

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Grobli i rzeki Oławy we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem znajduje się w centralnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Południe. Przystąpienie obejmuje obszar o powierzchni ok. 29,77 ha. Obszar przystąpienia znajduje się pomiędzy ulicą Na Grobli oraz rzeką Oławą.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę rozwoju przestrzennego miasta, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej C1 Na Grobli, w obszarze przeznaczeniowym U - obszary usługowe. Zgodnie z polityką określoną w *Studium...* planuje się tu m.in.: wzbogacenie działalności edukacyjno – poznawczych związanych z wodą, utrzymanie ośrodka akademickiego Politechniki Wrocławskiej oraz rozwój działalności rekreacyjno – turystycznych związanych z rzekami Odrą i Oławą.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Na Grobli we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XXV/918/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 24 października 2008 r. Nr 9, poz. 937),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr LXXIV/1895/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2023 r. poz. 268).

Ponadto fragment przedmiotowego przystąpienia uchyla swoim zasięgiem przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego między Kładką Zwierzyniecką a Wieżą Ciśnień przy ulicy Na Grobli we Wrocławiu, przyjęte uchwałą Nr LIV/1372/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 lutego 2014 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2014 r. poz. 51).

Przystąpienie obejmuje działki, które należą do: Gminy w tym w zarządzie i użytkowaniu, Skarbu Państwa w zarządzie i użytkowaniu oraz do osób prawnych.

Celem przystąpienia jest zmiana zapisów obowiązujących planów miejscowych dotyczących zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w szczególności umożliwienia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Oławy.

Wniosek w sprawie zmiany zapisów obowiązującego planu miejscowego na przedmiotowym obszarze złożyła Politechnika Wrocławska. Konieczność sporządzenia nowego planu miejscowego uzasadniono potrzebą umożliwienia funkcjonowania istniejących rozwiązań gospodarowania wodami opadowymi po wygaśnięciu dotychczasowego pozwolenia wodno-prawnego w tym zakresie, które nie są zgodne z obowiązującym planem miejscowym.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w tym regulacji określonych w *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.