

UZASADNIENIE

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020 – 2025” zakłada wydłużenie do dnia 31 grudnia 2025 r. zwolnienia z obowiązku uiszczania czynszu przez najemców, którzy we własnym zakresie i za zgodą Gminy Wrocław dokonają trwałej zmiany systemu ogrzewania mieszkania opartego na paliwie stałym na niskoemisyjny system ogrzewania. Powyższa zmiana ma na celu dalsze zachęcanie osób zamieszkujących w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy do dokonywania ww. zmiany systemu ogrzewania zajmowanego lokalu. Konsekwencją zastosowania powyższego okresu zwolnienia będzie zmniejszenie w 2024r. o ok. 700 tys. zł, a w 2025r. o ok. 1 mln. wpływów z czynszów przy czym intensyfikacja działań w zakresie odzyskiwania zaległych należności czynszowych pozwala założyć, że w 2024r. ww. zwolnienie nie przełoży się na zmniejszenie dochodów bieżących z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych. Przewidziano również stworzenie w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, który zostanie opracowany na kolejne lata, możliwości kontynuacji ww. zwolnienia łącznie przez okres 24 miesięcy przez najemców, którzy rozpoczęli korzystanie z niego przed dniem 1 stycznia 2026r.

Projekt uchwały zakłada ponadto możliwość dalszego korzystania ze zwolnienia z czynszu przez najemców, którzy nabyli do tego uprawnienie na podstawie przepisów obowiązujących w dotychczasowym brzmieniu tj. przed dniem 1 stycznia 2024 r., i którzy korzystali z niego przez okres krótszy niż 24 miesiące. Dla takich osób zwolnienie obowiązywałoby przez kolejny okres czasu stanowiący różnicę między 24 miesiącami, a okresem przez jaki korzystały ze zwolnienia przed dniem 1 stycznia 2024 r. Po tym czasie czynsz będzie ulegał obniżeniu o 50% do dnia 31 grudnia 2025 r.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Brak jest przepisów nakładających obowiązek dokonania czynności, mających wpływ na ocenę przez organ nadzoru w postępowaniu nadzorczym zgodności z prawem (legalności, ważności) projektowanej uchwały.