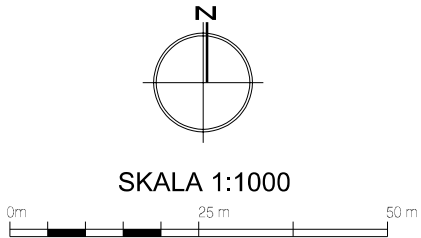


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC TĘCZOWEJ I ZDROWEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA:

- Granicą obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicą obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicą obszarów wymagających przekształceń oraz granicą terenów rozmieszczenia inwestycji o znaczeniu lokalnym
- Linia rozgraniczająca tereny
- Granicą wydzielenia wewnętrznego
- (A) Symbol wydzielenia wewnętrznego
- U-MW Symbol terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Obowiązująca ciągła linia zabudowy
- Symbol linii zabudowy
- Miejsce zmiany linii zabudowy
- Dominanta
- Obszar usytuowania dominanty
- Miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających
- Obiekt w ewidencji zabytków
- U-MW Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDG-Z Teren ulicy głównej lub zbiorczej
- KDL Teren ulicy lokalnej

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	U-MW	Tereny obecnej i planowanej zabudowy usługowo-mieszkaniowej U-MW nie powinny mieć istotnie negatywnego wpływu na środowisko. Uzupełnienie i uporządkowanie zabudowy oraz zapisy o udziale zieleni korzystnie wpływają na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. W ustaleniach planu nie ma zapisu o dopuszczeniu wytwarzania energii cieplnej, co właściwie eliminuje funkcjonowanie lub powstanie indywidualnych systemów grzewczych – lokalnych kotłowni. Zapisy planu nie będą mieć jednak wpływu na ograniczenie uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (emisja spalin i hałasu). Realizacja nowej zabudowy może wpłynąć na zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, modyfikację klimatu lokalnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza i poziomu hałasu pochodzenia komunikacyjnego. Zapisy planu wprowadzają standardy klimatu akustycznego. Rewitalizacja całego obszaru będzie miała natomiast korzystny wpływ na podniesienie walorów krajobrazowych tego fragmentu miasta, oraz na jego prestiż.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niepożądane/korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne/zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe.
B	1KDG-Z, 2KDL	Tereny obecnej i planowanej infrastruktury komunikacyjnej 1KDG, 2KDL będą mieć największy wpływ na zmiany środowiska w ramach planu. Realizacja nowej trasy komunikacyjnej przyczyni się do istotnego wzrostu ruchu samochodowego oraz uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (podniesienie poziomu hałasu, emisje spalin), okresowego zaburzenia poziomu wód gruntowych (na etapie budowy trasy). W ustaleniach planu nie reguluje się spraw związanych z odprowadzaniem wód opadowych oraz ich podczyszczaniem z terenów komunikacyjnych. Zapisy planu nie odnoszą się również do standardów klimatu akustycznego.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53 tel. 777 86 60 fax. 777 86 59 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC TĘCZOWEJ I ZDROWEJ WE WROCŁAWIU	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
zespół autorski:	
opracowanie merytoryczne i graficzne:	mgr inż. MAGDALENA ARGASIŃSKA
dyrektor biura	dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz
WROCŁAW, 2013	