony materiał i zaproponowane rozwiązania komunikacyjne z uwagami i zaleceniami:

Uwagi do materiałów analitycznych ujętych w „Analizie i prognozie ruchu”

1. zgodnie z dokumentami planistycznymi klasa ul. Lotniczej - główna G (str. 5), a ul. Metalowców - Z (str. 7),
2. „po realizacji osiedla POŁUDNIE” wskazujemy by zamienić sformułowanie na „wraz z realizacją osiedla POŁUDNIE” (str. 14),
3. uznajemy za konieczne zrealizowanie rozwiązań drogowych opisanych jako zalecane w pkt. 10 (str. 38),
4. biorąc pod uwagę wskazywane utrudnienia w ruchu na dojeździe do skrzyżowania ul. Lotnicza 100 od strony Miasta oraz fakt kierowania się w etapie 3 i 4 części ruchu ze skrzyżowania ulic Metalowców Stargardzka w kierunku ul. Lotniczej (wzrost liczby pojazdów na wlocie ul. Metalowców do ul. Lotniczej w stosunku do stanu obecnie pomierzonego o 55-67%) należy na koniec etapu 3 przewidzieć dobudowę dodatkowego pasa ruchu na wlocie ul. Metalowców na skrzyżowaniu z ul. Lotniczą,
5. rozwiązanie skrzyżowania ul. Stargardzkiej z ul. Metalowców jednostki miejskie rekomendują do zaprojektowania w formie rozwiązania typu „T” nadzorowanego sygnalizacją świetlną. W zakresie propozycji ronda na skrzyżowaniu zwracamy uwagę na bardzo prawdopodobne pojawienie się zjawiska blokowania obszaru ronda przez kolejkę pojazdów od ul. Lotniczej (wykazana w analizie) – sygnalizacja świetlna daje możliwość bardziej elastycznego

.....

kierowania ruchem, w tym przeciwdziałania maksymalnym zasięgom kolejek na poszczególnych relacjach,

6. zgodnie z wynikami przedstawionej analizy i zgodnie z rekomendacją jednostek gminnych do prawidłowego funkcjonowania projektowanego połączenia planowanej drogi obsługującej Osiedle z ul. Lotniczą niezbędne jest zaprojektowanie i wykonanie dodatkowego pasa ruchu na wlocie ul. Lotniczej dla dedykowanej relacji prawoskrętnej z kierunku „do centrum”,

7. w opisie wskazano na spodziewany wzrost natężenia ruchu do miasta po przebudowie ul. Kosmonautów (dwujezdniowej), ale nie uwzględniono tego wzrostu w danych ruchowych dla prognozy ruchu. W celu wizualizacji rzeczywistych warunków ruchu w przyszłości wskazane było by, aby obliczenia przepustowości skrzyżowania Lotnicza 100 uwzględniały te dane,

8. w opisie wskazano, że ul. Lotnicza na kierunku od centrum nie jest w stanie przenieść większego natężenia ruchu ze względu na ograniczoną przepustowość wcześniejszych skrzyżowań, ale w danych uwzględniono przyrost ruchu na relacji lewoskrętnej (dojazdowej do inwestycji) – przy przyjętych założeniach wzrost natężenia ruchu na relacji lewoskrętnej może odbyć się jedynie kosztem spadku natężenia ruchu na relacji na wprost, co powinno być uwzględnione w obliczeniach.

Uwagi do opisu wniosku podstawowego

9. miejsca postojowe dla poszczególnych etapów inwestycji winny być lokalizowane w ramach działek, na których dana inwestycja jest realizowana. W przekazanym materiale część działek to działki przeznaczone pod drogę publiczną, a część wskazanych dla inwestycji Lotnicza 100 POŁUDNIE obejmuje działki z inwestycji Lotnicza 100 Północ i odwrotnie,

10. zakres drogowy opisany w punkcie AD.1. Nakłady w ramach Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 Północ w Etapie 1 pkt b należy uzupełnić o zapis „o klasie lokalnej w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem” oraz o informację, że teren pod drogę publiczną zostanie przekazany Miastu nieodpłatnie,

11. w pkt. Ad.2. nakłady w ramach inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 Południe dla etapu 3 pkt d należy doprecyzować sytuację warunkową realizacji punktu a z etapu 4 (przebudowa skrzyżowania ul. Stargardzkiej i Metalowców) np. wskazując, że nastąpi to wówczas, gdy po okresie rocznej obserwacji przepustowość skrzyżowania drogi osiedlowej z ul. Lotniczą będzie przekroczona w godzinach szczytowych 7.30 – 8.30 lub 15.30.-16.30.

Niniejsza opinia wydana jest wspólnie i w porozumieniu jednostek miejskich kształtujących rozwój i nadzorujących prawidłowe funkcjonowanie oraz eksploatację miejskiej sieci dróg publicznych na terenie miasta Wrocławia tj. Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Biura Zrównoważonej Mobilności i Wydziału Inżynierii Miejskiej - jest zbiorczym stanowiskiem Gminy Wrocław.

Opinia związana jest z przygotowaniem inwestycji w trybie Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Przebudowa układu drogowego będzie realizowana w myśl art. 16 Ustawy o drogach publicznych na koszt i staraniem inwestora w porozumieniu z Gminą Wrocław.

Z wyrazami szacunku

D Y R E K T O R

Tomasz Staruchowicz

KONTAKT:

Eliza Karpińska

Kierownik

Dział Planowania Przestrzennego

tel. +48 71 376 09 71 | e-mail: eliza.karpinska@zdium.wroc.pl

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat,
2. Wydział Planowania Przestrzennego
Ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,
3. Wydział Inżynierii Miejskiej
Ul. Zapolskiej 2/4, 50-032 Wrocław,
4. Biuro Zrównoważonej Mobilności
Ul. Zapolskiej 2/4, 50-032 Wrocław,
5. ZDIUM TUP a/a



ZDIUM

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

UL. DŁUGA 49, 53-633 WROCŁAW

R

(00)259007734366112521



(00)259007734366112521

(00)259007734366112521



Poczta Polska

Oplata pobrana _____ zł _____ gr

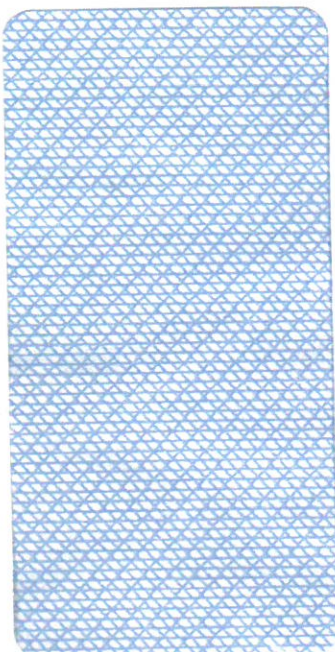
2022

WPLYNEŁO

03-06-2022

OPŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE - POLOGNE
20-33-Umowa z Poczta Polska S.A.
ID nr 501023/D

TUR 28520



ZDIUMZarząd Dróg i Utrzymania
Miasta we Wrocławiu

■ ■ ■

www.zdium.wroc.pl

Wrocław, 18.05.2023

Lotnicza 100 sp. z o.o.
ul. Św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław

PP/LOT/41/2023

TUP.446.76.33780.45047.2023.EK

*DOTYCZY: wydania opinii wstępnych w sprawie obsługi komunikacyjnej dla dwóch inwestycji
Mieszkaniowych – Lotnicza 100 Północ i Lotnicza 100 Południe we Wrocławiu.*

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 6.04.2023r. (przekazanego do ZDIUM w dniu 12.04.2023r.), Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Wydział Inżynierii Miejskiej oraz Biuro Zrównoważonej Mobilności informują, że przychylają się do Państwa wniosku w zakresie rezygnacji z dobudowy dodatkowego pasa ruchu na wlocie ul. Metalowców na skrzyżowaniu z ul. Lotniczą (Ad 4).

W zakresie podniesionej przez Państwa kwestii bilansowania miejsc postojowych dla inwestycji ostateczna decyzja będzie należała do Wydziału Planowania Przestrzennego oraz Wydziału Architektury i Zabytków, a zagadnienia dotyczące odszkodowań za grunty pod układ drogowy publiczny będą przedmiotem ustaleń z Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR

Tomasz Staruchowicz

KONTAKT:

Eliza Karpinska

Kierownik

Dział Planowania Przestrzennego

tel. +48 71 376 09 71 | e-mail: eliza.karpinska@zdium.wroc.pl

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat,
2. Wydział Planowania Przestrzennego
Ul. Świdnicka 53, 52-030 Wrocław,
3. Wydział Inżynierii Miejskiej
Ul. Zapolskiej 2/4, 52-032 Wrocław,
4. Biuro Zrównoważonej Mobilności
Ul. Zapolskiej 2/4, 52-024 Wrocław,
5. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
6. ZDIUM TUP a/a

LOTNICZA —100—

Załącznik nr 5 - Bilans powierzchni i ilości miejsc postojowych w ramach
Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ we Wrocławiu

Etap	Budynki	PUM	PUU	Miejsca postojowe w garażu	Dodatkowo: miejsca postojowe zależne	Miejsca postojowe na terenie	łączna ilość miejsc postojowych
Etap 0	M1a	8 200	700	119	8	39	166
	Łącznie	8 200	700	119	8	39	166
Etap 1	M1b	8 200	200	92	8	60	160
	M2a	7 600	180	82	5	61	148
	M2b	7 600	180	82	0	66	148
	Łącznie	23 400	560	256	13	187	456
Etap 2	M3	8 200	2 000	89	10	79	178
	Łącznie	8 200	2 000	89	10	79	178
Etap 0-2		39 800	3 260	464	31	305	800

— LOTNICZA 100 Sp. z o.o.

ul. Św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław
T: 71 712 73 00

NIP 8971862151, KRS 0000763260, Kap. zakł. 1 000 000 zł
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
VI Wydział Gospodarczy KRS

www.lotnicza100.pl —



WROCŁAW 64AW
MAPA ZASADNICZA
Obwód G11/64AW MA7/64Y

Mapa projektowa opracowana w technologii numerycznej w 25/32° ocowiaku
 wydana na podstawie mapy zasadniczej WROCŁAW 64AW
 r. sekcji 6.149.11.20.3.2.6.149.11.20.1.4
 149.11.19.2.2.6.149.11.20.1.1
 149.11.15.3.3.6.149.11.15.3.4
 9.11.14.2.6.149.11.15.3
 (Poziom odniesienia: "Kraśnica" 1986"

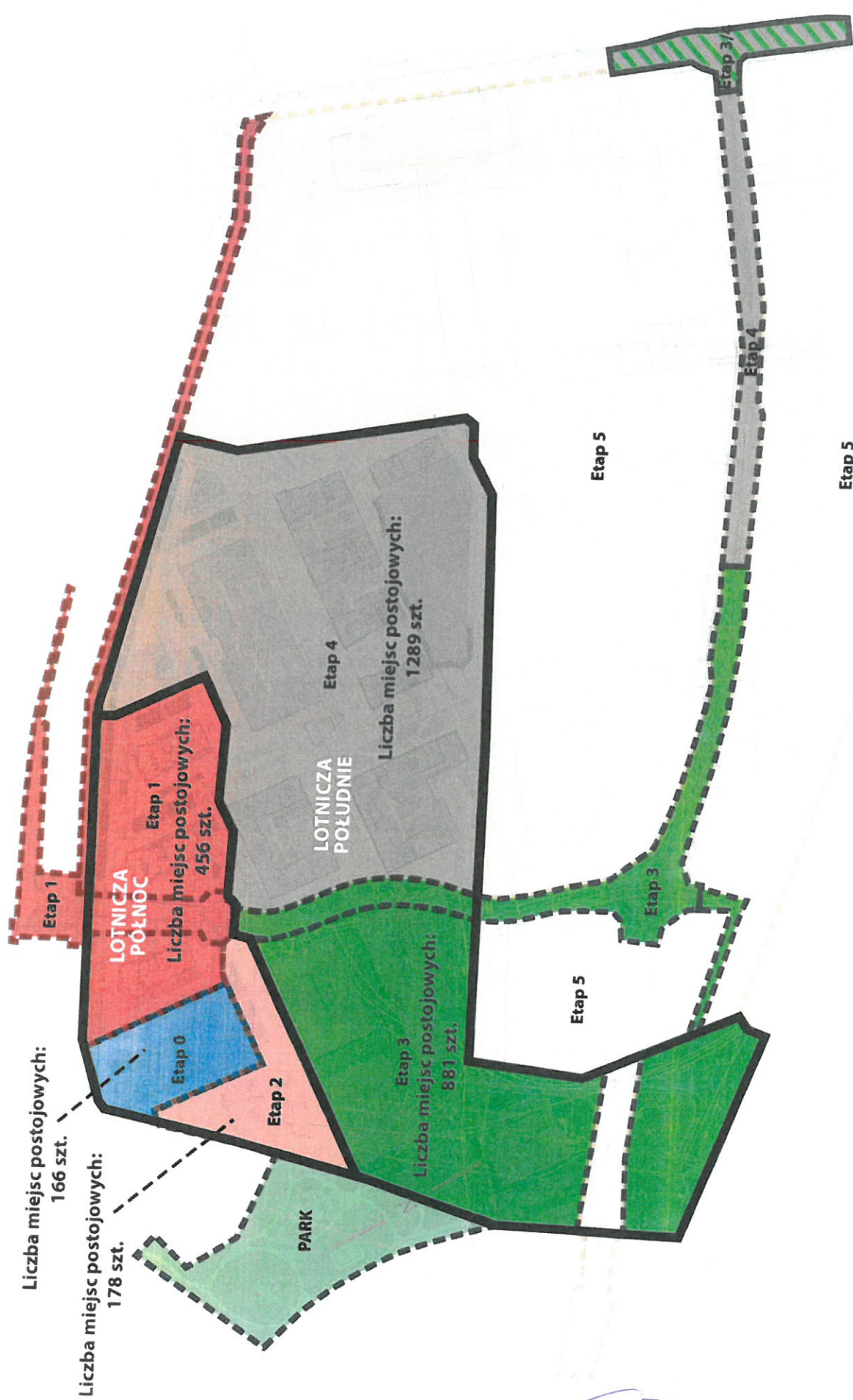
Skala 1:500

14.447.3.315.3.415.4.3



27 G11/640W MA7/64Y
 31 KOZANÓW
 32 KUZYBNIKI
 41 PILCZNY
 49 31/64ERNKI

19.4.220.3.120.3.220.4.1



PREZYDENT WROCŁAWIA		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0041, Pilczyce Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
ZGKIKM.TE.6621.13573.2024							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-02-20 11:07:45							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0041.G510 grupa rejestrowa: 4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: trwały zarząd					
Uwagi do Udziału: 1.Szkoła Podstawowa Nr 19 im.Bolesława Chrobrego 2.Przedszkole Nr 64 "EkoLudek" Gminna Jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 7 Adres siedziby: Wrocław ul. Koszykarska 2-4							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
15	40	ul. Koszykarska 2-4	Inne tereny zabudowane	Bi	1.0962	1.0962	
Identyfikator działki: 026401_1.0041.AR_15.40 UWAGI do DZIAŁKI: 40 [DataPozyskania: 08/16/2007]							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.0962							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych [m²]	lokali niewyodrębnionych [m²]	pom. przyn. [m²]			
	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107)				720	1/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0041.AR_15.40.2_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0041.AR_15.40 UWAGI do BUDYNKU: [Etykiety: 40.2; k][DataPozyskania: 10/14/2014]							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				33	2/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0041.AR_15.40.3_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0041.AR_15.40 UWAGI do BUDYNKU: [Etykiety: 40.3; i2k][DataPozyskania: 12/02/2002] [Etykiety: 40.3; i2k][DataPozyskania: 10/14/2014]							
ul. Koszykarska 2-4	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107)				1289	3/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0041.AR_15.40.1_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0041.AR_15.40 UWAGI do BUDYNKU: [Etykiety: 40.1; k3k][DataPozyskania: 10/14/2014]							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 3		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			2 042		

W dniu: 20.02.2024

dokument sporządzony przez: Marta Wolnik *MW*

Wrocław, dnia: 20.02.2024



Z up. Prezydenta Wrocławia

Łukasz Negotowski
Kierownik Pracowni
w Biurze Katastru Miejskiego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław