



WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU

51-630 Wrocław, ul. Józefa Chełmońskiego 14, tel/fax (71) 327-30-00, 327-30-09  
e-mail: wios@wroclaw.wios.gov.pl

WI.7040.23.2024.AW

W/1.dz. 998 /2024

Wrocław, 22-03-2024



Urząd Miejski we Wrocławiu  
Wydział Planowania Przestrzennego  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław

Opinia nr 23/2024

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 marca 2024 r. (data wpływu – 19 marca 2024 r.), znak: WPL-DPP1.6721.4.2023 w sprawie zaopiniowania zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Swojczyckiej we Wrocławiu, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu informuje, że zgodnie z art. 17 pkt. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), wojewódzki inspektor ochrony środowiska zobligowany jest do wydania opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

W związku z powyższym, informuję, że w pobliżu terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Swojczyckiej we Wrocławiu znajdują się zakłady:

- **PKN ORLEN S.A. Terminal Paliw we Wrocławiu BP 111, ul. Swojczycka 44, 50-501 Wrocław**, który kwalifikuje się do grupy zakładów dużego ryzyka (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- **MAGICTIME Małgorzata Michalska Spółka Komandytowa, ul. Swojczycka 38, 51-501 Wrocław**, który kwalifikuje się do grupy zakładów zwiększonego ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

Wymienione powyżej zakłady ze względu na ilości substancji niebezpiecznych zostały zakwalifikowane do grupy zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w ramach rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

(Dz. U. poz. 138). Zgodnie z art. 73 ust 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 ww. artykułu, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, co należy uwzględnić w przedmiotowym planie.

Z up. DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
p.o. Z-cy Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora  
Ochrony Środowiska  
Tomasz Kubicki

Otrzymują:

1. Adresat – list polecony
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Wachnicka tel. 71-327-30-00 w. 64