

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Wrocławia

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Wrocławia zobowiązany jest do wykonania, co najmniej raz w kadencji Rady, oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ramach „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analizy i wnioski sporządzone w oparciu o art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego na obszarze Wrocławia”, uwzględniającej okres 2018-2023, została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, zostały ocenione postępy w opracowywaniu planów miejscowych oraz możliwości opracowania wieloletniego programu sporządzania planów w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu. Jednocześnie przeprowadzona została analiza zgodności studium oraz planów miejscowych z wymogami wynikającymi z ustawy.

Niniejszy dokument ostatni raz ocenia aktualność *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, będącego podstawą do sporządzenia planów miejscowych dla miasta do końca 2025 r., kiedy to traci moc na podstawie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego. Studium z 2018 r. zachowuje ważność w obecnym kształcie i wciąż w oparciu o nie można określać cele polityki przestrzennej Wrocławia do momentu uchwalenia planu ogólnego.

Stwierdzono aktualność obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr L/1177/18 z dnia 11 stycznia 2018 r. oraz aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Wrocławia, z wyjątkiem 11 planów, które stały się nieaktualne częściowo – 3 ze względu na ustalone drogowe cele publiczne, 7 w zakresie map zagrożenia powodziowego ISOK i 1 w zakresie wprowadzenia nowych wojskowych terenów zamkniętych. W stosunku do planów nieaktualnych należy podjąć działania w celu ich aktualizacji.

Przedmiotowa „Ocena...” uzyskała pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i może być przedmiotem uchwalenia.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.