



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

WSI.410.104.2024.HL

Wrocław, dnia 15 kwietnia 2024 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.4.2023 z dnia 18 marca 2024 r. (data wpływu: 19 marca 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Swojczyckiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*.

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni około 0,9 ha, położony jest we wschodniej części miasta, w obrębie osiedla Strachocin – Swojczyce – Wojnów, pomiędzy ulicą Swojczycką a terenami zieleni nieurządzonej i zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu wyznacza na tym obszarze tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), usług (U), usług kultu religijnego (UR), zieleni urządzonej (ZP), drogi dojazdowej (KDD), komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), komunikacji pieszo-rowerowej (KP).

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko, tereny objęte planowanym zainwestowaniem nie odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Znaczna część tych terenów jest zabudowana – znajdują się tu budynki warsztatu samochodowego, wspólnoty wyznaniowej oraz budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej. Towarzyszą im parkingi, drogi wewnętrzne i zieleń urządzona. Projekt planu przewiduje rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wschodniej części obszaru projektu planu, dotychczas niezagospodarowanej. Na terenach wskazanych pod planowane zainwestowanie nie stwierdzono występowania cennych elementów przyrody, w tym gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r.,*

poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Po analizie przedłożonej dokumentacji, w tym treści prognozy oddziaływania na środowisko, z uwagi na charakter ustaleń projektu planu i niewielką skalę możliwego oddziaływania na środowisko, a także przeciętne walory przyrodnicze terenów objętych opracowaniem, uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze miasta.

Ponadto zwracam uwagę, że w związku z nowelizacją *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r., przywołany we wniosku art. 17 pkt 6 lit. a wyżej cyt. ustawy, daje regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska kompetencje jedynie do opiniowania projektu planu, dla którego odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/