



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 18 stycznia 2024 r.

WSI.410.752.2023.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.3.2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. (data wpływu: 20 grudnia 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brylantowej i Nefrytowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści *Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brylantowej i Nefrytowej we Wrocławiu (aut. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław, 11.12.2023 r.)*, teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na południu Wrocławia, na osiedlu Ołtaszyn. Omawiany teren, o powierzchni 0,19 ha, ograniczony jest ulicami Brylantową i Nefrytową oraz terenami zabudowy mieszkaniowej osiedla. Obecnie obszar jest zabudowany – znajduje się tu czterokondygnacyjny budynek wielorodzinny z lokalami usługowymi. Wokół budynku znajdują się tereny komunikacyjne, w tym parking oraz skąpe powierzchnie zieleni urządzonej. Ustalenia projektu planu wyznaczają tutaj funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (1MW-U).

Przedmiotowy teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, teren objęty projektem planu nie jest cenny przyrodniczo. Większość terenu tworzą powierzchnie zabudowane, utwardzone

i uszczelnione, pozbawione powierzchni biologicznie czynnej. Można spodziewać się tu obecności gatunków synantropijnych, przystosowanych do życia w obszarach silnie przekształconych, np. pospolitych ptaków. Zgodnie z danymi tut. organu, nie stwierdzono tutaj występowania gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Omawiany teren nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie charakter ustaleń przedmiotowego projektu oraz cechy obszaru objętego opracowaniem uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

Ponadto zwracam uwagę, że w związku z nowelizacją *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r., przywołany we wniosku art. 17 pkt 6 lit. a wyżej cyt. ustawy, daje regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska kompetencje jedynie do opiniowania projektu planu, dla którego odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/