

Protokół nr 32/2024 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia, 14 lutego 2024 r., godz. 15.00, Sala Sesyjna, Sukiennice 9
BRM-DPP.0012.20.2.2024

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Na ogólną liczbę 9 radnych, nieobecnych było 3 radnych: Michał Górski, Sergiusz Kmiecik i Piotr Uhle.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia

I Przyjęcie porządku posiedzenia komisji

II Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego:

1. Wydział Nieruchomości Komunalnych
2. Zarząd Zasobu Komunalnego
3. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

III Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia:

1. Projekt uchwały w sprawie zasad najmu pracowni do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki oraz określenia trybu wyłaniania najemców tych pracowni - druk nr 2170/24
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław - druk nr 2165/24
3. Projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych

wybudowanych we Wrocławiu w inwestycji „Nowa Kolejowa”
zrealizowanej przez MDR Inwestycje 8 Sp. z o.o. - druk nr 2167/24

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXII/742/12 Rady
Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Zarządowi Dróg i
Utrzymania Miasta we Wrocławiu - druk nr 2164/24

5. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry
na terenie Wrocławia - druk nr 2154/24

6. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry
na terenie Wrocławia - druk nr 2155/24

7. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry
na terenie Wrocławia - druk nr 2169/24

8. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry
na terenie Wrocławia - druk nr 2189/24

IV Przyjęcie Sprawozdania z pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i
Inicjatyw Gospodarczych RMW w 2023 roku.

V Wolne wnioski

VI Przyjęcie protokołu nr 31

Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i
Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzył
posiedzenie Komisji, przywitał radnych i zaproszonych gości.

Następnie odczytał listę obecności, stwierdził kworum i rozpoczął
realizację porządku posiedzenia.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia

Przewodniczący zarządził głosowanie nad
przyjęciem porządku posiedzenia Komisji, który wraz z zaproszeniem
na posiedzenie został przesłany radnym drogą elektroniczną.

Komisja w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
radnych) przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II

Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu
cywilnoprawnego:

Ad 1. Wydział Nieruchomości Komunalnych UMW

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UMW postanowili w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować wykaz nr 1/2024.

Ad 2.

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowili w głosowaniu (za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr WU/1/24
- 2) wykaz nr WU/2/24
- 3) wykaz nr WU/3/24
- 4) wykaz nr WU/5/24
- 5) wykaz nr WU/N/4/24.

Ad 3.

Radni po zapoznaniu się z wykazem nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu (za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr 59/2023
- 2) wykaz nr 65/2023
- 3) wykaz nr 1/2024
- 4) wykaz nr 2/2024
- 5) wykaz nr 3/2024
- 6) wykaz nr 5/2024
- 7) wykaz nr 6/2024
- 8) wykaz nr 7/2024
- 9) wykaz nr 8/2024
- 10) wykaz nr 9/2024
- 11) wykaz nr 10/2024
- 12) wykaz nr 11/2024
- 13) wykaz nr 12/2024

- 14) wykaz nr 13/2024
- 15) wykaz nr 14/2024
- 16) wykaz nr 17/2024
- 17) wykaz nr 5/24
- 18) wykaz nr 187/P/23
- 19) wykaz nr 188/P/23
- 20) wykaz nr 189/P/23
- 21) wykaz nr 190/P/23
- 22) wykaz nr 191/P/23
- 23) wykaz nr 192/P/23
- 24) wykaz nr 193/P/23
- 25) wykaz nr 194/P/23
- 26) wykaz nr 1/P/24
- 27) wykaz nr 2/P/24
- 28) wykaz nr 6/P/24
- 29) wykaz nr WNS-BSL-LU-II.7125/195/2023
- 30) wykaz nr WNS-BSL-LU-I.AM.7125/196/2023
- 31) wykaz nr WNS-BSL-LU-II.7125/197/2023
- 32) wykaz nr WNS-BSL-LU-I.AM.7125/198/2023
- 33) wykaz nr WNS-BSL-LU-III.7125/4/2024

Ad. III

Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia:

Radni po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowili:

1. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały w sprawie zasad najmu pracowni do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki oraz określenia trybu wyłaniania najemców tych pracowni - druk nr 2170/24;
2. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych

wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Wrocław - druk nr 2165/24;

3. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 1 radnych) projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych wybudowanych we Wrocławiu w inwestycji „Nowa Kolejowa” zrealizowanej przez MDR Inwestycje 8 Sp. z o.o. - druk nr 2167/24;
4. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXII/742/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Zarządowi Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu - druk nr 2164/24;
5. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 1 radnych) projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 2154/24;
6. pozostawić bez opinii w głosowaniu (za – 2, przeciw – 2, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 2155/24;
7. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 1 radnych) projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 2169/24;
8. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 1 radnych) projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 2189/24.

Ad. IV

Przyjęcie Sprawozdania z pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych RMW w 2023 roku.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ I INICJATYW GOSPODARCZYCH RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA W 2023 ROKU

- I. Liczba posiedzeń:
Komisja odbyła 13 posiedzeń w 2023 roku.
- II. Liczba zaopiniowanych projektów uchwał na posiedzeniach:
Komisja w 2023 roku zaopiniowała 109 projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Liczba zaopiniowanych na posiedzeniach w 2023 r. wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnego, przedłożonych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UMW, Wydział Nieruchomości Komunalnych UMW i Zarząd zasobu Komunalnego:
Komisja w 2023 roku zaopiniowała 321 wykazów nieruchomości.
- IV. Liczba przyjętych sprawozdań na posiedzeniach w 2023 r.
Komisja w 2022 roku przyjęła 4 sprawozdania.
- V. Komisja na bieżąco realizowała swoją pracę, która obejmowała:
 - opiniowanie wniosków i projektów uchwał związanych z zakresem merytorycznym komisji, w tym opiniowanie wniosków o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyn;
 - opiniowanie projektów uchwał w sprawie budżetu Miasta oraz sprawozdań z jego wykonania;
 - opiniowanie raportu o stanie miasta Wrocławia;
 - rozpatrywanie spraw skierowanych do komisji przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia;
 - opiniowanie wniosków Prezydenta Wrocławia oraz podległych Prezydentowi Wydziałów Urzędu Miejskiego Wrocławia z zakresu merytorycznego komisji.

- rozpatrywanie pism mieszkańców, jednostek pomocniczych Miasta oraz organizacji w zakresie merytorycznym komisji;
- współpracę z jednostkami Urzędu Miejskiego, jednostkami pomocniczymi Miasta oraz organizacjami w zakresie merytorycznym komisji;
- monitorowanie realizacji zadań inwestycyjnych planowanych w budżecie miasta Wrocławia na rok 2022, objętych zakresem merytorycznym komisji.
- monitorowanie i ocena polityki cenowej Miasta w zakresie opłat czynszowych, opłat za wodę, opłat za ścieki i za odpady;
- monitorowanie procedur przetargowych, właściwych dla zakresu merytorycznego komisji;
- analiza i ocena działalności spółek miejskich, których działalność pokrywa się z zakresem merytorycznym komisji;
- analizę zadań i monitoringu działań Urzędu Miejskiego Wrocławia w zakresie tworzenia warunków rozwoju gospodarczego Wrocławia, pobudzania i wspierania przedsiębiorczości, w tym projektów innowacyjnych, organizacji i wspierania handlu, reklamy zewnętrznej w przestrzeni miejskiej;
- współpracę z Radami Osiedli, organizacjami pozarządowymi, organizacjami zawodowymi w zakresie merytorycznym komisji;
- opiniowanie i monitorowanie realizacji planów rewitalizacji miasta.

VI. Współpraca prowadzona z jednostkami Urzędu Miejskiego i innymi organizacjami związanymi merytorycznie ze sprawami komisji.

Komisja ściśle współpracuje z :

- Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji,
- Departamentem Infrastruktury i Transportu,
- Skarbnikiem Miasta,

- ze spółkami miejskimi: ZZK, Ekosystemem,
Wrocławskimi Mieszkaniami.

Radni w głosowaniu (za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) postanowili pozytywnie zaopiniować Sprawozdanie z pracy Komisji w 2023 roku.

Ad. V

Wolne wnioski

Radni nie wnieśli wolnych wniosków.

Ad. VI

Przyjęcie protokołu nr 31

Radni bez uwag przyjęli protokół nr 31.

Przewodniczący Komisji podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu.

Następnie zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw

Gospodarczych Mirosław Lach

Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz