



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 7 lutego 2024 r.

WSI.410.16.2024.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.4.2023 z dnia 9 stycznia 2024 r. (data wpływu: 10 stycznia 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (*aut. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław, 12 grudnia 2023 r.*), teren objęty opracowaniem, o powierzchni 0,56 ha, zlokalizowany jest w centrum Wrocławia, na osiedlu Powstańców Śląskich. Na terenie projektu planu mieści się publiczne przedszkole. Placówka zajmuje parterowy budynek z wejściem od strony ul. Skwerowej. Na tyłach obiektu znajduje się plac zabaw z założeniami zieleni urządzonej. Ponadto zagospodarowanie tworzą drogi wewnętrzne, ciągi piesze i obiekty infrastruktury technicznej. Od północy teren ten przylega do ulicy Skwerowej. Celem sporządzenia projektu planu jest umożliwienie realizacji funkcji usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji. Projekt planu dopuszcza możliwość rozbudowy lub rozbiórki istniejącego budynku przedszkola i zastąpienia go nowym budynkiem. Projekt planu wskazuje ten teren pod usługi zdrowia i pomocy społecznej lub usługi edukacji (1UZ-UE).

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, szatę roślinną na terenie projektu planu reprezentują liczne nasadzenia drzew i krzewów. Rosną one przede wszystkim wzdłuż ogrodzenia terenu tworząc efektowne szpalery. W części południowej przeważa zieleń niska. Zgodnie z danymi tut. organu nie stwierdzono tutaj występowania gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony*

gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Jednocześnie w granicach tego terenu wyznaczono strefy zieleni, szpalery drzew objętych ochroną oraz drzewa do zachowania. Przedmiotowy teren nie pełni funkcji korytarza migracyjnego.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie powyższe uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Ponadto zwracam uwagę, że w związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r., przywołany we wniosku art. 17 pkt 6 lit. a wyżej cyt. ustawy, daje regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska kompetencje jedynie do opiniowania projektu planu, dla którego odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/