

ADNOTACJE URZĘDU:

Numer sprawy:

data i godzina wpływu:

Pieczęć wpływu:

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wydział Lokali Mieszkalnych
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU
w inwestycji „Nowa Kolejowa” we Wrocławiu**
(*należy wypełnić drukowanymi literami*)

DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY:

Należy wpisać dane jednej osoby pełnoletniej składającej wniosek, która będzie osobą do kontaktu w sprawach związanych z realizacją wniosku.

Imię i nazwisko

PESEL*

Adres korespondencyjny.....

.....

Nr telefonu kontaktowego**

E-mail**

DANE POZOSTAŁYCH OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA:

Należy wpisać dane wszystkich osób (poza osobą składającą wniosek), które mają zamieszkać w lokalu.

Osoby pełnoletnie (współwnioskodawcy):

1. Imię i nazwisko

PESEL*

2. Imię i nazwisko

PESEL*

3. Imię i nazwisko

PESEL*

4. Imię i nazwisko

PESEL*

5. Imię i nazwisko

PESEL*

Osoby niepełnoletnie:

1. Imię i nazwisko

PESEL*

2. Imię i nazwisko

PESEL*

3. Imię i nazwisko

PESEL*

4. Imię i nazwisko

PESEL*

5. Imię i nazwisko

PESEL*

* w przypadku braku nadanego numeru PESEL należy podać datę urodzenia oraz rodzaj, numer i serię dokumentu potwierdzającego tożsamość.

** podanie numeru telefonu oraz adresu e-mail jest dobrowolne i nie wpłynie na realizację sprawy, jednakże może przyspieszyć realizację wniosku, gdyby zaszła potrzeba uzyskania dodatkowych informacji lub wyjaśnień. Udostępniony numer telefonu oraz adres e-mail zostanie wykorzystany tylko w celu realizacji niniejszego wniosku.

WSKAZANIE TYPU LOKALU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM WNIOSKU (należy zaznaczyć jedną lub dwie opcje)

☐ lokal jednopokojowy o powierzchni od 27,97 m² do 41,24 m²

☐ lokal dwupokojowy o powierzchni od 34,73 m² do 59,82 m²

☐ lokal trzypokojowy o powierzchni od 50,80 m² do 81,50 m²

☐ lokal czteropokojowy o powierzchni od 73,06 m² do 85,10 m²

Uwaga: brak jest gwarancji otrzymania propozycji najmu lokalu o wybranej strukturze.

Na osiedlu „Nowa Kolejowa” dostępna jest ograniczona liczba mieszkań o danej strukturze. Wybór lokali będzie następował według kolejności ustalonej Listą Najemców, obejmującą wnioski uszeregowane od największej do najmniejszej liczby punktów uzyskanych za spełnienie kryteriów pierwszeństwa.

DATA I CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY

Data:

.....

Podpis:

.....

WERYFIKACJA WNIOSKU (część wypełniana przez pracownika weryfikującego wniosek)

Liczba uzyskanych punktów:

Liczba pełnoletnich osób w gospodarstwie domowym:

w tym osoby pełnoletnie, do ukończenia 25 roku życia, kontynuujące naukę:

Liczba niepełnoletnich osób w gospodarstwie domowym:

Wniosek zakwalifikowany na listę najemców: ☐ TAK ☐ NIE

Adnotacje:

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
Wydział Lokali Mieszkalnych

Niniejszą informację otrzymali Państwo w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Administrator Danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wrocław.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
- przez e-mail: wlm@um.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 777 84 22
- przez elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej (ePUAP)

Cele przetwarzania danych osobowych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z przeprowadzeniem naboru wniosków i wskazaniem przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji Nowa Kolejowa, zrealizowanej przez MDR Inwestycje 8 Sp. z o.o.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (dalej ustawa) oraz uchwały nr LXXVIII/2029/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu (dalej wniosek), w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych wybudowanych we Wrocławiu w inwestycji „Nowa Kolejowa” zrealizowanej przez MDR Inwestycje 8 Sp. z o.o. (dalej uchwała).

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Nie jest Pan/Pani obowiązany do ich podania, ale ich niepodanie może mieć wpływ na sposób rozpatrzenia Pani/Pana wniosku, w szczególności uniemożliwić jego rozpatrzenie albo spowodować jego odmienną ocenę punktową.

Źródła pochodzenia danych

Jeżeli Pani/Pana dane osobowe nie zostały przekazane administratorowi osobiście to zostały one pozyskane od wnioskodawców ubiegających się o zawarcie umowy najmu w trybie wskazanym w ustawie.

Kategorie danych osobowych

W celu przeprowadzenia naboru wniosków i wskazania przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji Nowa Kolejowa będziemy przetwarzać następujące dane osobowe tj.: imię, nazwisko, PESEL lub datę urodzenia, rodzaj, serię i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość, dane kontaktowe (adres korespondencyjny, e-mail, telefon), dane niezbędne do weryfikacji i oceny punktowej kryteriów pierwszeństwa, wskazane w uchwale, tj.: posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego, pozostawanie najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przez członka gospodarstwa domowego najemcy, liczby dzieci w gospodarstwie domowym najemcy, wieku najemcy, dotyczące stanu zdrowia (orzeczenie o niepełnosprawności i inne równoważne) osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego najemcy, dotyczące prowadzonej przez najemcę działalności gospodarczej lub wykonywanego zawodu (w tym zatrudnienia w gminnej instytucji kultury), dotyczące miejsca rozliczenia podatku dochodowego od osób fizycznych, dotyczące pokrzywdzenia przemocą domową, dotyczące pełnienia funkcji rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka, dotyczące bycia wychowankiem placówki opiekuńczo-wychowawczej albo rodzinnej formy pieczy zastępczej.

Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będziemy przechowywać do chwili zakończenia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie - w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane zostaną udostępnione MDR Inwestycje 8 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Przeskok 2. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych,
- prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane przez administratora do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.