mowa najmu nr ………… /BOK-…./….

lokalu nr ..... będącego pracownią służącą twórcy/twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki w budynku nr …… położonym we Wrocławiu przy ul. ………………..

zawarta we Wrocławiu w dniu ............................... której stronami są :

**Gmina Wrocław**, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551

w imieniu której działa: ……………………………

(zwana dalej **WYNAJMUJĄCYM**)

oraz

**Pan/Pani ………………………….. nr Pesel: ………………………….**

zwaną/zwanym/zwanymi łącznie **NAJEMCĄ**,

którego/których uprawnienia do zawarcia umowy najmu (zwanej dalej „Umową”) wynikają ze skierowania nr ........................................ z dnia ....................., wydanego przez Wydział Lokali Mieszkalnych Urzędu Miejskiego we Wrocławiu,

zwanymi łącznie **STRONAMI**.

**§ 1**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest najem lokalu numer ………, będącego pracownią służącą twórcy do prowadzenia własnej działalności w dziedzinie kultury i sztuki (zwany dalej **Lokalem**) położonego we Wrocławiu przy ul. …………… kondygnacja ………, piętro ………. składającego się z:

1) I pokoju m2

2) II pokoju m2

3) III pokoju m2

4) kuchni m2

5) przedpokoju m2

6) łazienki m2

7) wc m2

8) innego pomieszczenia m2

o łącznej powierzchni użytkowej **m2**, wraz z pomieszczeniami określonymi w ust. 4 i 5.

2. W przypadku, gdy Najemca, oprócz pomieszczeń wymienionych w ust. 1, używa wspólnie z innym Najemcą niżej wymienione pomieszczenia, to przy obliczaniu powierzchni użytkowej lokalu, o której mowa w ust. 1, uwzględnia się również powierzchnię pomieszczenia wspólnego wyliczoną dla lokalu:

1) kuchnię (…...)\* (…...)\*\*m2;

2) łazienkę (…...)\* (…….)\*\*m2;

3) wc (…...)\* (…….)\*\*m2;

4) przedpokój (…...)\* (…….)\*\*m2;

5) inne (…...)\* (…….)\*\*m2

(\*wpisać powierzchnię pomieszczenia wspólnego, wyliczoną dla lokalu)

(\*\* wpisać całkowitą powierzchnię pomieszczenia wspólnego)

o łącznej powierzchni pomieszczeń wspólnych, wyliczonej dla lokalu, wynoszącej …………. m2.

3. Lokal jest wyposażony w następujące urządzenia i instalacje techniczne**\***:

1) instalacja wodociągowa …..

2) instalacja elektryczna …..

3) instalacja gazowa …..

4) instalacja kanalizacyjna …..

5) instalacja C.O. z sieci miejskiej/kotłownia lokalna …..

6) inne ogrzewanie …..

7) wc …..

8) wodomierze - zimna woda …..

9) wodomierze - ciepła woda …..

 10) instalacja C.W. z sieci miejskiej/kotłownia lokalna …..

 11) inny rodzaj instalacji C.W\* …..

 12) inne urządzenia …..

(\*wpisać tak lub nie)

4. Najemcy przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z piwnicy oznaczonej numerem ….. w budynku ….. oraz prawo współkorzystania z innych pomieszczeń w budynku nieużytkowanych wyłącznie przez inne osoby.

5. Najemca uprawniony jest do korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni , położonego przy ulicy …………….….

6. Przekazanie Najemcy Lokalu wraz z pomieszczeniami, o których mowa w ust. 4 i 5 następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Strony, określającego ich stan techniczny oraz stopień zużycia urządzeń i instalacji, stanowiącego podstawę rozliczeń przy ustaniu najmu i zwrocie Lokalu. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

7. Lokal zostanie oznaczony informacją o treści: „Lokal jest pracownią służącą do prowadzenia działań w dziedzinie kultury i sztuki”.

**§ 2**

**OKRES NAJMU**

1. Umowa zawarta jest na czas oznaczony, na okres ….. lat i obowiązuje od dnia …..

2. Po zakończeniu okresu najmu Najemcy przysługuje prawo pierwszeństwa najmu w ramach kolejnej Umowy zawartej na okres nie dłuższy niż 5 lat, pod warunkiem wywiązywania się z postanowień dotychczas zawartej Umowy, w szczególności dokonywania płatności na rzecz Wynajmującego oraz składania sprawozdań, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 2.

3. Brak spełnienia warunków wskazanych w ust. 2 powoduje utratę prawa pierwszeństwa do zawarcia kolejnej Umowy.

4. Pisemny wniosek o przedłużenie okresu najmu Najemca składa w Wydziale Urzędu Miejskiego Wrocławia właściwym do spraw kultury najpóźniej 90 dni przed upływem okresu na jaki zawarta jest Umowa. Wniosek opiniuje komisja konkursowa powoływana do oceny wniosków składanych na najem pracowni oraz opiniowania wniosków w zakresie ich dalszego wykorzystania (zwana dalej Komisją).

**§ 3**

**CZYNSZ I OPŁATY**

1. Z tytułu najmu Najemca jest obowiązany opłacać czynsz oraz opłaty niezależne od Wynajmującego, przez które należy rozumieć opłaty za:

1) dostawę ciepła do Lokalu;

2) dostawę do Lokalu ciepłej wody-podgrzanie;

3) odbiór odpadów (wywóz śmieci);

4) dostawę wody i odbiór nieczystości płynnych (ścieków)

o ile Najemca nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą tych mediów lub usług.

2. Najemca jest zobowiązany uiszczać czynsz i opłaty niezależne od Wynajmującego, a wynikające z najmu Lokalu, począwszy od daty przejęcia Lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 1 ust. 6.

3. W przypadku współnajmu lokalu za czynsz oraz opłaty niezależne od Wynajmującego, a wynikające z najmu Lokalu Najemcy odpowiadają solidarnie.

4. Czynsz i opłaty płatne są miesięcznie z góry, do dziesiątego dnia każdego miesiąca na rachunek wskazany przez Wynajmującego.

5. Czynsz za 1 m2 powierzchni użytkowej Lokalu, określonej w §1, zostaje wyliczony w oparciu o obowiązujące przepisy prawa miejscowego. Wysokość czynszu za używanie Lokalu określa Załącznik Nr 2 do Umowy.

6. Należności, o których mowa w ust. 1 zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej odrębnymi przepisami, który będzie wyszczególniony we właściwym dokumencie księgowym. Zmiana wysokości stawki podatku VAT nie stanowi podstawy do zmiany Umowy i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego zawiadomienia.

7. Wysokość opłat niezależnych od Wynajmującego będzie określana przez Wynajmującego w drodze pisemnego zawiadomienia (zwanego dalej Zawiadomieniem), na podstawie stawek wynikających z obowiązujących przepisów, zawartych umów oraz obowiązujących regulaminów rozliczeń mediów.

8. Najemca zobowiązany jest do zawarcia z dostawcą:

1) gazu,

2) energii elektrycznej,

indywidualnych umów na dostawę tych mediów do Lokalu.

9. Najemca jest zobowiązany do zawarcia z przedsiębiorstwem świadczącym usługi w zakresie odbioru odpadów indywidualnej umowy na odbiór odpadów innych niż określone w ust. 1 pkt 3, związanych z prowadzoną działalnością w dziedzinie kultury i sztuki.

10. Opłaty za dostawę do Lokalu ciepła oraz ciepłej wody-podgrzanie, uiszczane są w formie zaliczek, które podlegają rozliczeniu, zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej, zużywanej na potrzeby centralnego ogrzewania.

11. Opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków uiszczane są w formie zaliczek, które podlegają rozliczeniu co najmniej raz w roku, na podstawie rzeczywistego kosztu, zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczania zimnej wody i ścieków.

12. Opłaty za odbiór odpadów (śmieci) zostają wyliczone w oparciu o obowiązujące przepisy prawa miejscowego.

13. W razie opóźnienia Najemcyw uiszczaniu należności z tytułu czynszu i opłat niezależnych, Wynajmującemu służy prawo naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. W przypadku powstania zaległości z tytułu należności wynikających z Umowy, Wynajmujący wpłacane przez Najemcę należności, zaliczy na spłatę tych zaległości w następującej kolejności:

1) najdawniej wymagalne należności z tytułu opłat niezależnych od Wynajmującego;

2) odsetki od najdawniej wymagalnych należności z tytułu opłat niezależnych od Wynajmującego;

3) najdawniej wymagalne należności z tytułu czynszu;

4) odsetki od najdawniej wymagalnych należności z tytułu czynszu.

15. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów stałych ogrzewania Lokalu oraz kosztów ogrzewania części wspólnych, proporcjonalnie do wielkości Lokalu, w przypadku :

1) nie korzystania z centralnego ogrzewania

2) uchylania się od zawarcia umowy indywidualnej z dostawcą energii cieplnej

3) rozwiązania takiej umowy przez Najemcę lub przez dostawcę energii cieplnej z przyczyn leżących po stronie Najemcy.

16. Wynajmujący może podwyższać czynsz albo inne opłaty za używanie Lokalu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminów wypowiedzenia.

17. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu albo innych opłat za używanie Lokalu wynosi trzy miesiące.

18. W razie podwyższenia opłat niezależnych od Wynajmującego, Najemca otrzymaZawiadomienie zawierające zestawienie podwyższonych opłat wraz z podaniem terminu oraz przyczyny ich podwyższenia.

19. Wypowiedzenie wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

20. Zmiana wysokości czynszu oraz zmiana wysokości opłat niezależnych od Wynajmującego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu a jedynie pisemnego Zawiadomienia.

**§ 4**

**PRZEZNACZENIE LOKALU**

1. Strony ustalają, że Lokal przeznaczony jest wyłącznie do prowadzenia własnej działalności Najemcy w dziedzinie kultury i sztuki.

2. Status Lokalu nie może ulec zmianie w czasie trwania Umowy.

3. Po zawarciu Umowy wyłącza się możliwość:

1) zmiany kwalifikacji Lokalu na lokal mieszkalny (jak również zameldowania osób w Lokalu)

2) sprzedaży Lokalu Najemcy

3) wynajmu, podnajmu Lokalu bez zgody Wynajmującego

4) podnajmu Lokalu w celu osiągnieciaprzez Najemcęzysku

5) oddania Lokalu do bezpłatnego użytkowania,

6) wykorzystania Lokalu do innego celu niż określony w ust. 1.

4. Najemca zobowiązany jest do składania do dnia 31 grudnia każdego roku:

1) do zarządcy budynku, w którym znajduje się Lokal oświadczenia o wykorzystywaniu Lokalu zgodnie z przeznaczeniem

2) do wydziału Urzędu Miejskiego Wrocławia właściwego do spraw kultury sprawozdania z wykorzystania pracowni zawierającego w szczególności opis realizowanych działań twórczych lub opis przebiegu pracy twórczej.

5. Informacja o sposobie wykorzystania Lokalu publikowana będzie przez wydział Urzędu Miejskiego Wrocławia właściwy do spraw kultury do dnia 31 marca każdego roku.

6. Niezłożenie sprawozdania powoduje brak możliwości ubiegania się o przedłużenie Umowy na kolejny okres najmu.

7. Kontrolę wykorzystania Lokalu zgodnie z przeznaczeniem sprawuje na bieżąco zarządca budynku, w którym znajduje się Lokal. Wydział Urzędu Miejskiego Wrocławia właściwy do spraw kultury może przeprowadzić kontrolę w zakresie właściwego wykorzystania pracowni.

8. Najemca zobowiązany jestdo udostępnienia Wynajmującemu Lokalu, po wcześniejszym powiadomieniu, w celu dokonania przez Wynajmującego czynności określonych w ust. 7.

**§ 5**

**PRAWA I OBOWIĄZKI NAJEMCY**

1. Prawa i obowiązki Stron wynikające z zawartej Umowy stosuje się od dnia sporządzenia protokołu odbioru technicznego remontu.

2. Najemca zobowiązany jest utrzymywać Lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego. Najemca zobowiązany jest także dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsypów, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

3. Najemca zobowiązuje się do korzystania z urządzeń i instalacji technicznych opisanych w § 1 ust. 3.

4. Najemca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, które mogą powstać w wyniku degradacji Lokalu oraz części wspólnych, spowodowanych nieogrzewaniem Lokalu z przyczyn obciążających Najemcę

5. Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:

1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych,

2) okien i drzwi,

3) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą,

4) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które Lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,

5) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej,

6) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów,

7) etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt Wynajmującego, także jego wymiana,

8) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności,

9) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez:

a) malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,

b) malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych sanitarnych i grzewczych.

6. Najemca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód powstałych z jego winy.

7. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody, Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego udostępnienia Lokalu Wynajmującemu w celu jej usunięcia. Jeżeli Najemca jest nieobecny albo odmawia udostępnienia Lokalu, Wynajmujący ma prawo wejść do Lokalu w obecności funkcjonariusza Policji lub Straży Miejskiej, a gdy wymaga to pomocy Straży Pożarnej, także przy jej udziale.

8. Jeżeli otwarcie Lokalu nastąpiło pod nieobecność Najemcy Wynajmujący ma obowiązek zabezpieczyć Lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia Najemcy. Z czynności tych sporządza się protokół.

9. Jeżeli rodzaj koniecznej naprawy tego wymaga, Najemca zobowiązany jest opróżnić Lokal i przenieść się na koszt Wynajmującego do innego Lokalu będącego pracownią, jednak na czas nie dłuższy niż rok. Czynsz za wskazany Lokal bez względu na wyposażenie techniczne, nie może być wyższy niż za dotychczas zajmowaną pracownię.

10. Po wcześniejszym ustaleniu terminu Najemca powinien udostępnić Wynajmującemu Lokal, w celu dokonania:

1) okresowego, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach także doraźnego, przeglądu stanu i wyposażenia Lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania;

2) zastępczego wykonania przez Wynajmującego prac obciążających Najemcę.

11. Najemca może wprowadzić w Lokalu ulepszenia tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.

**§ 6**

**WYGAŚNIĘCIE, WYPOWIEDZENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa wygasa w przypadku:

1) upływu okresu, na jaki została zawarta,

2) śmierci jedynego Najemcy.

2. W przypadku śmierci jednego ze współnajemców umowa obowiązuje do końca okresu, na który została zawarta wobec pozostałych współnajemców.

3. Wynajmujący może wypowiedzieć najem z przyczyn określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 725) oraz w przepisach prawa miejscowego. Wypowiedzenie powinno być dokonane na piśmie, z podaniem przyczyny wypowiedzenia, pod rygorem nieważności.

4. Wynajmujący może wypowiedzieć najem, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, gdy Najemca:

1) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa Lokalu w sposób sprzeczny z Umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali;

2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu, innych opłat za używanie Lokalu lub opłat niezależnych od właściciela pobieranych przez właściciela tyko w przypadkach, gdy Najemca nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług, o których mowa w § 3, co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;

3) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania Lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego;

4) używa Lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

5. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli Gmina Wrocław - zgodnie z obowiązującymi przepisami - przeznaczy Lokal do sprzedaży, a Najemcy zostanie zaoferowane wynajęcie innego lokalu będącego pracownią w tej samej miejscowości, spełniającego wymagania co najmniej lokalu zamiennego.

6. Strony mogą rozwiązać umowę w drodze wzajemnego porozumienia. Porozumienie to może być dokonane pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu.

**§ 7**

**PODNAJEM**

1. Na pisemny wniosek NajemcyWynajmujący możewyrazić zgodę na podnajem Lokalu innemu twórcy na łączny okres nie dłuższy niż jeden rok, po wydaniu pozytywnej opinii Komisji.

2. Warunki podnajmu ustalają pomiędzy sobą Najemca i osoba podnajmująca, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 pkt 4.

3. Warunki podnajmu nie mają wpływu na wynikające z Umowy zobowiązania Najemcy wobec Wynajmującego.

4. Wynajmujący ma prawo kontroli realizacji Umowy podnajmu.

**§ 8**

**ZAMIANA LOKALU**

1.Najemca w uzasadnionych przypadkach może ubiegać się o zamianę Lokalu na inny, w miarę możliwości lokalowych Wynajmującego, a w szczególności kiedy:

1) wypowiedziano Umowę w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego konieczności opróżnienia w całości lub w części budynku z uwagi na zagrożenie życia bądź zdrowia lub z uwagi na remont budynku;

2) Najemca wystąpił z wnioskiem o zamianę większego lokalu na mniejszy.

2. Zgodę na zamianę Lokalu na inny w sytuacjach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, wyraża Prezydent Wrocławia.

**§ 9**

**WYDANIE LOKALU**

1. Po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokalu Najemca jest obowiązany odnowić Lokal i dokonać w nim obciążających go napraw, a także zwrócić Wynajmującemu równowartość zużytych elementów wyposażenia technicznego, wymienionych w § 5 ust. 5 pkt 4, które znajdowały się w Lokalu w chwili wydania go Najemcy.

2. Jeżeli Najemca w okresie najmu dokonał w oparciu o zawarta umowę, o której mowa w § 5 ust. 11 wymiany niektórych elementów tego wyposażenia, przysługuje mu zwrot kwoty odpowiadającej różnicy ich wartości między stanem istniejącym w dniu objęcia Lokalu oraz w dniu jego opróżnienia. Należne kwoty oblicza się według cen obowiązujących w dniu rozliczenia.

3.Wynajmujący może żądać usunięcia ulepszeń wprowadzonych przez Najemcę z naruszeniem § 5 ust. 11 i przywrócenia stanu poprzedniego, jeżeli nie naruszy to substancji Lokalu, albo ulepszenia zatrzymać za zwrotem ich wartości uwzględniającej stopień zużycia wg stanu na dzień opróżnienia Lokalu.

4. Zwrot Lokalu Wynajmującemu po ustaniu stosunku najmu następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Jeżeli pomimo ustania stosunku najmu Najemca nie opróżnia lokalu, Wynajmujący może żądać odszkodowania płatnego co miesiąc za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości czynszu, jaki Wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu najmu Lokalu. Jeżeli odszkodowanie nie pokrywa poniesionych strat, Wynajmujący może żądać odszkodowania uzupełniającego.

**§ 10**

**POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Strony są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną uważa się za doręczoną.

2. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksów w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 21.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego*, zaś w zakresie przez tę ustawę nieuregulowanym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku *Kodeks cywilny*, uchwała Nr LXXVIII/2026/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie zasad najmu pracowni do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki oraz określenia trybu wyłaniania najemców tych pracowni a także inne właściwe przepisy prawa miejscowego, obowiązujące w Gminie Wrocław.

5. Spory wynikające z Umowy są rozstrzygane przez sądy powszechne w miejscu siedziby Wynajmującego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują :

1. ze strony WYNAJMUJĄCEGO :

a) Wydział Lokali Mieszkalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia

b) ZZK BOK nr w/m

2. NAJEMCA

.................................... ..................................

 **WYNAJMUJĄCY** **NAJEMCA**

*Załączniki: klauzula informacyjna zgodna z RODO*