

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchylecia uchwał Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów proponowane do uchylecia straciły zasadność dalszego procedowania w związku z: dezaktualizacją powodów przystąpienia, zmianą uwarunkowań prawnych (w tym w szczególności z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), brakiem możliwości przeprowadzenia procedury planistycznej czy rezygnacją z planowanych zamierzeń. Warto podkreślić, że procedury planistyczne podlegają wielu zmiennym okolicznościom, które mogą wpłynąć na możliwość ostatecznego przyjęcia planu miejscowego. Ustawa o planowaniu była wielokrotnie nowelizowana i na przestrzeni lat zmieniały się wymogi, jakim powinny odpowiadać dokumenty planistyczne. Fakt przystąpienia do planu w innych realiach ustawowych niejednokrotnie utrudnia, jeśli nawet nie uniemożliwia, skuteczne przeprowadzenie procedury planistycznej. Należy również podkreślić, że długi okres sporządzania planu może oznaczać rezygnację z celu dla którego procedura planu została podjęta. Niezależnie od powyższego, w dłuższej perspektywie czasu, ewolucji podlega również polityka przestrzenna miasta. Zmiany te w oczywisty sposób mogą skutkować bezzasadnością dalszego procedowania niektórych dawnych przystąpień. Mając powyższe na uwadze i w nawiązaniu do przeprowadzonych analiz związanych z oceną aktualności dokumentów planistycznych, wskazuje się 8 procedur planów miejscowych, których dalsze kontynuowanie nie znajduje uzasadnienia.

- 1) **Uchwała nr XXVIII/973/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego i wybrzeża Józefa Conrada - Korzeniowskiego we Wrocławiu (w SIP nr 404)** - celem planu było stworzenie regulacji prawnych, które wskażą zagospodarowanie szpitala uwzględniające jego zabytkowy charakter. Nieuzyskanie zgody na wykreślenie części obszaru z rejestru zabytków oznacza, że walory historyczne założenia są odpowiednio zabezpieczone. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest stworzenie stref terapeutycznych i wypoczynkowych dla pacjentów, a także wydzielanie przestrzeni rekreacyjnej, dostępnej dla mieszkańców.
- 2) **Uchwała nr XXII/498/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy mjr. Jana Piwnika-Ponurego we Wrocławiu (w SIP nr 484)** - przystąpienie do planu nastąpiło w związku z zamiarem funkcjonalno-przestrzennego uzupełnienia osiedla, którego struktura nosi cechy układu niedokończonego. Powstałe w międzyczasie nowe uwarunkowania otoczenia, kwestie formalno-prawne oraz aktualna polityka przestrzenna uzasadniają uchylene otwartej procedury oraz ewentualne podjęcie jej w przyszłości na nowych zasadach.
- 3) **Uchwała nr XVII/312/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Grobli Kozanowskiej i ulicy Gnieźnieńskiej we Wrocławiu (w SIP nr 594)** - celem przystąpienia było umożliwienie transformacji terenu i dopuszczenie inwestycji o charakterze sportowo-rekreacyjnym. Aktualna polityka przestrzenna wskazuje w większym stopniu na potrzebę utrzymania obecnego charakteru miejsca a planowanie prac polegających na modernizacji i bieżącym utrzymaniu nie wymaga planu miejscowego.
- 4) **Uchwała nr LIX/1386/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu (w SIP nr 675)** - przystąpienie zostało podjęte w celu zmiany planu obowiązującego w zakresie wymiarów

pienowych budynków w obszarze usytuowania dominanty. Postępujące zmiany funkcjonalno-przestrzenne w rejonie osi ul. Powstańców Śląskich i ul. Swobodnej wskazują, że korekty dopuszczalnych wysokości na przedmiotowym obszarze nie są aktualnie uzasadnione.

- 5) **Uchwała nr LXIII/1535/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pasterskiej i Zawalnej we Wrocławiu (w SIP nr 689)** - celem podjęcia przystąpienia było umożliwienie realizacji przystani, plaż, bulwarów i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych. Aktualne podejście do kształtowania obszarów nadrzecznych oraz zmiana ustawy Prawo wodne i reforma systemu planowania przestrzennego wskazują na brak zasadności kontynuowania tematu w takiej formule.
- 6) **Uchwała nr LXIII/1537/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wybrzeża Stanisława Wyspiańskiego we Wrocławiu (w SIP nr 691)** - uzasadnienie, jak dla pkt 5.
- 7) **Uchwała nr LXIII/1538/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Biegasa we Wrocławiu (w SIP nr 692)** - celem podjęcia przystąpienia było umożliwienie realizacji przystani, plaż, bulwarów i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych. Rozwój i wyzwania dotyczące nabrzeża Odry na odcinku między ulicami Biegasa a Kożuchowską nie są warunkowane ukończeniem przedmiotowej procedury. Aktualne podejście do kształtowania obszarów nadrzecznych oraz zmiana ustawy Prawo wodne i reforma systemu planowania przestrzennego wskazują na brak zasadności kontynuowania tematu w takiej formule.
- 8) **Uchwała nr XX/534/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jedności Narodowej oraz Kanalu Miejskiego we Wrocławiu (w SIP nr 733)** - przystąpienie do planu wynikało z wniosku inwestora o zaktualizowanie zapisów obowiązującego planu w zakresie ustalonego w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* stylu zamieszkiwania. Zrealizowane zamierzenie inwestycyjne na podstawie wcześniej wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę powoduje utratę przesłanek do dalszego procedowania projektu planu.

Uchwałę nr XXVIII/760/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia** uchyla się w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, która wymaga, aby dokument *Studium* zastąpić nowym aktem - planem ogólnym. Reforma planowania przestrzennego ustala czas na sporządzenie planu ogólnego do 31 grudnia 2025 r., w związku z czym dalsze procedowanie podjętej **zmiany Studium** jest niemożliwe i bezzasadne. *Studium Wrocławia* uchwalone 11 stycznia 2018 roku uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia obowiązywać będzie nadal, do momentu wejścia w życie planu ogólnego.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.