ADNOTACJE URZĘDU:

Numer sprawy:

**data i godzina wpływu:**

Pieczęć wpływu:

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

Wydział Lokali Mieszkalnych

pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU**

**w inwestycji „Nowa Kolejowa” we Wrocławiu**

*(należy wypełnić drukowanymi literami)*

**DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY:**

*Należy wpisać dane jednej osoby pełnoletniej składającej wniosek, która będzie osobą do kontaktu w sprawach związanych z realizacją wniosku.*

Imię i nazwisko

PESEL\*

Adres korespondencyjny

Nr telefonu kontaktowego\*\*

E-mail\*\*

**DANE POZOSTAŁYCH OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA:**

*Należy wpisać dane wszystkich osób (poza osobą składającą wniosek), które mają zamieszkać w lokalu.*

**Osoby pełnoletnie (współwnioskodawcy):**

1. Imię i nazwisko

PESEL\*

1. Imię i nazwisko

PESEL\*

1. Imię i nazwisko

PESEL\*

1. Imię i nazwisko

PESEL\*

1. Imię i nazwisko

PESEL\*

**Osoby niepełnoletnie:**

1. Imię i nazwisko

PESEL\*

1. Imię i nazwisko

PESEL\*

1. Imię i nazwisko

PESEL\*

1. Imię i nazwisko

PESEL\*

1. Imię i nazwisko

PESEL\*

\* w przypadku braku nadanego numeru PESEL należy podać datę urodzenia oraz rodzaj, numer i serię dokumentu potwierdzającego tożsamość.

\*\* podanie numeru telefonu oraz adresu e-mail jest dobrowolne i nie wpłynie na realizację sprawy, jednakże może przyspieszyć realizację wniosku, gdyby zaszła potrzeba uzyskania dodatkowych informacji lub wyjaśnień. Udostępniony numer telefonu oraz adres e-mail zostanie wykorzystany tylko w celu realizacji niniejszego wniosku.

**WSKAZANIE TYPU LOKALU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM WNIOSKU** *(należy zaznaczyć jedną lub dwie opcje)*

[ ]  lokal jednopokojowy o powierzchni od 27,97 m2 do 41,24 m2

[ ]  lokal dwupokojowy o powierzchni od 34,73 m2 do 59,82 m2

[ ]  lokal trzypokojowy o powierzchni od 50,80 m2 do 81,50 m2

[ ]  lokal czteropokojowy o powierzchni od 73,06 m2 do 85,10 m2

*Uwaga: brak jest gwarancji otrzymania propozycji najmu lokalu o wybranej strukturze.*

*Na osiedlu „Nowa Kolejowa” dostępna jest ograniczona liczba mieszkań o danej strukturze. Wybór lokali będzie następował według kolejności ustalonej Listą Najemców, obejmującą wnioski uszeregowane od największej do najmniejszej liczby punktów uzyskanych za spełnienie kryteriów pierwszeństwa.*

**DATA I CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY**

Data: Podpis:

**WERYFIKACJA WNIOSKU** *(część wypełniana przez pracownika weryfikującego wniosek)*

Liczba uzyskanych punktów:

Liczba pełnoletnich osób w gospodarstwie domowym:

w tym osoby pełnoletnie, do ukończenia 25 roku życia, kontynuujące naukę:

Liczba niepełnoletnich osób w gospodarstwie domowym:

Wniosek zakwalifikowany na listę najemców: [ ]  TAK [ ]  NIE

Adnotacje:

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

**Wydział Lokali Mieszkalnych**

Niniejszą informację otrzymali Państwo w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

**Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych**

**Administrator Danych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wrocław.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

* listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
* przez e-mail: wlm@um.wroc.pl
* telefonicznie: +48 71 777 84 22
* przez elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej (ePUAP)

**Cele przetwarzania danych osobowych**

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z przeprowadzeniem naboru wniosków i wskazaniem przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji Nowa Kolejowa, zrealizowanej przez MDR Inwestycje 8 Sp. z o.o.

**Podstawy prawne przetwarzania**

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (dalej ustawa) oraz uchwały nr LXXVIII/2029/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu (dalej wniosek), w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych wybudowanych we Wrocławiu w inwestycji „Nowa Kolejowa” zrealizowanej przez MDR Inwestycje 8 Sp. z o.o. (dalej uchwała).

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Nie jest Pan/Pani obowiązany do ich podania, ale ich niepodanie może mieć wpływ na sposób rozpatrzenia Pani/Pana wniosku, w szczególności uniemożliwić jego rozpatrzenie albo spowodować jego odmienną ocenę punktową.

**Źródła pochodzenia danych**

Jeżeli Pani/Pana dane osobowe nie zostały przekazane administratorowi osobiście to zostały one pozyskane od wnioskodawców ubiegających się o zawarcie umowy najmu w trybie wskazanym w ustawie.

**Kategorie danych osobowych**

W celu przeprowadzenia naboru wniosków i wskazania przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji Nowa Kolejowa będziemy przetwarzać następujące dane osobowe tj.: imię, nazwisko, PESEL lub datę urodzenia, rodzaj, serię i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość, dane kontaktowe (adres korespondencyjny, e-mail, telefon), dane niezbędne do weryfikacji i oceny punktowej kryteriów pierwszeństwa, wskazane w uchwale, tj.: posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego, pozostawanie najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przez członka gospodarstwa domowego najemcy, liczby dzieci w gospodarstwie domowym najemcy, wieku najemcy, dotyczące stanu zdrowia (orzeczenie o niepełnosprawności i inne równoważne) osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego najemcy, dotyczące prowadzonej przez najemcę działalności gospodarczej lub wykonywanego zawodu (w tym zatrudnienia w gminnej instytucji kultury), dotyczące miejsca rozliczenia podatku dochodowego od osób fizycznych, dotyczące pokrzywdzenia przemocą domową, dotyczące pełnienia funkcji rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka, dotyczące bycia wychowankiem placówki opiekuńczo–wychowawczej albo rodzinnej formy pieczy zastępczej.

**Okres przechowywania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będziemy przechowywać do chwili zakończenia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie - w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

**Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane zostaną udostępnione MDR Inwestycje 8 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Przeskok 2. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

**Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

* prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
* prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
* prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
* prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych,
* prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

**Inspektor Ochrony Danych**

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

* listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
* przez e-mail: iod@um.wroc.pl
* telefonicznie: 71 777 77 24.

**Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie**

Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane przez administratora
do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.