

Wrocław, 17.01.2024 r.

Lotnicza 100 sp. z o.o.

ul. Św. Mikołaja 19

50-128 Wrocław

Rada Miejska Wrocławia

za pośrednictwem

Prezydenta Wrocławia

Sukiennice 9

50-107 Wrocław

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LOTNICZA 100 – PÓŁNOC II
ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.), (*dalej jako: Ustawa*), Spółka Lotnicza 100 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000763260, REGON 382080589 oraz NIP 8971862151, (*dalej jako: Spółka*), zwraca się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji:

- I. inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie nie więcej niż 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na częściach działek ewidencyjnych nr 12, 3/21, 3/22 i 3/24 (wcześniej nr 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24), AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (*dalej: inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ II*);
- II. inwestycji towarzyszącej, polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placem zabaw dla dzieci, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów, na części działki nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu (*dalej: inwestycja towarzysząca – park nad rzeką Ślężą*);
- III. inwestycji towarzyszącej, polegającej na realizacji infrastruktury edukacyjnej w celu zwiększenia liczby miejsc edukacyjnych o 4 sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, poprzez nadbudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, na

działce nr 40, AM-15, obręb Pilczyce (dalej: inwestycja towarzysząca – zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej));

IV. inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie skrzyżowania ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, obejmującej:

- 1) wydłużenie lewoskrętu z ul. Lotniczej i dobudowanie drugiego pasa do lewoskrętu,
- 2) budowę ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ulicą Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ulicę Lotniczą oraz przez ulicę łącznik drogowy Stargardzka – Lotnicza),
- 3) budowę dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej z ul. Lotniczej,

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1/1, 1/2, AM-2, obręb Gądów Mały oraz częściach działek nr 2, 4/132, AM-2, obręb Gądów Mały i nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca – przebudowa ulicy Lotniczej));

V. inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, o klasie technicznej lokalnej drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, na częściach działek nr 3/11, 3/12, 12, 3/21, 3/24 (wcześniej nr 3/11, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/24), AM-2, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca – budowa I odcinka łącznika drogowego).



Marek Nowara
Prezes Zarządu
Lotnicza 100 Sp. z o.o.

Uzasadnienie

Inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ II obejmuje dwa budynki mieszkalne, które zostały wyłączone z zakresu Inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ z powodu nieuzasadnionego w ocenie Inwestora zakwestionowania decyzji środowiskowej przez użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej. W wyniku przeprowadzonego postępowania odwoławczego decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla terenu objętego Inwestycją Mieszkaniową Lotnicza 100 – Północ II uzyskała walor ostateczności. Inwestor składa więc wniosek o ustalenie lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II, który obejmuje 2 budynki mieszkalne wyłączone z Inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ.

W dniu 11 maja 2023 r. Inwestor złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, obejmujący swym zakresem 5 budynków mieszkalnych.

Zamiarem Inwestora była budowa 5 budynków mieszkalnych, dla których Inwestor uzyskał Zaświadczenie edukacyjne nr WPP-DSP.6730.1.2023 z dnia 19 stycznia 2023 r. wydane przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Przedszkoli i Szkół Podstawowych UM Wrocławia oraz Wstępną opinię w sprawie obsługi komunikacyjnej wydaną przez ZDIUM nr TUP.446.38.21818.28520.2023.EK z dnia 24.03.2023 r., wraz z jej korektą nr TUP.446.33780.45047.2023.EK z dnia 18.05.2023 r. W związku z tym w dniu 11 maja 2023 r. Inwestor złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, obejmujący 5 budynków mieszkalnych. Ponadto Inwestor został zobowiązany wraz z realizacją tej inwestycji do poniesienia nakładów na tereny zielone w wysokości 1.000.000,00 zł i 800.000,00 zł w postaci parku nad rzeką na działce nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały i terenów zieleni urządzonej sąsiadujących z inwestycją mieszkaniową.

W dniu 16 czerwca 2023 r. Inwestor był zmuszony do ograniczenia zakresu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ z 5 do 3 budynków mieszkalnych (tj. wyłączone zostały dwa budynki, które stanowią obecnie przedmiot wniosku o ustalenie Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II), z powodu nieuzasadnionego w ocenie Inwestora zakwestionowania decyzji środowiskowej przez użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej. Inwestor pomimo ograniczenia zakresu realizacji Inwestycji Mieszkaniowej z 5 do 3 budynków zgodził się do przyjęcia już na tym etapie pełnego pakietu Inwestycji Towarzyszących, mimo tymczasowego ograniczenia inwestycji mieszkaniowej z 5 do 3 budynków. Jednocześnie Inwestor poinformował, że kiedy decyzja środowiskowa uzyska walor ostateczności, złoży wniosek lokalizacyjny dla pozostałych 2 budynków.

W dniu 9 października 2023 r. Inwestor uzyskał pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie nadbudowy południowej części budynku w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu i w dniu 8 listopada 2023 r. złożył uzupełniający wniosek o rekomendowany przez Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych UM Wrocławia sposób realizacji jednej z Inwestycji Towarzyszących.

W dniu 23 listopada 2023 r. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę Nr LXXV/1937/23 w sprawie zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej w trybie Specustawy Mieszkaniowej.

W dniu 14 grudnia 2023 r. Gmina Wrocław, Inwestor oraz Współwłaściciel zawarli Porozumienie nr III/2023 określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie inwestycji drogowej, inwestycji edukacyjnej oraz zieleni w związku z planowaną przez Inwestora Inwestycją Mieszkaniową w postaci Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ. Inwestor przedłożył wszelkie wymagane gwarancje bankowe, które stanowią dla Gminy Wrocław zabezpieczenie realizacji inwestycji towarzyszących przez Inwestora.

W dniu 21 grudnia 2023 r. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę Nr LXXVI/1980/23 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, która ustaliła warunki realizacji dla 3 z 5 planowanych przez Inwestora budynków mieszkalnych w ramach Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ.

W dniu 29 grudnia 2023 r. uchwała Nr LXXVI/1980/23 została opublikowana przez Wojewodę Dolnośląskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

W wyniku prowadzonego postępowania odwoławczego decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla terenu objętego Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II uzyskała walor ostateczności. Inwestor składa więc wnioski o ustalenie lokalizacji dla dwóch budynków mieszkalnych, które zostały wyłączone z zakresu Inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ.

Zakres Wniosku procedowanego obecnie „Lotnicza 100 – Północ II” to dwa budynki, wcześniej wyłączone z wniosku z dnia 10.05.2023 r. „Lotnicza 100 – Północ”. Zakres Inwestycji Mieszkaniowej we wcześniejszym Wniosku z dnia 10.05.2023 r. o Lokalizację Inwestycji Mieszkaniowej został ograniczony, a zakres Inwestycji Towarzyszących nie został ograniczony i obejmował pełen zakres Inwestycji Towarzyszących dla pełnego Etapu z wniosku „Lotnicza 100 – Północ” uwzględniając, że zakres Inwestycji Mieszkaniowej zostanie uzupełniony oddzielnym wnioskiem, co niniejszym jest czynione.

W treści projektu Porozumienia potwierdzono zobowiązania Inwestora do realizacji całości Inwestycji Towarzyszących opisanych w Porozumieniu nr III/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r., nawet w sytuacji, w której realizowane byłyby wyłącznie dwa budynki mieszkalne objęte Wnioskiem dla Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II i w każdej sytuacji związanej z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynków objętych tą Inwestycją.

Zabezpieczenia i gwarancje zostaną rozszerzone o kolejne dwa budynki.

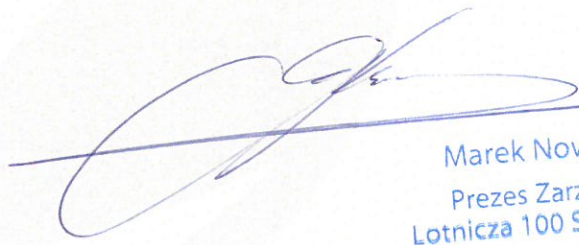
Inwestor zadeklarował realizację następujących Inwestycji Towarzyszących dla inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ (składającej się z 5 budynków mieszkalnych):



- 1) zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w Szkole Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu o 4 sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą i budową szybu windowego z windą, co zapewni dostęp do szkoły podstawowej dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, tj. z 5 budynków, na co przeznaczy 7.100.000,00 zł,
- 2) przebudowę i budowę układu drogowego, za kwotę 12.800.000,00 zł, a także
- 3) poniesienie nakładów na tereny zielone w wysokości 1.000.000,00 zł na zaprojektowanie i zagospodarowanie Parku nad rzeką Ślężą na części działki nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, oraz w wysokości 800.000,00 zł na rozwój terenów zieleni urządzonej sąsiadujących z inwestycją mieszkaniową.

Sposób realizacji ww. Inwestycji Towarzyszących został określony w Porozumieniu nr III/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r.

Inwestycje te zabezpieczają w pełni potrzeby mieszkańców zaplanowanych 5 budynków mieszkalnych.



Marek Nowara
Prezes Zarządu
Lotnicza 100 Sp. z o.o.

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

Spełnienie warunków Ustawy	
<u>Załącznik 1 Art. 2 pkt 2</u>	Spełnienie warunku
<u>Załącznik 2 Art. 2 pkt 3</u>	Spełnienie warunku
<u>Załącznik 3 Art. 3</u>	Spełnienie warunku
<u>Załącznik 4 Art. 4</u>	Spełnienie warunku
<u>Załącznik 4A Art. 4</u>	Oświadczenie inwestora dotyczące inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II
<u>Załącznik 4B Art. 4</u>	Oświadczenie inwestora dotyczące inwestycji towarzyszącej – park nad rzeką Ślężą
<u>Załącznik 4C Art. 4</u>	Oświadczenie inwestora dotyczące inwestycji towarzyszącej – zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej
<u>Załącznik 4E Art. 4</u>	Oświadczenie inwestora dotyczące inwestycji towarzyszącej – przebudowa ulicy Lotniczej
<u>Załącznik 4F Art. 4</u>	Oświadczenie inwestora dotyczące inwestycji towarzyszącej – budowa I odcinka łącznika drogowego
<u>Załącznik 5 Art. 5 ust. 1 i 2</u>	Spełnienie warunku
<u>Załącznik 6 Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Spełnienie warunku
<u>Załącznik 6A Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Kopia decyzji Wojewody Wrocławskiego GK. gw. 7224/U/41/94 z dn. 19 października 1994 r. w sprawie nabycia przez Polskie Koleje Państwowe prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego we Wrocławiu przy ul. Lotniczej (dz. 3/3, 3/4, 3/5, AM-2, obręb Gądów Mały)
<u>Załącznik 6B Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Kopia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych i Inżynierskich Spółka Akcyjna we Wrocławiu w roku obrotowym trwającym od 01.01.1996 r. do 31.12.1996 r.
<u>Załącznik 6C Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Kopia wypisu z rejestru gruntów wg stanu na dzień 20.07.2000, potwierdzający, że Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych i Inżynierskich we Wrocławiu jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (dz. 3/3, 3/4, 3/5, AM-2, obręb Gądów Mały)
<u>Załącznik 6D Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Kopia wypisu z rejestru gruntów wg stanu na dzień 22.10.2018 r., potwierdzającego, że Trakcja PRKII Spółka Akcyjna jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (dz. 3/3, 3/4, 3/5, AM-2, obręb Gądów Mały) wraz z kopią wyrysu z mapy ewidencyjnej

<u>Załącznik 6E Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Kopia wypisu z rejestru budynków wg stanu na dzień 02.11.2018 r., potwierdzającego, że Trakcja PRKII Spółka Akcyjna jest właścicielem budynków, usytuowanych na terenie nieruchomości przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (dz. 3/3, 3/4, 3/5, AM-2, obręb Gądów Mały)
<u>Załącznik 6F Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Odpis pełny z KRS dla Spółki Trakcja Spółka Akcyjna wg. stanu na dzień 01.07.2022 r., w którym wskazano m.in. przedmiot działalności Spółki
<u>Załącznik 6G Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Odpis aktualny z KRS dla Spółki Trakcja Spółka Akcyjna wg. stanu na dzień 01.07.2022 r.
<u>Załącznik 6H Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Decyzja Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej z dnia 21.02.1973 r. o pozwoleniu na budowę
<u>Załącznik 6I Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Decyzja z dnia 23.05.1986 r. o przekazaniu w zarząd
<u>Załącznik 6J Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Zarządzenie nr 49 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20.05.1991 r.
<u>Załącznik 6K Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Zarządzenie nr 58 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20.05.1991 r.
<u>Załącznik 6L Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Zestawienie spisu środków trwałych na dzień 30.06.1991 r.
<u>Załącznik 6M Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Uzupełnienie do bilansu za rok 1993 r.
<u>Załącznik 6N Art. 5 ust. 3 i 4</u>	Akt przekształcenia z dnia 13.07.1994 r., Rep. A nr 14861/94
<u>Załącznik 7 Art. 6</u>	Spełnienie warunku
<u>Załącznik 7A Art. 6</u>	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II oraz inwestycji towarzyszących – park nad rzeką Ślężą i przebudowa ulicy Lotniczej
<u>Załącznik 7B Art. 6 ust. 4</u>	Zaświadczenie z izby samorządu zawodowego architektów
<u>Załącznik 7C Art. 6 ust. 4</u>	Kopia decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Głównego Projektanta
<u>Załącznik 7D Art. 6</u>	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji towarzyszącej – zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej
<u>Załącznik 7E Art. 6 ust. 4</u>	Zaświadczenie z izby samorządu zawodowego architektów
<u>Załącznik 7F Art. 6 ust. 4</u>	Kopia decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Głównego Projektanta
<u>Załącznik 8 Art. 7 ust. 2</u>	Spełnienie warunku
<u>Załącznik 9 Art. 7 ust. 3</u>	Spełnienie warunku
<u>Załącznik 9A Art. 7 ust. 3</u>	Wypis z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych nr: 12, 3/11, 3/12, 3/21, 3/22, AM-2, obręb Gądów Mały

<u>Załącznik 9B Art. 7 ust. 3</u>	Wypis z rejestru gruntów dla działki ewidencyjnej nr: 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały
<u>Załącznik 9C Art. 7 ust. 3</u>	Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek nr: 12, 3/11, 3/12, 3/21, 3/22, AM-2, obręb Gądów Mały
<u>Załącznik 9D Art. 7 ust. 3</u>	Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki nr: 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały
<u>Załącznik 9E Art. 7 ust. 3</u>	Uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych nr: 1/1, 1/2, 2, 4/132, AM-2, obręb Gądów Mały oraz nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały
<u>Załącznik 9F Art. 7 ust. 3</u>	Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek nr: 1/1, 1/2, 2, 4/132, AM-2, obręb Gądów Mały oraz nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały
<u>Załącznik 9G Art. 7 ust. 3</u>	Uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki ewidencyjnej nr: 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały
<u>Załącznik 9H Art. 7 ust. 3</u>	Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek nr: 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały
<u>Załącznik 9I Art. 7 ust. 3</u>	Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek nr: 40, AM-15, obręb Pilczyce
<u>Załącznik 10 Art. 7 ust. 6</u>	Spełnienie warunku
Charakterystyka Inwestycji	
<u>Załącznik 11 Art. 7 ust. 7 pkt 1</u>	Granice terenu objętego wnioskiem
<u>Załącznik 11A Art. 7 ust. 7 pkt 1</u>	Kopia mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, w skali 1:1000, z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem
<u>Załącznik 11B Art. 7 ust. 7 pkt 1</u>	Kopia mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, w skali 1:1000, z zaznaczonymi granicami terenu inwestycji towarzyszącej – zwiększania liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej
<u>Załącznik 12 Art. 7 ust. 7 pkt 2</u>	Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań
<u>Załącznik 13 Art. 7 ust. 7 pkt 3</u>	Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań
<u>Załącznik 14 Art. 7 ust. 7 pkt 4</u>	Zakres inwestycji przeznaczonej na działalność handlową lub usługową
<u>Załącznik 15 Art. 7 ust. 7 pkt 5</u>	Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu
<u>Załącznik 16 Art. 7 ust. 7 pkt 6</u>	Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu
<u>Załącznik 17 Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit a</u>	Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków

<u>Załącznik 18</u> Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit b	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej
<u>Załącznik 18A</u> Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit b	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych w formie graficznej
<u>Załącznik 18B</u> Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit b	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych w formie graficznej – dla inwestycji towarzyszącej – zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej
<u>Załącznik 19</u> Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit c	Charakterystyczne parametrów techniczne inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko
<u>Załącznik 19.1</u> Art. 7 ust. 7 pkt 7a	Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnego na terenie inwestycji mieszkaniowej
Wykaz Nieruchomości	
<u>Załącznik 20</u> Art. 7 ust. 7 pkt 8	Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową i inwestycjami towarzyszącymi
<u>Załącznik 21</u> Art. 7 ust. 7 pkt 9	Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy
<u>Załącznik 22</u> Art. 7 ust. 7 pkt 10	Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona
<u>Załącznik 22A</u> Art. 7 ust. 7 pkt 10	Uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych nr 9/30, AM-14 oraz 5/11, 5/10, 1/5, 5/6, 5/8, AM-16, obręb Pilczyce, a także nr 4/81, 4/132, 4/97, 4/21, 4/131, 11/2, 4/123, AM-2 oraz nr 1/8, AM-3, obręb Gądów Mały
<u>Załącznik 22B</u> Art. 7 ust. 7 pkt 10	Wrys z mapy ewidencyjnej dla działek ewidencyjnych nr 9/30, AM-14 oraz 5/11, 5/10, 1/5, 5/6, 5/8, AM-16, obręb Pilczyce, a także nr 4/81, 4/132, 4/97, 4/21, 4/131, 11/2, 4/123, AM-2 oraz nr 1/8, AM-3, obręb Gądów Mały
Zgodność z MPZP / Studium	
<u>Załącznik 23</u> Art. 7 ust. 7 pkt 11	Zgodność z MPZP inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących

<u>Załącznik 23A</u> Art. 7 ust. 7 pkt 11	Zgodność z MPZP inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II – tabela
<u>Załącznik 23B</u> Art. 7 ust. 7 pkt 11	Zgodność z MPZP inwestycji towarzyszącej – park nad Ślężą – tabela
<u>Załącznik 23C</u> Art. 7 ust. 7 pkt 11	Zgodność z MPZP inwestycji towarzyszącej – przebudowa ulicy Lotniczej – tabela
<u>Załącznik 23D</u> Art. 7 ust. 7 pkt 11	Zgodność z MPZP inwestycji towarzyszącej – budowa I odcinka łącznika drogowego
<u>Załącznik 24</u> Art. 7 ust. 7 pkt 12	Zgodność ze Studium inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących
Uzgodnienia i decyzje	
<u>Załącznik 25</u> Art. 7 ust. 7 pkt 13	Wskazanie, że inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdz. 3 ustawy
<u>Załącznik 26</u> Art. 7 ust. 8 pkt 3	Nie dotyczy - brak konieczności uzgodnienia
<u>Załącznik 27</u> Art. 7 ust. 8 pkt 4	Nie dotyczy - brak konieczności uzgodnienia
<u>Załącznik 28</u> Art. 7 ust. 8 pkt 5	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
<u>Załącznik 28A</u> Art. 7 ust. 8 pkt 5	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
<u>Załącznik 28B</u> Art. 7 ust. 8 pkt 5	Zaświadczenie o nabyciu waloru ostateczności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
<u>Załącznik 28C</u> Art. 7 ust. 8 pkt 5	Oświadczenie inwestora, że inwestycja towarzysząca – park nad Ślężą nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej
<u>Załącznik 28D</u> Art. 7 ust. 8 pkt 5	Oświadczenie inwestora, że inwestycja towarzysząca – zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej
<u>Załącznik 28E</u> Art. 7 ust. 8 pkt 5	Oświadczenie inwestora, że inwestycja towarzysząca – przebudowa ulicy Lotniczej nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej
<u>Załącznik 28F</u> Art. 7 ust. 8 pkt 5	Oświadczenie inwestora, że inwestycja towarzysząca – budowa I odcinka łącznika drogowego nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej
<u>Załącznik 29</u> Art. 7 ust. 8 pkt 6	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1
Standardy Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej	
<u>Załącznik 30</u> Art. 17 ust. 1 pkt 1	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej
<u>Załącznik 30A</u> Art. 17 ust. 1 pkt 1	Zaświadczenie wydane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (pismo nr TUU.4262.1026.11314.2022.AN/35893 z dnia 27.04.2022 r.), potwierdzające dostęp terenu inwestycji mieszkaniowej do drogi publicznej
<u>Załącznik 30B</u> Art. 17 ust. 1 pkt 1	Wstępna opinia ZDiUM w zakresie obsługi komunikacyjnej inwestycji mieszkaniowej
<u>Załącznik 30C</u> Art. 17 ust. 1 pkt 1	Zaświadczenie wydane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (pismo nr TUU.4260.3880.71550.76694.2022.PD z dnia

	9.09.2022 r.), potwierdzające dostęp terenu inwestycji towarzyszącej – parku nad rzeką Ślężą – do drogi publicznej
<u>Załącznik 30D Art. 17 ust. 1 pkt 1</u>	Pismo ZDiUM z dnia 18.05.2023 r. w zakresie obsługi komunikacyjnej inwestycji mieszkaniowej
<u>Załącznik 31 Art. 17 ust. 1 pkt 2</u>	Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
<u>Załącznik 31A Art. 17 ust. 1 pkt 2</u>	Opinia MPWiK we Wrocławiu z dn. 19 maja 2023 r. w zakresie uzbrojenia terenu dla inwestycji mieszkaniowej (symbol sprawy: 039625/23/KOU/MZa) potwierdzająca wystarczające uzbrojenie terenu dla umożliwienia dostawy wody i odbioru ścieków
<u>Załącznik 32 Art. 17 ust. 1 pkt 3</u>	Dostęp do sieci elektroenergetycznej
<u>Załącznik 32A Art. 17 ust. 1 pkt 3</u>	Pismo Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu z dn. 20.05.2022 r. (nr sprawy: 883/2022), potwierdzające dostęp terenu inwestycji mieszkaniowej do sieci elektroenergetycznej, zgodny z zapotrzebowaniem
<u>Załącznik 32B Art. 17 ust. 1 pkt 3</u>	Pismo Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu z dn. 18.07.2022 r. (Sygnatura TD/OWR/OME/2022-07-18/0000002), dotyczące zgody na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej
<u>Załącznik 32C Art. 17 ust. 1 pkt 3</u>	Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TD/OWR/OME/K/WT/KM/188/2022, OME6/MK-2922, z dnia 18.07.2022 r.
<u>Załącznik 33</u>	Dostęp do sieci telekomunikacyjnej
<u>Załącznik 33A</u>	Pismo Orange Polska z dn. 02.06.2022 r. (nr pisma: TTDSIKU-21381/22/TK), potwierdzające dostęp terenu inwestycji mieszkaniowej do sieci telekomunikacyjnej, zgodny z zapotrzebowaniem
<u>Załącznik 34</u>	Dostęp do sieci ciepłowniczej
<u>Załącznik 34A</u>	Warunki techniczne przyłączenia nr WRO/WTP/F/2023/1573 z dn. 14.04.2023 r., wydane przez Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o., potwierdzające zgodny z zapotrzebowaniem dostęp terenu inwestycji mieszkaniowej do sieci ciepłowniczej (budynek M2a)
<u>Załącznik 34B</u>	Warunki techniczne przyłączenia nr WRO/WTP/F/2023/1574 z dn. 14.04.2023 r., wydane przez Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o., potwierdzające zgodny z zapotrzebowaniem dostęp terenu inwestycji mieszkaniowej do sieci ciepłowniczej (budynek M2b)
<u>Załącznik 35 Art. 17 ust. 2 pkt 1</u>	Dostęp do przystanku komunikacyjnego
<u>Załącznik 35A Art. 17 ust. 2 pkt 1</u>	Rysunek, przedstawiający drogę dojścia z terenu inwestycji mieszkaniowej do przystanków komunikacji miejskiej
<u>Załącznik 35B Art. 17 ust. 2 pkt 1</u>	Przykładowe rozkłady jazdy z przystanków Pilczyce, Metalowców, Rękodzielnicza

<u>Załącznik 35C Art. 17 ust. 2 pkt 1</u>	Rysunek, przedstawiający drogę dojścia z terenu inwestycji towarzyszącej – parku nad Ślężą do przystanków komunikacji miejskiej
<u>Załącznik 35D Art. 17 ust. 2 pkt 1</u>	Rysunek, przedstawiający drogę dojścia z terenu inwestycji towarzyszącej – zwiększenia liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej do przystanków komunikacji miejskiej
<u>Załącznik 36 Art. 17 ust. 2 pkt 2</u>	Odległość od szkoły podstawowej
<u>Załącznik 36A Art. 17 ust. 2 pkt 2</u>	Rysunek, przedstawiający drogę dojścia z terenu inwestycji mieszkaniowej do szkoły podstawowej położonej w sąsiedztwie inwestycji mieszkaniowej
<u>Załącznik 36B Art. 17 ust. 2 pkt 2</u>	Zaświadczenie Prezydenta Wrocławia nr 7/2023 z dn. 09.11.2023 r., dotyczące spełnienia warunków, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej
<u>Załącznik 37 Art. 17 ust. 4</u>	Dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu
<u>Załącznik 37A Art. 17 ust. 4</u>	Rysunek, przedstawiający drogę dojścia z terenu inwestycji mieszkaniowej do terenów wypoczynku oraz sportu lub rekreacji
<u>Załącznik 37.1 Art. 17 ust. 4a pkt 1</u>	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
<u>Załącznik 37.2 Art. 17 ust. 4a pkt 2</u>	Minimalna liczba miejsc postojowych
<u>Załącznik 38 Art. 17 ust. 6</u>	Liczba kondygnacji budynków
<u>Załącznik 39 Art. 17 ust. 9</u>	Planowana liczba mieszkańców
<u>Załącznik 40 Art. 19</u>	Uchwała o ustaleniu lokalnych standardów urbanistycznych



