

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 26.04.2024 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: Budowa odcinka drogi publicznej 4KDD/4 we Wrocławiu.
Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Jerzmanowo	25	7/1	7/5	0,0643
2.	Jerzmanowo	25	9/2	9/6	0,0214
3.	Strachowice	2	11/26	11/33	0,0018
4.	Strachowice	2	11/8	11/27	0,0190
5.	Strachowice	2	11/9	11/29	0,0247
6.	Strachowice	2	11/10	11/31	0,0427
7.	Strachowice	2	12	12/1	0,0715
8.	Strachowice	2	13	13/1	0,0449
9.	Strachowice	2	14/1	-	0,0172
10.	Strachowice	2	14/2	14/4	0,0105
11.	Strachowice	2	15	15/1	0,0755
12.	Strachowice	2	16/4	16/7	0,0307
13.	Strachowice	2	16/3	16/5	0,0025
14.	Strachowice	2	10	10/2	0,1387
15.	Strachowice	2	9/3	-	0,2525
16.	Strachowice	2	9/2	-	0,0541
17.	Strachowice	2	9/4	9/5	0,0016

2. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi powiatowej, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Jerzmanowo	25	7/2	-	0,2545



3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [m ²]	Cel zajęcia
1.	Jerzmanowo	25	7/1	7/6	55	Roboty budowlane związane z budową przepustu
2.	Jerzmanowo	25	9/2	9/5	65	
				9/7	65	
3.	Strachowice	2	11/26	11/34	40	Roboty budowlane związane z budową przepustu, kanalizacji deszczowej
4.	Strachowice	2	11/8	11/28	15	Roboty budowlane związane z budową kanalizacji deszczowej
5.	Strachowice	2	15	15/2	75	Roboty budowlane związane z przebudową zjazdu
6.	Strachowice	2	9/1	-	90	Roboty budowlane związane z budową przepustu, odwodnienia

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 23.05.2024 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 28 dni od daty publicznego obwieszczenia. Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.228.2024.AH2

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora Wydziału

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)