



Wrocław, 27 marca 2024 r.

Pan
Arkadiusz Chwaścik i Mieczysław Maj

BNW.152.3.2024

dotyczy: petycja z dnia 31 grudnia 2023 roku, w sprawie powołania do Rady Nadzorczej TBS Wrocław Sp. z o.o. dwóch Przedstawicieli mieszkańców

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na petycję z dnia 31 grudnia 2023 roku w sprawie powołania do Rady Nadzorczej TBS Wrocław Sp. z o.o. dwóch przedstawicieli mieszkańców informuję, że aktualnie prawo nie daje mieszkańcom TBS-ów możliwości sprawowania kontroli nad działalnością Spółki poprzez przedstawicieli w Radzie Nadzorczej.

Na wstępie należy wskazać, że funkcją Rady Nadzorczej jest sprawowanie stałego nadzoru nad działalnością spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. Jednocześnie Rada nadzorcza nie ma prawa wydawania zarządowi wiążących poleceń dotyczących prowadzenia spraw spółki. Nie jest rolą Rady nadzorczej pośredniczenie pomiędzy Zarządem, który prowadzi sprawy spółki i reprezentuje ją na zewnątrz, a Klientami spółki. Ewentualne powołanie mieszkańców w skład Rady Nadzorczej nie spowoduje również „lepszego komunikacji” pomiędzy mieszkańcami a Radą Nadzorczą po pierwsze z uwagi na argumenty przywołane powyżej, po drugie z uwagi na ograniczenia indywidualnych uprawnień poszczególnych członków Rady Nadzorczej, która działa jako organ kolegialny.

Dodatkowo art. 214 [1] ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych jasno wskazuje, iż członek rady nadzorczej powinien przy wykonywaniu swoich obowiązków dołożyć staranności wynikającej z zawodowego charakteru swojej działalności oraz dochować lojalności wobec spółki. Członek rady nadzorczej lub komisji rewizyjnej nie może ujawniać tajemnic spółki także po wygaśnięciu mandatu.

Wobec przywołanego przez Państwa niepokoju związanego z brakiem dostępu do dokumentów finansowych spółki przez najemców zasobu mieszkaniowego Spółki, uprzejmie informuję, iż spółka TBS Wrocław Sp. z o.o. co roku publikuje swoje sprawozdania finansowe na stronach Krajowego Rejestru Sądowego https://ekrs.ms.gov.pl/rdf/pd/search_df oraz na każde żądanie najemcy przedstawia informacje, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Jednocześnie pragnę zaznaczyć, iż sprawozdanie z działalności samej Rady Nadzorczej również publikowane jest na stronach Krajowego Rejestru Sądowego.

Niezależnie od powyższego, tryb i zasady powoływania członków Rad Nadzorczych w spółkach z udziałem kapitałowym samorządu gminnego regulują przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne i nie przewidują one trybu powoływania mieszkańców jako członków Rady Nadzorczej w celu prowadzenia społecznej kontroli działalności TBS Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Z wyrazami szacunku,

DYREKTOR BIURA



Maria Michulka

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia;
3. a/a.