



Wrocław, 10 kwietnia 2024 r.

Pan
Igor Wójcik
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

WSS-WBO.0003.1.2024
00050134/2024/W

Dotyczy: interpelacja z dnia 22.03.2024 roku w sprawie utworzenia Centrum Aktywności Lokalnej na osiedlu Gajowice

Szanowny Panie Radny,
informuję:

1. Temat utworzenia Centrum Aktywności Lokalnej (CAL) na osiedlu Gajowice jest analizowany i omawiany od kilku lat. Po korespondencji ze strony Rady Osiedla Gajowice (pisma z dnia 29 grudnia 2022 roku oraz 1 kwietnia 2023 roku) zorganizowane zostało spotkanie radnych z przedstawicielami Departamentu Spraw Społecznych oraz Wydziału Partycypacji Społecznej. Podczas spotkania omówiono zarówno kwestie lokali, które Rada Osiedla proponowała na CAL, jak i ówczesny status budynku po V LO oraz lokalu przy Kruczej 110.
2. Gmina Wrocław przeanalizowała zaproponowane przez Radę Osiedla lokalizacje (budynek przy ulicy Skwierzyńskiej 34a, lokal po dawnej Pralni przy ul. Żelaznej 62, lokal po Aptece przy ulicy Grabiszyńskiej 135a oraz dawny hotel pielęgniarek przy ul. Spiżowej 9b i 9e). Część z nich jest objęta umowami użyczenia lub najmu natomiast część wymaga znacznych nakładów finansowych na ich adaptację. W związku z tym lokale te zostały wykluczone jako możliwe do przeznaczenia na działania społeczne.
3. Budynek byłego Liceum Ogólnokształcącego nr V przy ulicy Grochowej 13 od marca 2022 roku jest przeznaczony na funkcjonowanie ośrodka dla uchodźców z Ukrainy. Postulowane przez Rząd RP zmiany w ustawie pomocowej przesuwają terminy ustawowe do drugiej połowy 2025r. w związku z tym wszelkie decyzje co do innego niż obecnie przeznaczenia budynku są zawieszane. W tym miejscu mamy uchwalony MPZP. Zakłada on przestrzeń kulturalną i aktywizacyjną dla mieszkańców w parterze. I tak docelowo chcielibyśmy tę kwestię rozstrzygnąć.
4. 8 sierpnia 2023 roku ogłoszony został otwarty konkurs ofert nr 3474 pn. „Działania aktywizujące mieszkanki i mieszkańców na osiedlu Gajowice w roku 2023”, którego celem było aktywizowanie i integrowanie społeczności lokalnej osiedla Gajowice. Dotacja przeznaczona na realizację tego zadania zawierała również środki inwestycyjne na remont lokalu przy

ul. Kruczej. W konkursie swoją ofertę złożyły dwie organizacje pozarządowe. Ze względu na niespełnienie kryteriów oceny merytorycznej obie oferty zostały odrzucone, a konkurs unieważniony.

5. Obecnie Zarząd Zasobu Komunalnego prowadzi prace koncepcyjne dotyczące prac modernizacyjnych w lokalu przy ul. Kruczej 110–112, który jest planowany na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Lokalnej na osiedlu Gajowice. Podstawowy zakres remontu zakłada zapewnienie dostępności lokalu dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (m.in. dostosowanie toalety czy wyrównanie poziomów w lokalu). Zarząd Zasobu Komunalnego, który jest zarządcą lokalu złożył wniosek o zaopiniowanie koncepcji do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta oraz Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W zależności od wydanych opinii, będą podejmowane dalsze kroki. W tym projektant przedstawi kosztorys prac.

Gmina Wrocław podjęła kroki inwestycyjne i organizacyjne, aby utworzyć Centrum Aktywności Lokalnej na Gajowicach. Co więcej Gajowice są jednym z osiedli, na których będziemy planowali budowę dużego centrum kulturalno-bibliotecznego. Idealnym miejscem do tego celu wydaje się przestrzeń w miejscu dawnego LO nr 5, oczywiście po zmianach wynikających z zapisów MPZP. W tak zwanym międzyczasie, po wykonaniu prac modernizacyjnych w lokalu przy Kruczej, w listopadzie 2024r. można będzie ogłosić konkurs na wyłonienie operatora Centrum Aktywności Lokalnej na rok 2025.

Z wyrazami szacunku,

Sprawę prowadzi: Urszula Bandurowska, Specjalista ds. konsultacji,
Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Partycypacji Społecznej,
ul. G. Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław; tel. 71 777 7059, wss@wroc.um.pl; www.wroclaw.pl

Do wiadomości:

1. Departament Spraw Społecznych, dss@um.wroc.pl
2. a/a