MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC ROBOTNICZEJ I GÓRALSKIEJ WE WROCŁAWIU

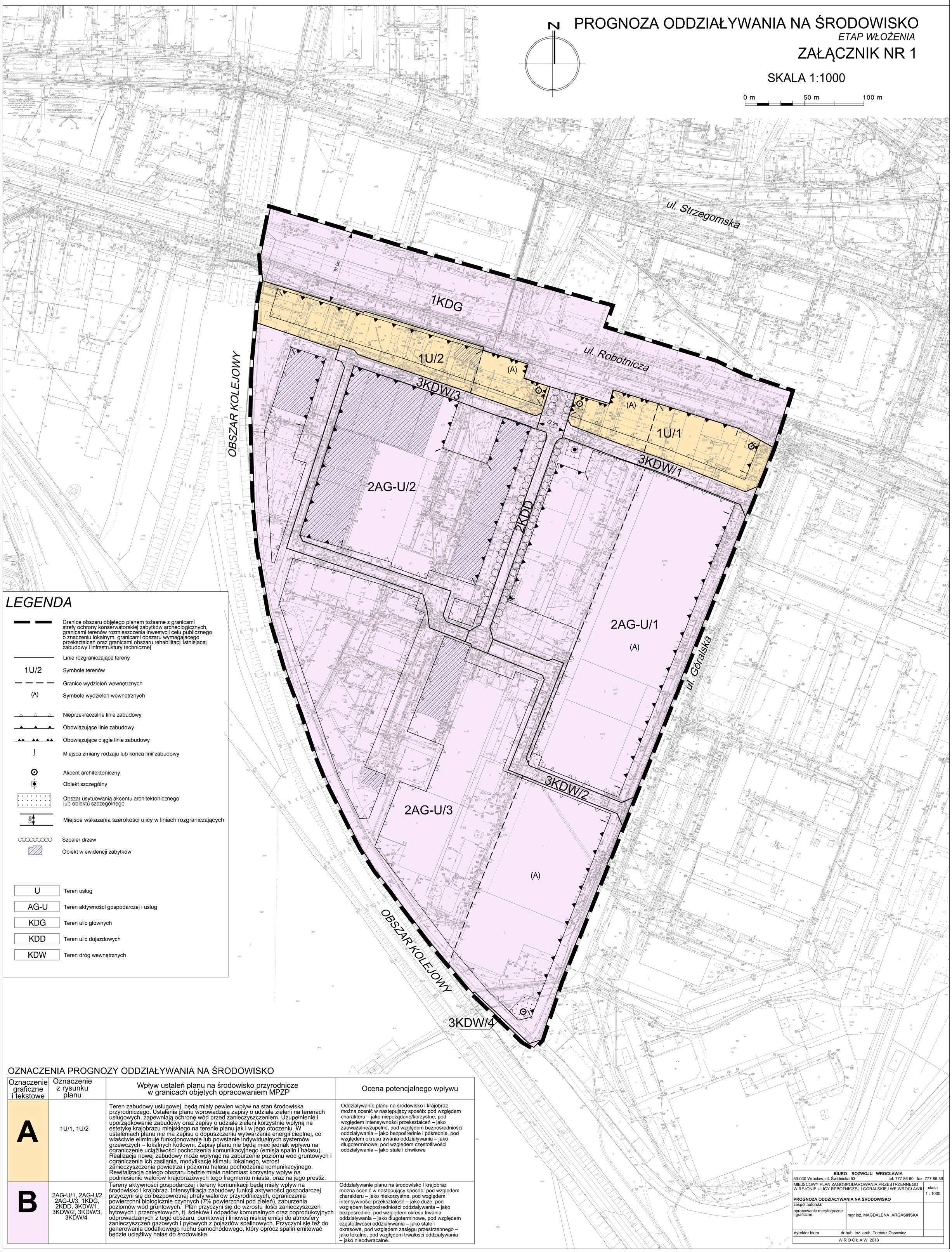
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ETAP WŁOŻENIA

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000

0 m 50 m 100 m



LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicami obszaru wymagającego przekształceń oraz granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- Linie rozgraniczające tereny
- 1U/2 — Symbole terenów
- Granice wydzieleń wewnętrznych
- (A) — Symbole wydzieleń wewnetrznych
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Obowiązujące ciągłe linie zabudowy
- Miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
- Akcent architektoniczny
- Obiekt szczególny
- Obszar usytuowania akcentu architektonicznego lub obiektu szczególnego
- 9.6m — Miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających
- Szpaler drzew
- Obiekt w ewidencji zabytków

U	Teren usług
AG-U	Teren aktywności gospodarczej i usług
KDG	Teren ulic głównych
KDD	Teren ulic dojazdowych
KDW	Teren dróg wewnętrznych

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1U/1, 1U/2	Teren zabudowy usługowej będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach usługowych, zapewniają ochronę wód przed zanieczyszczeniem. Uzupełnienie i uporządkowanie zabudowy oraz zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. W ustaleniach planu nie ma zapisu o dopuszczeniu wytwarzania energii cieplnej, co właściwie eliminuje funkcjonowanie lub powstanie indywidualnych systemów grzewczych – lokalnych kotłowni. Zapisy planu nie będą mieć jednak wpływu na ograniczenie uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (emisja spalin i hałasu). Realizacja nowej zabudowy może wpłynąć na zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, modyfikację klimatu lokalnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza i poziomu hałasu pochodzenia komunikacyjnego. Rewitalizacja całego obszaru będzie miała natomiast korzystny wpływ na podniesienie walorów krajobrazowych tego fragmentu miasta, oraz na jego prestiż.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niepożądane/korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne/zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe
B	2AG-U/1, 2AG-U/2, 2AG-U/3, 1KDG, 2KDD, 3KDW/1, 3KDW/2, 3KDW/3, 3KDW/4	Tereny aktywności gospodarczej i tereny komunikacji będą miały wpływ na środowisko i krajobraz. Intensyfikacja zabudowy funkcji aktywności gospodarczej przyczyni się do bezpowrotnej utraty walorów przyrodniczych, ograniczenia powierzchni biologicznie czynnych (7% powierzchni pod zieleń), zaburzenia poziomów wód gruntowych. Plan przyczyni się do wzrostu ilości zanieczyszczeń bytowych i przemysłowych, tj. ścieków i odpadów komunalnych oraz poprodukcyjnych odprowadzanych z tego obszaru, punktowej i liniowej niskiej emisji do atmosfery zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów spalinowych. Przyczyni się też do generowania dodatkowego ruchu samochodowego, który oprócz spalin emitować będzie uciążliwy hałas do środowiska.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53 tel. 777 86 60 fax. 777 86 59

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY RPBOTNICZEJ I GÓRALSKIEJ WE WROCŁAWIU — skala 1 : 1000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zespół autorski:
opracowanie merytoryczne i graficzne: mgr inż. MAGDALENA ARGASIŃSKA
dyrektor biura dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz

W R O C Ł A W 2013