

UMOWA nr

zawarta w dniu**2024 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839,

reprezentowaną przez:

działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**Stronami**”.

Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie dokumentacji projektowych dla obiektów użyteczności publicznej Gminy Wrocław dotyczących instalacji fotowoltaicznych (dalej: PV) zgodnie z poniższym zestawieniem:

LP.	OBIEKTY	Adres obiektu		
1	Wrocławski Dom Literatury	Przejście Garncarskie 2	50-116	Wrocław
2	Liceum Ogólnokształcące Nr XIV	Brücknera 10	51-410	Wrocław
3	Miejska Biblioteka Publiczna im. Tadeusza Różewicza	Sztabowa 98	53-310	Wrocław
4	Miejskie Centrum Usług Socjalnych	Karmelkowa 25	52-433	Wrocław
5	Centrum Kultury Agora	Serbska 5a	51-111	Wrocław
6	Wrocławski Tor Wyścigów Konnych – Partynice	Zwycięska 2	53-033	Wrocław

2. W dokumentacji projektowej powinny znaleźć się rozwiązania umożliwiające bezpośrednie wykorzystanie wyprodukowanej z PV energii elektrycznej (autokonsumpcja) oraz przekazywanie jej nadwyżek do sieci OSD w celu magazynowania lub odsprzedaży we wszystkich obiektach wymienionych w ust. 1 niniejszej umowy.

3. Niezbędne jest zastosowanie rozwiązań i urządzeń, które umożliwią Zamawiającemu:

- 1) zliczanie wyprodukowanej w PV energii w odczycie dziennym, rocznym i sumacyjnym (od pierwszego uruchomienia);
- 2) rejestrację i wizualizację bieżących i archiwalnych parametrów funkcjonalnych instalacji PV (moc chwilowa, napięcie, prąd, uzysk energii) oraz jej serwisowanie (sygnalizacja awarii, nieprawidłowości) i nadzór eksploatacyjny;
- 3) ocenę kosztów poszczególnych inwestycji wg cen średniorynkowych (kosztorysy inwestorskie Norma Standard).

4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

5. Wymagania szczegółowe: Dla zakresu robót w obiektach, które nie wymagają uzyskania pozwoleń na budowę (mikroinstalacje PV o mocy poniżej 50 kW)

Zamawiający ustala następujący szczegółowy zakres dokumentacji projektowej:

- 1) Projekty techniczne (treść i forma zgodna z Ustawą z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane) zawierające:
 - a) opis obiektu,
 - b) ocenę wpływu przedsięwzięć na środowisko,
 - c) opis instalacji fotowoltaicznych zawierających dobór urządzeń wytwórczych i ochronnych pod kątem zmniejszenia kosztów poboru energii elektrycznej w obiektach w korelacji do wykazywanego zużycia (optymalizacja energetyczna),
 - d) opis okablowania i ochrony odgromowej instalacji PV,
 - e) opis wyłączników pożarowych w obiektach,
 - f) opinie techniczne uprawnionego projektanta konstruktora o dopuszczalności montażu instalacji PV na wskazanych dachach obiektów,
 - g) rysunki konfiguracji generatorów DC na dachach (rozmieszczenie paneli),

- h) schematy elektryczne instalacji PV w części DC I AC – uwzględniające kolejność i położenie paneli w łańcuchu, obliczenia efektów energetycznych (uzysków) projektowanych instalacji PV (bilans energii),
 - i) karty katalogowe, certyfikaty, deklaracje zgodności EU dla wszystkich komponentów systemu , a dla jednostek wytwórczych również zgodność z normą PN-EN 50549 i wymogami technicznymi OSD (kodeks RfG Tauron),
 - j) pozytywne uzgodnienie schematu instalacji PV z Rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń p.poż.,
 - k) harmonogram przeglądów technicznych instalacji,
 - l) oznakowanie instalacji PV i obiektu (piktogramy),
 - m) sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla poszczególnych instalacji wg standardu NORMA.
6. Skompletowane Projekty Techniczne i Kosztorysy należy złożyć Zamawiającemu w formie papierowej w 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym dla każdego obiektu odrębnie.

§ 2 Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zamówienia rozpocznie się z dniem podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
2. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia Strony ustalają na dzień odbioru przez Zamawiające (bez uwag) projektów dla obiektów wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie później niż do dnia 28 czerwca 2024 r.

§ 3. Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ratach, po dostarczeniu dokumentacji projektowej dotyczącej instalacji fotowoltaicznej na każdym z obiektów wymienionych w §1 ust.1 niniejszej umowy i po sporządzeniu protokołu odbioru, który będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowych dotyczących instalacji fotowoltaicznej na każdym z obiektów wymienionych w § 1 ust.1 niniejszej umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie:
brutto zł słownie:złotych 00/100,
w tym netto zł słownie:złotych 00/100, plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi %, czyli zł słownie: 00/100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w 6 równych transzach w kwocie brutto zł słownie:złotych 00/100,
w tym netto zł słownie:złotych 00/100, plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi %, czyli zł słownie: 00/100, po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktur, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktur na konto wskazane w fakturach.
3. Za termin dokonania płatności faktur uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy faktury na adres: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnickiej 53, 50-030 Wrocław (pok. 106).
5. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktur VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.
6. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie .pdf, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: wke@um.wroc.pl. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCĄ USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCĄ USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551
8. Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT – NIP
9. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.
10. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
11. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 5 Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada niezbędną wiedzę, zasoby, narzędzia, umiejętności i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy i zobowiązuje się go wykonać zgodnie z posiadaną wiedzą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych, w szczególności w zakresie wynikającym z art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 2) przygotowywanie wszelkich niezbędnych materiałów i opracowań do pełnienia nadzoru autorskiego;
 - 3) weryfikowanie rozwiązań technicznych i materiałowych przedstawianych przez Wykonawcę robót na etapie realizacji;
 - 4) kontrola zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową;
 - 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 6) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego czy Zamawiającego;
 - 7) w razie potrzeby pełnienie nadzoru na terenie budowy.
3. Wykonawca zapewni wysoki poziom fachowości i kwalifikacji osób współpracujących przy realizacji usługi.

4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość prac objętych niniejszą umową oraz podejmować wszelkie możliwe działania w celu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.
6. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Wykonawcy danych i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) dokonania odbioru przedmiotu zamówienia na zasadach i warunkach określonych umową;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

§ 6 Prawa autorskie i majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. Z chwilą przekazania utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, w zakresie ich wykorzystywania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 niniejszego ustępu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmuje prawo do dokonania opracowań tj. w szczególności adaptacji, przeróbek (w tym na inną technikę) lub tłumaczeń oraz korzystania i rozporządzania tak powstałymi opracowaniami (prawa zależne) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych twórców i artystów wykonawców.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym w zakresie usuwania wad utworów, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie utwory objęte niniejszą umową lub powstałe w wykonaniu niniejszej umowy będą wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służą mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do każdego z tych utworów w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony

ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem któregośkolwiek z utworów, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.

8. Jeżeli którykolwiek z utworów ma wady prawne lub zajdą zdarzenia, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, innej wersji utworu, wolnego od wad, spełniającego wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne dla Wykonawcy:

- 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 3) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 2 000,00 złotych (słownie dwa tysiące złotych) za każdy miesiąc wykonywania pracy przez osobę bez wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8 Poufność

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej zwane również „RODO”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do ich przestrzegania.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienia informacji w ramach udostępnienia informacji publicznej),
 - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu,
 - 3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,
 - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczowych informacji, ani sposobów

ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),

5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu,

6) w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, by personel Wykonawcy, który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami (w tym danymi osobowymi) dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, płyty CD/DVD, pendrive'a), w odpowiedni sposób zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekazać zabezpieczone nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Zamawiającego.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.

5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.

7. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 6 zdanie 2 niniejszego paragrafu Zamawiający przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie,

zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO

§ 9 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy została zatrudniona co najmniej jedna osoba na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, która odpowiedzialna będzie za koordynację przedmiotu umowy oraz za kontakt z Zamawiającym, w szczególności w zakresie obsługi administracyjnej umowy (odbioru, rozliczenia).
2. Wykonawca zatrudnia ww. osobę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie ww. pracownika na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, przez którą rozumie się w szczególności:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 4 umowy w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) umowy;
- 2) odstąpienia od umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach.

2. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z treści umowy, po uprzednim wezwaniu go do podjęcia wykonania tej umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania;
- 2) Wykonawca nie zapewnił dla potrzeb realizacji umowy osób wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy;
- 3) Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd co do okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie Zamawiającemu

niezgodnych ze stanem rzeczywistym danych odnośnie sposobu realizacji przedmiotu umowy;

3. Odstąpienie od umowy w wypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ziszczeniu danej przesłanki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na naliczanie kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od części wykonania umowy, bez konieczności zapłaty kary umownej, w przypadku kiedy realizacja przedmiotu umowy na jednym lub kilku obiektach, o których mowa w § 1 ust. 1, nie zostanie wykonana.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dotychczas wykonane czynności, zgodnie ze stanem określonym w podpisanym przez Strony umowy protokole z wykonania prac.

§ 11 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą dotyczyć w szczególności terminów realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu określonego w § 1 umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.
3. Dla potrzeb umowy ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych teleadresowych;
 - 2) zmiana osób do kontaktu wskazanych w § 12 umowy.

4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Stron.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnią:

1) ze strony Wykonawcy: tel.

2) ze strony Zamawiającego: tel.

4. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:

1) dla Zamawiającego: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław, e-mail:@um.wroc.pl,

2) dla Wykonawcy:

5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

6. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klasyfikacja budżetowa:

