

Projekt umowy

**UMOWA NR WOU.DO/272/ ..... /2024/DR**

**z dnia ..... 2024 r.**

We Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą we Wrocławiu /kod: 50-141/ przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP: 897-13-83-551,  
zwaną „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez:

**Piotra Misiaka – Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu**

*(działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 71/I/21 z dnia 1 marca 2021 r., udzielonego przez Prezydenta Wrocławia),  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia*

a

.....

zwaną „Wykonawcą”,

*w wyniku przeprowadzonego postępowania, (ZP/...../...../2024/WOU,  
zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:*

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż zestawu hydroforowego do podnoszenia ciśnienia w istniejącej instalacji przeciwpożarowej w obiekcie

Urzędu Miejskiego Wrocławia, przy Sukiennice 10 i 11 we Wrocławiu, w tym:

- 1) dostawa i montaż wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, zasilonej z istniejącego przyłącza wodociągowego;
  - 2) dostawa i montaż zestawu hydroforowego;
  - 3) wydzielenie pomieszczenia technicznego hydroforu w poziomie piwnicy;
  - 4) wykonanie mechanicznej wentylacji wywiewnej z pomieszczenia hydroforu;
  - 5) prace montażowe związane z wykonaniem instalacji elektrycznej zasilania zestawu hydroforowego, w tym wykonanie prób i badań instalacji;
  - 6) rozruch zamontowanego zestawu hydroforowego i pomp, w tym wykonanie prób ciśnieniowych, itp.
2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy określa:
- 1) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1 do umowy;
  - 2) projekt architektoniczno –budowlany;
  - 3) projekt techniczny;
  - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 5) Formularz ofertowy;
  - 6) Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 262/2024 z dnia 07.02.2024 r.
  - 7) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
3. Zamawiający zastrzega, że dostawa i montaż zestawu hydroforowego i wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej będzie wykonywana w czynnych obiektach użyteczności publicznej. W związku z tym prace mogą być wstrzymane przez Zamawiającego, ze względu na wykonywanie bieżących zadań Urzędu, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

## **§ 2**

### **OBOWIAZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dostarczenia i zamontowania zestawu hydroforowego i wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej należy:
  - 1)protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
  - 2)realizacja przedmiotu umowy pod nadzorem Zamawiającego;
  - 3)prowadzenie dziennika budowy;
  - 4)prowadzenie prac montażowych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 5)postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
  - 6)wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;
  - 7)zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
    - a) deklarację właściwości użytkowych;
    - b) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
    - c) aprobaty techniczne;
    - d) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności;
    - e) atesty;

oraz dostarczenie na każde żądanie Zamawiającego ww. dokumentów w celu potwierdzenia, że dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 8)powiadomienie Zamawiającego o terminie wejścia do danych pomieszczeń technicznych lub biurowych, w celu wykonania niezbędnych robót;
- 9)organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie pomieszczeń technicznych lub biurowych z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku;
- 10)uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, zatwierdzeń wymaganych przepisami prawa,
- 11)ochrona i zabezpieczenie mienia znajdującego się w pomieszczeniach technicznych, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w tych pomieszczeniach;
- 12)wyposażenie pracowników w odzież roboczą oznaczoną logo Wykonawcy.
- 13)dopuszczenie do prac montażowych w miejscu ich wykonywania i w ich bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również przeszkolonych w zakresie bhp;
- 14)natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych;
- 15)powiadomienie Zamawiającego pisemnie na bieżąco, jednak nie później niż w terminie 5 dni od powstania opóźnienia lub zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację umowy, w tym dochowania terminu z § 4 umowy ze wskazaniem powodów opóźnienia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na tą okoliczność;
- 16)przerwanie prac montażowych na żądanie Zamawiającego;
- 17)wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;

- 18) uruchomienie zestawu hydroforowego i pomp, w tym wykonanie konfiguracji urządzeń, testów, prób szczelności i wydajności, oraz spełnienie wymagań stawianych przez producenta urządzeń;
  - 19) do końca terminu realizacji przedmiotu umowy przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi zestawu hydroforowego i pomp;
  - 20) uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac montażowych, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji prac oraz przekazanie pomieszczenia technicznego Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego dostawy i montażu;
  - 21) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
  - 22) dostarczenie Zamawiającemu (na koszt Wykonawcy) wszelkich niezbędnych dokumentów: decyzji, protokołów, wykonanych pomiarów i prób, dokumentacji powykonawczej oraz kart gwarancyjnych;
  - 23) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania prac montażowych lub ujawnionych w czasie odbiorów, czy w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami montażowymi.
  3. Wykonawca odpowiada za wszystkie kwestie dotyczące bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej w związku z prowadzonymi pracami montażowymi i zabezpieczeniem miejsca przy wykonywaniu tych prac.

4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku wykonywania niniejszej umowy,
5. Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miejskiego Wrocławia, dostępną na stronie: <https://bip.um.wroc.pl/>.

### **§3**

#### **OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) odbiór przedmiotu umowy,
- 4) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia,
- 5) wyrażenie zgody na zmianę kierownika budowy ze strony Wykonawcy.

### **§4**

#### **TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

### **§5**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: .....zł brutto (słownie: .....złotych), tj. netto..... zł, plus podatek VAT

- zgodnie z obowiązującymi przepisami. Płatne jednorazową fakturą VAT po odbiorze końcowym robót.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania zgodnie z dokumentacją przetargową. Wynagrodzenie obejmuje również:
    - 1) koszty wymaganych decyzji, opinii właściwych organów, opłaty, koszty uzgodnień, koszty robocizny, materiałów, w tym wszystkie urządzenia, wyroby, konstrukcje wraz z kosztami ich zakupu, pracy, sprzętu środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji jak również koszty nieujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym m.in.: koszty zagospodarowania odpadów, koszty ubezpieczenia, koszty prac towarzyszących (takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe), koszty wymaganych decyzji, prób, uzgodnień i decyzji pod kątem ochrony konserwatorskiej, MPWiK S.A., opinii, koszty dokumentacji powykonawczej i dokumentów odbiorowych;
    - 2) koszty wykonania dodatkowych opracowań związanych z uzyskaniem odstępstw od obowiązujących warunków technicznych oraz wykonywaniem prac montażowych w strefie objętej ochroną konserwatorską, przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków.
  3. Na wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu składają się ceny jednostkowe z Formularza cenowego – zał. 2 do umowy.
  4. Strony przyjmują następujące stawki i narzuty rozliczenia ewentualnych prac montażowych zamiennych:
    - 1) stawki roboczogodziny: ..... zł;
    - 2) wskaźnik kosztów pośrednich: ..... %;
    - 3) wskaźnik zysku: ..... %;
  5. Koszty dostawy i zakupu materiałów uwzględniono w cenie tych materiałów.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów dostawy lub prac montażowych z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy określonego w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
8. Ewentualne prace montażowe zamienne, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego postępowania i niniejszej umowy oraz w trybie jej zmiany, zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem, przy czym zmiana umowy w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w umowie.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac montażowych i o koszt dostawy od których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres prac montażowych czy dostawy, przy czym wartość niewykonanych prac montażowych, zostanie wyliczona w ten sposób, że obliczenie wartości niewykonanego zakresu prac montażowych, z których zrezygnowano, o które pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o poniższe zasady i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego:
  - a) do określenia nakładów rzeczowych będą zastosowane odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena



indywidualna Wykonawcy, potwierdzona przez koordynatora ze strony Zamawiającego;

b) kosztorys zostanie sporządzony przez Wykonawcę na podstawie:

- przyjętych składników cenotwórczych wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu;
- przyjętych średnich cen materiałów i wyrobów budowlanych w okresie złożenia oferty przez Wykonawcę, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno- Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych będą uwzględniać koszty zaopatrzenia, z zastrzeżeniem lit. c;

c) w przypadku materiałów i urządzeń, których ceny nie są zamieszczone w Informacji o cenach „SEKOCENBUD”, wyliczenie zostanie dokonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe w okresie złożenia przez Wykonawcę oferty przy zastosowaniu średniego wskaźnika narzutu kosztów zakupu w okresie złożenia oferty/, zamieszczonego w Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach najmu sprzętu budowlanego „SEKOCENBUD” dla województwa dolnośląskiego.

## **§ 6**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowić:
  - 1) sporządzony protokół odbioru końcowego odbioru dostawy i montażu, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego,
  - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części dostawy i prac montażowych, sporządzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Zamawiającego - Książka obmiaru.

3. Zapłata faktury VAT nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
4. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura VAT powinna być wystawiona i przesłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529. NABYWCĄ TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; ODBIORCĄ TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
6. W wypadku wystawienia i przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące protokoły odbioru przedmiotu umowy podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie PDF, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: [faktury.wou@um.wroc.pl](mailto:faktury.wou@um.wroc.pl).
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

## **§7**

### **ODBIÓR**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest:

dostarczenie i zamontowanie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, zasilonej z istniejącego przyłącza wodociągowego, zestawu hydroforowego, wydzielenie pomieszczenia technicznego hydroforu w poziomie piwnicy, wykonanie mechanicznej wentylacji wywiewnej z pomieszczenia hydroforu, wykonanie instalacji elektrycznej zasilania zestawu hydroforowego, w tym wykonanie prób i badań instalacji, rozruch zamontowanego zestawu hydroforowego i pomp, w tym wykonanie prób ciśnieniowych.

2. Odbiór końcowy dostawy i montażu zestawu hydroforowego i wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej odbędzie się na podstawie zgłoszenia Wykonawcy. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumentację odbiorową, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, sprawdzoną i zatwierdzoną przez przedstawicieli Zamawiającego, która będzie podstawą powołania komisji odbiorowej.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w terminie 10 dni, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji odbiorowej obejmującej:
  - 1) dziennik budowy z potwierdzeniem wykonania prac przez przedstawicieli Zamawiającego;
  - 2) oświadczenie kierownika budowy;
  - 3) dokumentację powykonawczą, tj. projekt budowlany, dokumentację budowy z naniesionymi w toku wykonywania robót zmianami;
  - 4) wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i deklaracje zgodności, które będą posiadały materiały zamontowane;
  - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym, na które składają się m.in.:
    - a) karty gwarancyjne i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń;

- b) protokoły wykonanych prób szczelności i wydajności, testy urządzeń;
  - c) protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej w zakresie ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączanie zasilania, z badań połączeń wyrównawczych i uziemienia oraz rezystancji izolacji z wynikiem pozytywnym, wykonane przez osoby posiadające kwalifikacje na stanowisku Dozoru i Eksploatacji w zakresie pomiarowo kontrolnym urządzeń, instalacji oraz sieci elektroenergetycznych;
  - d) kopii stosownych uprawnień osób dokonujących ww. próby i pomiary,
  - e) tabelaryczne zestawienie urządzeń zawierające informacje dotyczące urządzenia, ilość, opisaną lokalizację montażu oraz cenę, pozwalające na ewidencję środków trwałych przez Użytkownika.
4. Zakończenie dostawy i prac montażowych oraz kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że dostawa i prace montażowe nie zostały zakończone lub złożona przez Wykonawcę dokumentacja powykonawcza jest niekompletna lub nieprawidłowo sporządzona, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Skutki niezłożenia kompletnej i prawidłowej dokumentacji odbiorowej oraz wynikające z tego powodu opóźnienia obciążają Wykonawcę.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) wady są istotne i nadają się do usunięcia - Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad. Gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 2) wady są nieistotne i nie nadają się do usunięcia a jednocześnie:
    - a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie zestawu hydroforowego i pomp zgodnie z ich przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie zestawu hydroforowego i pomp zgodnie z ich przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie. Jeżeli przedmiot umowy nie zostanie wykonany lub z okoliczności wynika, iż nie można go wykonać po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy.

## **§8**

### **PRZEPISY DOTYCZĄCE RODO**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
  - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z

wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,

- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
  - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
  - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
  - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stosowaną przez Zamawiającego do wykonania obowiązku z art. 14 RODO względem osób realizujących umowę.

## **PODWYKONAWCY\***

### **§ 8a\***

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
  - 1) ..... w zakresie: .....
  - 2) ..... w zakresie .....
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawę i montaż, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, a także projektu jej zmiany, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub przed dokonaniem zmiany umowy, w zależności od przypadku oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż lub usługi i jej zmian, w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5.

7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
- 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia



publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

10. Przepisy ust. 3-9 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

#### **§ 8b\***

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonaną dostawę lub montaż przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę, zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu usunięcia tego naruszenia.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa o montaż, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## **§9**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- 4) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę lub niezapewnienie przez Wykonawcę zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 23 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy, oraz niezatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2 Ustawy Pzp\* zgodnie z § 12 ust. 6\* umowy w wysokości 100 zł

- (słownie: sto złotych), za każdy miesiąc, w którym nie dopełniono wymogu, za każdą osobę;
- 5) \*z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 6) \*z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 7) \*za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 8) \*z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 9) \*za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 8a ust. 5 i 6 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
2. \*W przypadku, o którym mowa w § 8a ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 8a ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy lub części zadań z przyczyn

leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie przedmiotu umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

## **§10**

### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonane prace montażowe wchodzące w zakres przedmiotu umowy. Dla zamontowanych pomp, zestawu hydroforowego, urządzeń i instalacji wmontowanych zgodnie z gwarancją producenta. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki uniemożliwiające lub utrudniające pracę zestawu hydroforowego i pomp.
3. Awarie oraz usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej przekazanej do Wykonawcy. Zgłoszenie zawierać będzie numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterki.

4. Wykonawca rozpocznie akcję usuwania awarii i usterki w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od zgłoszenia (czas reakcji). Przez czas reakcji rozumie się osobiste przybycie na miejsce awarii lub usterki pracownika Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez strony terminie. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi obciążając kosztami Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek zostanie spisany protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

12. Wykonawca na zasadach rękojmi odpowiedzialny jest za wady dokumentacji projektowej do czasu upływu rękojmi/gwarancji na wykonane roboty budowlane zrealizowane na podstawie dokumentacji projektowej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.

## **§11**

### **NADZÓR**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnić:
  - p. ...., którego Zamawiający powołuje na koordynatora BHP oraz koordynatora wszystkich branż;
2. Przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac montażowych, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę i umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy: p. ...., który w dniu protokolarnego wprowadzenia na budowę, przedłoży koordynatorowi BHP:
  - 1) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Lista ta powinna zawierać podpisy tych osób, potwierdzające fakt zapoznania się z ryzykiem zawodowym wynikającym z wykonywania robót na terenie Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz z Polityką Bezpieczeństwa Informacji w Urzędzie Miejskim Wrocławia. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował listę, poprzez załączenie oświadczeń nowozatrudnionych pracowników,
  - 2) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

## **§12**

## **ZATRUDNIENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej wykonywania, stosownie do art. 95 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujące następujące czynności: montaż instalacji hydraulicznej i elektrycznej.
2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.



5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
6. \*W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2 Ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu ww. osób . Powyższe oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest złożyć również na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania.

## **§ 13**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem zgodnie z poniższą specyfikacją:
  - 1) przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilną wynikającą z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,
  - 2) suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie,
  - 3) udział własny/ franszyza redukcyjna, mający zastosowanie jedynie do szkód rzeczowych winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego/ franszyzy redukcyjnej,

- 4) umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych,
- 5) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
- 6) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność,
- 7) zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności:
  - a) szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy,
  - b) szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac,
  - c) szkody spowodowane wprowadzeniem produktu do obrotu,
  - d) szkody wyrządzone przez podwykonawców, a także szkody wyrządzone podwykonawcom (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy),
  - e) szkody wyrządzone podczas rozładunku (niniejszy wymóg ma zastosowanie jedynie w sytuacji, w której Wykonawca będzie dokonywał rozładunku przy realizacji niniejszej umowy),
  - f) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),
  - g) szkody wynikające z błędów projektowych.
- 8) z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w mieniu Zamawiającego, na którym są prowadzone prace oraz szkody w mieniu o charakterze zabytkowym.

2. Wykonawca dostarczy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy dokumenty ubezpieczenia (kopie polis

ubezpieczeniowych lub certyfikatów/zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis) lub nie zapewni ich ciągłości w okresie trwania przedmiotowej umowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub uprawnienie do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

## **§14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace montażowe ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub pozostaje w zwłoce w realizacją dostawy i montażu tak że nie ukończy ich w umówionym terminie.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie do 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za dostawę i montaż zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole podpisanym przez strony.
5. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę od realizacji wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w § 12 umowy.

## **§ 15**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy;
  - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy;
  - 3) zmiany kierownika budowy, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego przedstawiciela, pod warunkiem, że osoba ta będzie posiadać wymagania określone w SWZ;
  - 4) \* zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby kwalifikacji i doświadczenia jakie zostały określone w SWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
  - 5) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną przedmiotu umowy,

2) zmiany danych teleadresowych.

### **§17**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, prawo budowlane.
2. Umowa związana jest z bieżącym funkcjonowaniem Urzędu i nie podlega publikacji w Urzędowym Rejestrze Umów.

### **§18**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

### **§19**

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.

### **§20**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;

załącznik nr 2 – Formularz cenowy;

załącznik nr 3 – Formularz ofertowy;

załącznik nr 4 - Wzór karty gwarancyjnej;

*Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności*

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

*\* zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców oraz osób o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2 Ustawy Pzp*