



Robert Suligowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Biuro Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 20 maja 2024 r.

BNW.0003.4.2024

I.dz. 00070238/2024/W

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana pytania zawarte w Interpelacji z dnia 7.05.2024 r. dotyczącej sytuacji finansowo-organizacyjnej ZOO Wrocław Sp. z o.o. niniejszym informuję, że:

Ad 1) Zgodnie z zapowiedzią Pana Prezydenta Jacka Sutryka – Rada Nadzorcza podjęła czynności zmierzające do ogłoszenia konkursu na Prezesa Zarządu spółki ZOO Wrocław Sp. z o.o. W tym celu przyjęła uchwałę nr 21/V/2024, na podstawie której wyłoni doradcę do opracowania kryteriów merytorycznych dla kandydatów oraz procedury konkursowej.

Ad 2) Kandydaci na członków rad nadzorczych przechodzą postępowanie kwalifikacyjne zgodnie z art. 19 Ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym, nie są wybierani w procedurze konkursowej. Obecni członkowie rady nadzorczej ZOO Wrocław posiadają wszystkie wymagane uprawnienia:

- Przewodnicząca rady nadzorczej Pani Aleksandra Urban-Stromich posiada Dyplom Ministra Skarbu Państwa złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym dla kandydatów na członków rad nadzorczych w spółkach Skarbu Państwa z dnia 19 maja 2004 r;
- Pani Anna Łuźniak-Jabłońska w 2016 roku uzyskała uprawnienia adwokata;
- Pan Mirosław Lubiński posiada Dyplom Ministra Skarbu Państwa złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym dla kandydatów na członków rad nadzorczych w spółkach Skarbu Państwa z dnia 13 maja 2000 r.

Ad 3) Sytuacja finansowa i organizacyjna ZOO Wrocław Sp. z o.o. jest na bieżąco monitorowana nie tylko przez Gminę Wrocław, ale również przez zewnętrzne, niezależne firmy audytorskie. Sytuacja ekonomiczno – finansowa spółki jest monitorowana na bieżąco przez Biuro Nadzoru Właścicielskiego. Analizie podlegają między innymi składane przez spółkę kwartalne sprawozdania finansowe. W okresie sprawowania funkcji Prezesa przez Panią Joannę Kasprzak roczne sprawozdania finansowe podlegały badaniu przez biegłego rewidenta. Sprawozdania finansowe za rok obrotowy 2022 oraz rok obrotowy 2023 podlegały badaniu przez Agencję Biegłych Rewidentów „TAX-2” Sp. z o.o. Należy podkreślić, że opinie biegłego zawarte w dokumentach pn. „Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta” zostały wydane bez zastrzeżeń i bez uwag.

Przywołane przez Pana Radnego sytuacje dotyczące konfliktów pracowniczych podlegają kontrolom komisji antymobbingowych, zgodnie z kompetencjami. Biuro Nadzoru Właścicielskiego na bieżąco reaguje na zgłaszane przez organy czy pracowników spółki problemy. Dlatego też Rada Nadzorcza już w kwietniu br. została dodatkowo zobowiązana do zlecenia wykonania niezależnego audytu w spółce ZOO Wrocław Sp. z o.o. w zakresie realizacji zamówień publicznych w okresie od 01.03.2022 r. do 31.03.2024 r. Prace w tym zakresie trwają.

Sytuacja finansowa spółki w latach 2022-2023 była zdecydowanie najlepsza w całym okresie prowadzenia przez nią działalności. Liczba odwiedzających wrocławski ogród zoologiczny oscylowała w tych latach w granicach 1,7 mln osób rocznie. Tylko w 2015 roku frekwencja była wyższa, ze względu na otwarcie Afrykarium – Oceanarium i szeroko zakrojoną akcję promocyjną związaną między innymi z wejściami bezpłatnymi. Wartość przychodów ze sprzedaży w 2022 roku wyniosła 75,9 mln zł, a w 2023 roku wzrosła do 89,5 mln zł. Spółka w 2022 roku wypracowała zysk netto na poziomie 4,48 mln zł, a w 2023 r. 2,38 mln zł. Wynik gotówkowy EBITDA kształtował się na poziomie 22,96 mln zł w 2022 r. i 23,73 mln zł w roku następnym. Spółka posiada silny profil finansowy przejawiający się prawidłowymi wskaźnikami płynności finansowej, obsługi zadłużenia oraz wysoką wypłacalnością. Przywołany przez Pana w Interpelacji Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o. w 2022 r. osiągnął sprzedaż w granicach 49 mln zł (przy frekwencji rzędu 1 mln osób), co stanowiło ok. 64,5% sprzedaży ZOO Wrocław Sp. z o.o.

Nie sposób zgodzić się również z twierdzeniem, że ZOO Wrocław przestaje się rozwijać. W 2023 roku wielkość zwierzostanu równa była 1026 gatunkom. Duża część kolekcji zwierząt wrocławskiego zoo objęta jest Międzynarodowymi Programami Hodowlanymi. Ponad sto gatunków ujętych jest w programach EEP (European Endangered Species Programme), ponad 40 gatunków objętych jest programami ESB

(European Studbook). W Międzynarodowych Księgach Hodowlanych (ISB) ujęte są zwierzęta ponad 25 gatunków.

Zoo Wrocław w ramach współpracy z innymi ogrodami zoologicznymi (głównie zrzeszonymi w EAZA), w sposób ciągły, również w roku 2023, prowadziło wymianę zwierząt do hodowli. Jest to związane z ciągłą pracą nad uzupełnianiem kolekcji, par i grup hodowlanych zwierząt cennych pod względem hodowlanym (zagrożonych w naturze, bądź cennych ze względów edukacyjnych). Zmiany stanów zwierząt i wymiany gatunków corocznie kształtują się na poziomie około 100 transportów zwierząt, wykonanych między ogrodami przy pomocy transportu samolotowego lub przy pomocy wyspecjalizowanych firm transportowych.

Warto wskazać cenne przychówki roku 2023:

- w gromadzie ssaków w 2023 roku: barasingi bagienne, gereza angolańska, kob Defassa, żubry europejskie, takiny złote, kanczyl filipiński, pantery śnieżne;
- w gromadzie ptaków wykluły się argusy malajskie, bączki, łabędzie czarnoszyje, bezszpony, dzioborożec palawański i podgorzałki;
- w gromadzie gadów z cennych przychówków odnotowano liczne gekony z rodzaju *Lygodactylus* i *Phelsuma*, żółw węzoszyi McCorda, pyton królewski oraz pudełecznik sundajski. Kolekcja płazów wzbogacona została przez wiosłonogi brodawkowe i salamandry chińskie.
- w gromadzie ryb do najcenniejszych przychówków należały rozrody orleni cętkowanych oraz luzytańskich.

Warto zaznaczyć, że ZOO Wrocław Sp. z o.o. jako jedyny ogród w Polsce prowadzi hodowlę nietoperzy młotogłowych, manatów karaibskich, dzioborożców palawańskich (tu także jako jedyny ogród w Europie), kanczyl filipińskich, dujkerów czerwonych i orleni cętkowanych.

Ad 4) Gmina Wrocław od 2000 r. podejmowała działania mające na celu nabycie w trybie cywilno-prawnym działki gruntu nr 1/3, AM-3, obręb Dąbie, celem przeznaczenia jej na rozbudowę wrocławskiego ogrodu zoologicznego. W 2006 r. wypracowane zostały z ówczesnym użytkownikiem wieczystym warunki pozyskania przedmiotowego terenu, jednak ostatecznie użytkownik wieczysty wycofał się z wypracowanych w rokowaniach ustaleń i nie doszło do zawarcia aktu notarialnego. Następnie prowadzone były działania planistyczne mające na celu zabezpieczenie części działki gruntu nr 1/3, AM-3, obręb Dąbie na cel publiczny – rozbudowę ogrodu zoologicznego. Działka gruntu nr 1/3, AM-3, obręb Dąbie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z. Wróblewskiego, wschodnią i południową granicą działki nr 39/3 AM5 obręb

Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki nr 3/5 AM3 obręb Dąbie, stopą wału rzeki Odry i wschodnią granicą działki nr 2/2 AM2 obręb Dąbie, przyjętym uchwałą nr VI/87/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 lutego 2003 r. i położona jest na obszarze przeznaczonym w planie m.in. na: teren usług (tereny ogrodu zoologicznego) symbol na rysunku planu 1U (ZOO). Zgodnie z zapisami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony symbolem 1U (ZOO) nie jest przeznaczony na cel publiczny.

Ponadto, na podstawie uchwały nr XLV/1169/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 października 2021 r., obszar na którym położona jest przedmiotowa działka gruntu objęty jest przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Antoniego Wiwulskiego we Wrocławiu. Procedowany obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę gruntu nr 1/3, AM-3, obręb Dąbie ma na celu m.in. uwzględnienie rezerwy pod ogród zoologiczny. Projekt przedmiotowego planu miejscowego jest obecnie na etapie zakończonego procesu zbierania wniosków, a docelowy pakiet przeznaczenia terenu dla przedmiotowej nieruchomości oraz nadanie statusu celu publicznego zostaną przeanalizowane na dalszym etapie sporządzania projektu planu miejscowego.

Mając powyższe na uwadze, wyjaśniam, że działania w zakresie pozyskania przedmiotowej nieruchomości w trybie wykupu lub zamiany są formalnie możliwe, lecz trudne z punktu widzenia wyzwań budżetowych miasta oraz uzależnione od ostatecznego przeznaczenia planistycznego gruntu.

W razie jakichkolwiek wątpliwości i konieczności udzielenia dodatkowych informacji, pozostaję do dyspozycji.

Z wyrazami szacunku

podpisał Dyrektor BNW Maria Michułka

Do wiadomości:

- Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
- Biuro Prezydenta