



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU**  
**POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU**

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: [psse.wroclaw@sanepid.gov.pl](mailto:psse.wroclaw@sanepid.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/psse-wroclaw> Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851  
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

znak: ZNS.9022.6.1.2024.WC



PP/4308408

Wrocław, dnia 23 STY. 2024



**POSTANOWIENIE**



Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 9.01.2024 r. (data wpływu 10.01.2024 r.) sygnatura sprawy WPL-DPP3.6721.4.2023, numer ewidencyjny pisma 00000235/2024/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu

**opiniuje pozytywnie**  
**projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań**  
**higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:**

- 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem „1UZ-UE”, przeznaczonego pod teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji z dopuszczonym przeznaczeniem uzupełniającym pod usługi nauki i usługi kultury i rozrywki, należy uszczegółowić poszczególne kategorie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego poprzez podanie opisu i kategorii przeznaczenia (rodzaj usługi), np. usługi edukacji oraz usługi nauki (np. przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, itd.), usługi zdrowia i pomocy społecznej (np. przychodnie, poradnie, ośrodki zdrowia, szpitale, itd.).
- 2) W przypadku dopuszczenia przedszkoli w ramach usług edukacji, dla terenów o takim przeznaczeniu należy uwzględnić obowiązek zapewnienia terenów rekreacyjnych, w tym placu zabaw dla dzieci.
- 3) Dla wyznaczonych na rysunku planu terenów oznaczonych symbolem „1UZ-UE”, przeznaczonych w funkcji podstawowej pod tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji, z dopuszczeniem uzupełniającym pod usługi nauki oraz usługi kultury i rozrywki, wskazane jest określenie warunków ochrony akustycznej dla tych terenów.

**Uzasadnienie:**

Pismem z dnia 9.01.2024 r. (data wpływu 15.01.2024 r.) sygnatura sprawy WPL-DPP3.6721.4.2023, numer ewidencyjny pisma 00000235/2024/W, Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt rysunku planu (projekt), sporządzonego w związku z uchwałą nr LXVII/1753/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu, a także prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu, sporządzoną przez mgr inż. Rafał Odachowski (Wrocław, 12.12.2023 r.).

Celem projektu planu miejscowego jest wprowadzenie nowych przeznaczeń w zakresie dopuszczenia usług edukacji i zdrowia, ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego, wprowadzenie regulacji dotyczących zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i przeznaczenia terenu oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego. W projekcie miejscowego planu ustalono podstawowe funkcje usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji, oraz uzupełniające usługi nauki, usługi kultury i rozrywki. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 5600 m<sup>2</sup> (ok. 0,56 ha), zlokalizowany jest w południowej części Wrocławia, w granicach obrębu geodezyjnego Południe oraz osiedla Powstańców Śląskich. Północna granica obszaru przebiega ul. Skwerową, wschodnia i zachodnia granica ograniczona jest drogami wewnętrznymi. Od południa projekt planu miejscowego graniczy z zielenią. Na obszarze opracowania znajduje się jednokondygnacyjny budynek usługowy, tj. Przedszkole nr 111 wraz z placem zabaw i zielenią towarzyszącą.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicą obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicą obszaru wymagającego przekształceń, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielenie wewnętrzne, nieprzekraczalna linia zabudowy, szpaler drzew objęty ochroną, drzewo do zachowania, strefa zieleni. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- teren oznaczony symbolem „1UZ-UE”, przeznaczony w funkcji podstawowej pod teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji, oraz w funkcji uzupełniającej pod usługi nauki, usługi kultury i rozrywki.

Określono ustalenia dotyczące dopuszczenia zieleni i urządzeń budowlanych towarzyszących klasom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie, ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad scalania i podziału nieruchomości, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz sposobu parkowania, systemów infrastruktury technicznej, wyznacza się granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, tożsamą z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyznacza się granicę obszaru wymagającego przekształceń, tożsamą z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyznacza się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsamą z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Powyższe ustalenia dotyczą w szczególności:

- dopuszcza się sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne,
- dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące udziału powierzchni zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej,



- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii,
- przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie,
- do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 7, nie było możliwe,
- w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 7, nie było możliwe,
- zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla klas przeznaczenia terenu na usługi zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji, usług nauki oraz usług kultury i rozrywki, nie określono obowiązku stosowania rozwiązań technicznych, zapewniających właściwe warunki akustyczne na tym terenie.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



B.G. Z-ty Państwowego  
Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
we Wrocławiu  
*Wioletta Teresa Palka*  
Wioletta Teresa Palka

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Wydział Planowania Przestrzennego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: mgr inż. Wojciech Ćwirko, tel. 71 362 42 90, 71 361 46 91 (92) wew. 7