

Wrocław, 20 listopada 2023 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.63.2023

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu z następującą uwagą:

- proponowany plan, zarówno poprzez proponowaną intensywność zabudowy parceli, jak i poprzez dopuszczoną w planie wysokość zabudowy (12 - 16 m), większą w części frontowej parceli, w zasadniczy sposób zmienia dotychczasową formę zagospodarowania obszaru objętego planem. Budynek taki spowoduje również znaczne zwiększenie zapotrzebowania na miejsca parkingowe. Wątpliwe jest też znaczne ograniczenie, w stosunku do stanu istniejącego, obszaru zielonego.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski