

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie środowiska i gospodarce wodnej
polegające na podłączaniu nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady udzielania dotacji celowej, kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób rozliczania dotacji na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej obejmujących podłączanie nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

2. Przyznawanie dotacji odbywa się do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie miasta na dany rok.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) beneficjencie — należy przez to rozumieć:

- a) osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do nieruchomości,
- b) wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 oraz z 2023 r. poz. 1688),

która zawarła umowę;

2) dotującym — należy przez to rozumieć Gminę Wrocław;

3) instalacji kanalizacyjnej — należy przez to rozumieć instalację służącą odprowadzaniu ścieków z nieruchomości, biegnącą od ściany zewnętrznej budynku do studzienki rewizyjnej, za którą zaczyna się przyłącze kanalizacyjne;

4) kosztach kwalifikowanych — należy przez to rozumieć koszty poniesione przez beneficjenta, niezbędne do realizacji zadania określonego w umowie;

5) miejskiej sieci kanalizacyjnej — należy przez to rozumieć układ przewodów kanalizacyjnych wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, służący do odprowadzania ścieków z połączeń kanalizacyjnych nieruchomości na terenie Gminy Wrocław;

6) nieruchomości — należy przez to rozumieć nieruchomość mieszkalną położoną w granicach administracyjnych Wrocławia, w postaci:

- a) lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego — gdy wnioskodawcą lub beneficjentem jest osoba fizyczna,
- b) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, tj. takiego, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne — gdy wnioskodawcą lub beneficjentem jest wspólnota mieszkaniowa;

7) ogłoszeniu — należy przez to rozumieć ogłoszenie o programie, które będzie dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia;

- 8) podłączeniu kanalizacyjnym — należy przez to rozumieć system odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z nieruchomości, podłączony do miejskiej sieci kanalizacyjnej, składający się z:
 - a) instalacji kanalizacyjnej oraz przyłącza kanalizacyjnego w przypadku istnienia studzienki rewizyjnej,
 - b) wyłącznie przyłącza kanalizacyjnego w przypadku braku studzienki rewizyjnej;
- 9) programie — należy przez to rozumieć program udzielania dotacji, którego zasady określa uchwała;
- 10) przyłączy kanalizacyjnym — należy przez to rozumieć:
 - a) odcinek podłączenia kanalizacyjnego nieruchomości łączący instalację kanalizacyjną z miejską siecią kanalizacyjną, który zaczyna się za pierwszą studzienką rewizyjną od strony budynku, a kończy w miejscu jego wpięcia do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - b) w przypadku braku studzienki rewizyjnej całe podłączenie kanalizacyjne nieruchomości, które zaczyna się od ściany zewnętrznej budynku, a kończy na granicy działki, na której znajduje się nieruchomość;
- 11) umowie — należy przez to rozumieć umowę dotacyjną zawartą w ramach programu pomiędzy beneficjentem a dotującym;
- 12) wnioskodawcy — należy przez to rozumieć:
 - a) osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do nieruchomości,
 - b) wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,która złożyła wniosek o udzielenie dotacji w ramach programu, lecz nie zawarła jeszcze umowy;
- 13) zadaniu — należy przez to rozumieć dotowane na podstawie umowy wykonanie podłączenia kanalizacyjnego nieruchomości oraz jednoczesną likwidację dotychczas użytkowanego zbiornika bezodpływowego lub trwałé uniemożliwienie korzystania z jego pierwotnej funkcji poprzez odcięcie go od dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków z nieruchomości.

§ 2. 1. W części przyznawanej w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu europejskiego prawa konkurencji dotacja stanowi pomoc de minimis i jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

2. Udzielenie pomocy de minimis następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

3. Pomoc de minimis udzielana będzie do 31 grudnia 2028 r.

Rozdział 2

Ogólne zasady udzielania dotacji dla osób fizycznych

§ 3. 1. Dotacja na daną nieruchomość przysługuje tylko raz.

2. Nieruchomość, dla której złożono wniosek o udzielenie dotacji, musi być wyposażona w system odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych w postaci zbiornika bezodpływowego.

3. W przypadku dysponowania nieruchomością na czas określony, musi on obejmować co najmniej okres 5 lat liczony od końca roku, w którym planowane jest zakończenie realizacji zadania.

4. Wnioskodawcy posiadający inny tytuł prawny do nieruchomości niż prawo własności zobowiązani są do uzyskania zgody wszystkich właścicieli nieruchomości.

5. Stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek, musi być w pełni uregulowany.

6. Budynek, dla którego złożono wniosek o udzielenie dotacji, musi być ujęty jako budynek mieszkalny w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.

7. Jeżeli budynek jest podzielony na funkcjonalnie odrębne nieruchomości i jest to potwierdzone zaświadczeniem o samodzielności lokali, stosownym orzeczeniem sądowym lub innym równoważnym dokumentem urzędowym, na każdą z tych nieruchomości przysługuje odrębna dotacja pod warunkiem, że posiadają one osobne podłączenia kanalizacyjne.

8. Dotacja przysługuje jedynie dla nieruchomości, dla których wydano techniczne warunki przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

§ 4. 1. Dotacja nie przysługuje na przebudowę lub zmianę lokalizacji istniejącego podłączenia kanalizacyjnego nieruchomości.

2. Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych zadania, w szczególności:

- 1) opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej podłączenia kanalizacyjnego;
- 2) zakupu i montażu wyrobów budowlanych tworzących instalację kanalizacyjną;
- 3) zakupu i montażu wyrobów budowlanych tworzących przyłącze kanalizacyjne;
- 4) likwidacji lub trwałego odcięcia zbiornika bezodpływowego od dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków z nieruchomości;
- 5) wykonania prac bezpośrednio powiązanych z robotami określonymi w ust. 2 pkt 2-4 (w tym zasypania ubytków ziemnych w miejscu ułożenia rur kanalizacyjnych), z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2.

3. Dotacja nie może być wykorzystana na:

- 1) prace niezwiązane z podłączeniem nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej i likwidacją lub trwałym odcięciem zbiornika bezodpływowego od dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków z nieruchomości;
- 2) prace typowo wykończeniowe (w tym odtworzenie ogrodzenia działki, przywrócenie darni czy nawierzchni brukowej);
- 3) wykonanie lub modernizację systemu odprowadzenia ścieków wewnątrz budynku;
- 4) inne prace, których realizacja nie gwarantuje trwałego efektu ekologicznego.

4. Przyznana dotacja nie może być przeznaczona na refinansowanie wydatków poniesionych przed dniem zawarcia umowy.

5. Dotacją nie będą objęte prace zrealizowane lub rozpoczęte przed podpisaniem umowy.

6. Dotacją objęte są urządzenia, instalacje i wyroby budowlane fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy, spełniające stosowne wymogi techniczne i prawne.

7. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz podwójnego finansowania).

§ 5. W każdym roku kalendarzowym dotujący wskaże w ogłoszeniu:

- 1) miejsce składania wniosków o udzielenie i rozliczenie dotacji;
- 2) wzory wniosków i formularzy niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji;
- 3) wykaz dokumentów niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji.

Rozdział 3

Ogólne zasady udzielania dotacji dla wspólnot mieszkaniowych

§ 6. 1. Dotacja na daną nieruchomość przysługuje tylko raz.

2. Nieruchomość, dla której złożono wniosek o udzielenie dotacji, musi być wyposażona w system odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych w postaci przynajmniej jednego zbiornika bezodpływowego.

3. Na podłączenie kanalizacyjne nieruchomości przysługuje jedna dotacja, nawet jeżeli będzie się ono składać z więcej niż jednego przyłącza kanalizacyjnego lub instalacji kanalizacyjnej.

4. Stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek, jak i również lokali wchodzących w jej skład, musi być w pełni uregulowany.

5. Budynek, dla którego złożono wniosek o udzielenie dotacji, musi być ujęty jako budynek mieszkalny w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.

6. Dotacja nie może zostać udzielona, jeżeli beneficjent przed wypłatą dofinansowania straci status wspólnoty mieszkaniowej.

7. Dotacja przysługuje jedynie dla nieruchomości, dla których wydano techniczne warunki przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

§ 7. 1. Dotacja nie przysługuje na przebudowę lub zmianę lokalizacji istniejącego podłączenia kanalizacyjnego nieruchomości.

2. Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych zadania, w szczególności:

- 1) opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej podłączenia kanalizacyjnego;
- 2) zakupu i montażu wyrobów budowlanych tworzących instalację kanalizacyjną lub instalacje kanalizacyjne;
- 3) zakupu i montażu wyrobów budowlanych tworzących przyłącze lub przyłącza kanalizacyjne;
- 4) likwidacji lub trwałego odcięcia zbiornika bezodpływowego lub zbiorników bezodpływowych od dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków z nieruchomości;
- 5) wykonania prac bezpośrednio powiązanych z robotami określonymi w ust. 2 pkt 2-4 (w tym zasypania ubytków ziemnych w miejscu ułożenia rur kanalizacyjnych), z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2.

3. Dotacja nie może być wykorzystana na:

- 1) prace niezwiązane z podłączeniem nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej i likwidacją lub trwałym odcięciem zbiornika bezodpływowego albo zbiorników bezodpływowych od dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków z nieruchomości;
- 2) prace typowo wykończeniowe (w tym odtworzenie ogrodzenia działki, przywrócenie darni czy nawierzchni brukowej);
- 3) wykonanie lub modernizację systemu odprowadzenia ścieków wewnątrz budynku;
- 4) inne prace, których realizacja nie gwarantuje trwałego efektu ekologicznego.

4. Przyznana dotacja nie może być przeznaczona na refinansowanie wydatków poniesionych przed dniem zawarcia umowy.

5. Dotacją nie będą objęte prace zrealizowane lub rozpoczęte przed podpisaniem umowy.

6. Dotacją objęte są urządzenia, instalacje i wyroby budowlane fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy, spełniające stosowne wymogi techniczne i prawne.

7. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz podwójnego finansowania).

§ 8. W każdym roku kalendarzowym dotujący wskaże w ogłoszeniu:

- 1) miejsce składania wniosków o udzielenie i rozliczenie dotacji;
- 2) wzory wniosków i formularzy niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji;
- 3) wykaz dokumentów niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji.

Rozdział 4

Wysokość dotacji

§ 9. Na pokrycie wydatków poniesionych w związku z wykonaniem zadania udzielana jest dotacja w wysokości do 80% kosztów kwalifikowanych, ale nie więcej niż:

- 1) 6.000,00 zł dla osób fizycznych;
- 2) 10.000,00 zł dla wspólnot mieszkaniowych.

Rozdział 5

Procedura przyznawania dotacji

§ 10. 1. Dotacji udziela się na pisemny wniosek.

2. Wnioski o udzielenie dotacji przyjmowane są od 15 stycznia do 30 września danego roku kalendarzowego.

3. Wnioski o udzielenie dotacji, wraz z wymaganymi załącznikami, należy składać w miejscu wskazanym w ogłoszeniu.

4. Wnioskodawcy ubiegający się o udzielenie dotacji stanowiącej pomoc de minimis, o której mowa w § 2, są zobowiązani do przedstawienia dotującemu, wraz z wnioskiem o udzielenie dotacji:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

5. O zachowaniu terminu złożenia wniosku o udzielenie dotacji decyduje data jego wpływu do Urzędu Miejskiego Wrocławia w wersji papierowej albo elektronicznej przez Platformę Usług Administracyjnych (ePUAP) pod warunkiem, że jest on kompletny.

6. O kompletności wniosku o udzielenie dotacji decyduje jego prawidłowe wypełnienie, opatrzenie właściwymi podpisami oraz dołączenie do niego wszystkich wymaganych załączników.

7. Wniosek o udzielenie dotacji złożony albo uzupełniony poza terminami, o których mowa w ust. 2, pozostaje bez rozpatrzenia.

8. Kompletnie i prawidłowo wypełnione wnioski o udzielenie dotacji będą kwalifikowane do programu według kolejności zgłoszeń.

9. Wnioski o udzielenie dotacji niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia w wyznaczonym terminie, pozostaną bez rozpatrzenia.

10. Podstawą zawarcia umowy jest wizja zakończona wynikiem pozytywnym, potwierdzająca spełnienie warunku, o którym mowa w § 3 ust. 2 i § 6 ust. 2.

11. Dotacja udzielana jest na podstawie umowy zawieranej w formie pisemnej.

12. Terminy przeprowadzenia wizji i podpisania umowy uzgadniane są z wnioskodawcą telefonicznie.

13. W razie niemożności dokonania uzgodnień, o których mowa w ust. 12, dotujący wyznaczy termin informując o tym wnioskodawcę pisemnie.

14. Niestawienie się wnioskodawcy w miejscu i terminie, o którym mowa w ust. 12 i 13, uznaje się za jego rezygnację z dotacji, o ile przed upływem wyznaczonego terminu nie wystąpił on o jego zmianę.

Rozdział 6

Procedura rozliczania dotacji

§ 11. 1. Warunkiem wypłacenia dotacji jest zrealizowanie zadania i jego prawidłowe rozliczenie.

2. Po wykonaniu zadania beneficjent zobowiązany jest do przedłożenia wniosku o rozliczenie dotacji w miejscu wskazanym w ogłoszeniu i terminie wyznaczonym w umowie.

3. Termin rozliczenia dotacji może zostać przedłużony, a w uzasadnionych przypadkach przywrócony, na pisemny wniosek beneficjenta.

4. Udzielona dotacja musi zostać rozliczona w roku kalendarzowym, w którym ją przyznano.

5. Wnioski o rozliczenie dotacji przyjmowane są najpóźniej do 31 października danego roku kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 2-4.

6. O zachowaniu terminu złożenia wniosku o rozliczenie dotacji decyduje data jego wpływu do Urzędu Miejskiego Wrocławia w wersji papierowej albo elektronicznej przez Platformę Usług Administracji Publicznej (ePUAP) pod warunkiem, że jest on kompletny.

7. O kompletności wniosku o rozliczenie dotacji decyduje jego prawidłowe wypełnienie, opatrzenie właściwymi podpisami oraz dołączenie do niego wszystkich wymaganych załączników potwierdzających zakończenie zadania i poniesienie kosztów związanych z jego realizacją.

8. Wniosek o rozliczenie dotacji złożony albo uzupełniony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, pozostaje bez rozpatrzenia, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

9. Wnioski o rozliczenie dotacji niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, pozostaną bez rozpatrzenia.

10. Wypłata dotacji następuje po zakończeniu i prawidłowym rozliczeniu zadania.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 12. 1. W sytuacji, gdy po przedłożeniu dokumentów przez wnioskodawcę lub beneficjenta sytuacja prawna i faktyczna w sprawie nie jest jednoznaczna, dotujący zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień w formie pisemnej lub dokumentów związanych z udzieleniem i rozliczeniem dotacji oraz realizacją zadania.

2. Dotujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zadania na każdym etapie przyznawania i rozliczania dotacji oraz w okresie 5 lat od dnia jej wypłaty.

3. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872), w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 tej ustawy.

§ 13. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

2. Prezydent Wrocławia przekazuje uchwałę do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia