

**Do Zainteresowanych**

Wrocław, dn. 29.04.2024 r.

WZP.271.1.18.2024

ZP/TP/17/2024/WOU/1205/1288/1302

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne pn.: Dostawa i montaż dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym w szybie windowym oraz platformy dla osób niepełnosprawnych w obiekcie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Kotlarskiej 41 we Wrocławiu.

Na treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, (dalej „SWZ”) wpłynęły następujące żądania zmiany treści SWZ:

- 1) *„Zamawiający, w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wprowadził wymóg uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a także wykonania projektu budowlanego oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Z dokumentacji dostępnej na stronach internetowych Miasta wynika, iż budynek nie jest wpisany do Rejestru Zabytków, tylko do Gminnej Ewidencji Zabytków. W przypadku robót prowadzonych w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków nie ma konieczności uzyskiwania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a także wykonania projektu budowlanego i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, jeśli prowadzone prace nie ingerują w elewację lub konstrukcję budynku.*

Prowadzone roboty nie będą ingerować w wyżej wymienione elementy, zatem ich wykonanie jest zbędne z punktu widzenia celu, tj. wymiany dźwigu oraz platformy.

W związku z powyższym wnosimy o uchylenie obowiązku Wykonawcy do uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wykonania projektu budowlanego oraz uzyskania pozwolenia na budowę”.

Odpowiedź ad. 1):

Zamawiający podtrzymuje wprowadzony w Specyfikacji wymóg uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a także wykonania projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. Co prawda sam obiekt znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, jednakże znajduje się również w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej Gminnej Ewidencji Zabytków i Wrocławskiego Parku Kulturowego. Z powyższej przyczyny, powołując się na wcześniejsze doświadczenia podtrzymujemy nasz wymóg jak w sentencji. Jednocześnie chcielibyśmy aby dokumentacja została zatwierdzona przez rzeczoznawców w zakresie przepisów Urzędu Dozoru Technicznego, BHP oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Dotyczy Zadania 1

- 2) *„Wymagają Państwo realizacji przedmiotu umowy do 22 tygodni od daty podpisania umowy. W pierwszej kolejności należy dokonać inwentaryzacji i wykonać dokumentację techniczną oraz projekt budowlany (min. 21 dni wliczając czas rozmów z UDT). Kolejnym etapem jest uzyskanie pozwolenia na budowę (ok. 60 dni + 14 dni na klauzulę ostateczności) oraz pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych (ok. 30 dni). Produkcja komponentów dźwigów, przeznaczonych do montażu trwa ok. 60-75 dni. W dalszej kolejności należy dokonać demontażu i montażu nowych dźwigów wraz z przeprowadzeniem prac okolicznych prac remontowo-budowlanych (45 dni). Po wykonaniu powyższych prac należy wystąpić do Urzędu Dozoru Technicznego o przeprowadzenie badania na które inspektorzy mają ustawowo 30 dni. W pesymistycznym wariantcie, prace mogą zakończyć się w 275*

dniu. Licząc nawet optymistyczny wariant w którym przyspieszy się produkcję, a Inspektor UDT przyjedzie do badania w trybie ekspresowym, wskazany termin zakończenia prac jest nierealny.

Pragniemy zaznaczyć, iż wskazany w SWZ termin realizacji stanowi naruszenie zasady uczciwej konkurencji określonej w ustawie PZP poprzez nieuzasadnione ograniczenie kręgu osób mogących ubiegać się o przedmiotowe zamówienie – wprowadzony wymóg w sposób oczywisty utrudnia dostęp do przetargu Wykonawcom którzy nie wiedzieli wcześniej o planowanym postępowaniu i nie rozpoczęli odpowiednio wcześniej procesu kompletacji materiału.

Następujące przepisy zostaną naruszone:

1. naruszenie art. 16 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. zasady równego traktowania wykonawców oraz prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób, który utrudnia uczciwą konkurencję

2. naruszenie art. 17 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. czynności związanych z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia przez osoby bezstronne i obiektywne

3. naruszenie art. 134 / art. 281 ust. 1 ustawy PZP poprzez wadliwe sporządzenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia oraz terminu wykonania zamówienia;

4. naruszenie art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 14, poz. 114 z późn. zm.) albowiem przedmiot zamówienia oraz warunki udziału w postępowaniu zostały określone w sposób naruszający zasady uczciwej konkurencji

5. naruszenie art. 255 ust. 1 ustawy PZP poprzez zaniechanie unieważnienia postępowania albowiem do czasu obowiązywania

kwestionowanych zapisów jest ono obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego

6. naruszenie art. 305 Kodeksu karnego poprzez działanie na szkodę beneficjenta przetargu publicznego

7. w konsekwencji na zasadzie związku przyczynowo – skutkowego spowodowałoby:

- naruszenie ustawy Prawo zamówień publicznych tj. udzielenia Zamówienia wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy

- naruszenie ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 14, poz. 114 z późn. zm.) albowiem wybrany Wykonawca nie został wybrany zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych

- naruszenie art. 254 ust. 2 ustawy PZP poprzez zaniechanie unieważnienia postępowania albowiem postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego

- naruszenie art. 255 ust. 5 ustawy PZP poprzez wybór oferty z rażącym naruszeniem ustawy;

- naruszenie art. 255 ust. 6 ustawy PZP poprzez naruszenie przepisów określonych w ustawie, które miały wpływ na wynik postępowania;

- naruszenie art. 5 Kodeksu cywilnego oraz art. 58 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego poprzez bezprawne dokonanie czynności sprzecznej z ustawą lub mającej na celu jej obejście

8. takie działanie Zamawiającego stanowi jednocześnie złamanie art. 22 w zw. z art. 8 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm. Dz. U. 2001. Nr 28, poz. 319), która stanowi, że ograniczenia wolności

działalności gospodarczej są dopuszczalne tylko w drodze ustawy i tylko ze względów na ważny interes publiczny.

Na oficjalnych stronach Urzędu Zamówień Publicznych można znaleźć wykładnię: „Ryzyko utraty środków finansowych przyznawanych w formie dotacji nie może stanowić o pilnej potrzebie udzielenia zamówienia.” Europejski Trybunał Sprawiedliwości w wydanych orzeczeniach za wyjątkową i nieprzewidywalną sytuację uznał okoliczności wykraczające poza normalne warunki życia gospodarczego i społecznego, w szczególności zdarzenia losowe, awarie, klęski żywiołowe, które wymagają podjęcia natychmiastowych działań zabezpieczających. Oznacza to, że przyczyny te nie mogą być spowodowane działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego.

Na podstawie powyższego wnosimy o wydłużenie terminu realizacji zadania do min. 273 dni, tj. 39 miesięcy”

Odpowiedź ad. 2):

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu realizacji zamówienia z 22 tygodni **do 26 tygodni** od daty podpisania umowy.

Tym samym zmianie ulegają zapisy:

- działu VI SWZ, na:

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu umowy:

*zadanie 1 od dnia zawarcia umowy do **26 tygodni**;*

zadania 2 od dnia zawarcia umowy do 14 tygodni

- § 4 Projektu umowy na Zadanie 1 na:

TERMIN REALIZACJI

*Termin realizacji przedmiotu umowy: do **26 tygodni** od podpisania umowy*

3) Ze względu na brak rysunków istniejącego urządzenia dźwigowego Proszę o udostępnienie rzutu szybu istniejącego dźwigu z książki rewizyjnej.

Odpowiedź ad. 3):

Zamawiający udostępnia następujące rzuty w następujących załącznikach:

- przekrój pionowy szybu windy
- przekrój poziomy szybu windy
- rzut poziomy maszynowni szybu windowego
- rzut widok boczny pochylni

Ponadto zmianie ulega termin **składania i otwarcia ofert** oraz termin związania ofertą.

Terminy składania i otwarcia ofert po zmianie wyznaczono odpowiednio na:

08 maja 2024 r., godzina 10:00

08 maja 2024 r., godzina 10:30

Termin związania ofertą po zmianie wyznaczono na:

06 czerwca 2024 r.

Pozostałe zapisy treści SWZ pozostają bez zmian.