

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020-2025”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020-2025” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 3240 oraz z 2023 r. poz. 4078 i 6547), w załączniku, w § 10:

1) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku gdy najemca we własnym zakresie i za zgodą Gminy Wrocław dokona trwałej zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na niskoemisyjny system ogrzewania, następuje zwolnienie z obowiązku uiszczania czynszu do dnia 31 grudnia 2025 r., przy czym zwolnienie to nie dotyczy opłat niezależnych od wynajmującego w tym w szczególności opłat za wodę, ścieki, odbiór odpadów komunalnych.”;

2) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław, który zostanie opracowany na kolejne lata, począwszy od 1 stycznia 2026 r. przewiduje się stworzenie najemcom, którzy przed tym dniem rozpoczęli korzystanie ze zwolnienia z obowiązku uiszczania czynszu, o którym mowa w § 10 ust. 4 zdanie pierwsze uchwały nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020 – 2025” w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą, możliwości skorzystania łącznie z 24 miesięcznego okresu tego zwolnienia, a po upływie tego okresu z obniżki czynszu o 50% przez wskazany okres czasu.”.

§ 2. 1. Osoba, która przed dniem 1 stycznia 2024 r. nabyła uprawnienie, o którym mowa w § 10 ust. 4 zdanie pierwsze uchwały nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020-2025” w brzmieniu dotychczasowym, korzysta ze zwolnienia z obowiązku uiszczania czynszu przez okres odpowiadający różnicy pomiędzy 24 miesiącami a okresem przez jaki korzystała ze zwolnienia przed dniem 1 stycznia 2024 r., jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Po upływie okresu zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, czynsz ulega obniżeniu o 50% do dnia 31 grudnia 2025 r.

3. Osoba, wobec której ma zastosowanie obniżka czynszu, o której mowa w § 10 ust. 4 uchwały nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020-2025” w brzmieniu dotychczasowym, korzysta z niej na dotychczasowych zasadach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia