



Wrocław, dnia 21 marca 2024 r.

WSR-OS.6220.133.2023.JG

ZAWIADOMIENIE

o zakończeniu postępowania

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49, 79a, 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), dalej - *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), dalej - *ustawa ooś*,

zawiadamiam strony postępowania,

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu firmy Stalko wraz z towarzyszącą infrastrukturą”, planowanego do realizacji na dz. 3/36, 3/37, AM-9, obręb Jerzmanowo.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45 oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Po upływie wymienionego wyżej terminu wydane zostanie stosowne rozstrzygnięcie. Zapoznanie z dokumentacją postępowania będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie lub z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt, z powołaniem się na znak niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie informuję, że dla obszaru inwestycji Rada Miejska Wrocławia podjęła Uchwałę nr XXXVII/1196/09 z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla węzła Osi Inkubacji i Alei Stabłowickiej oraz

terenów przyległych we Wrocławiu (dalej - mpzp). Działki planowanej inwestycji znajdują się na terenie oznaczonym w mpzp symbolem 2U/1, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi, usługi zdrowia, nauka, usługi kultury, hotele dla zwierząt, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, stacje gazowe, stacje transformatorowe, infrastruktura drogowa, wody powierzchniowe; oraz przeznaczenie uzupełniające: opieka, zielen, telekomunikacja, oczyszczalnie ścieków, pobór i uzdatnianie wody, urządzenia infrastruktury technicznej. Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 mpzp w skład grupy kategorii przeznaczenia terenu „usługi” wchodzi m.in. „produkcja drobna”, przez którą należy rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu (stosownie do § 4 ust. 1 pkt 25). A zatem z treści mpzp wynika, że dla tego terenu plan ten nie przewiduje możliwości lokalizacji inwestycji objętej przedmiotowym postępowaniem.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia może zostać wydana po uprzednim stwierdzeniu zgodności jego lokalizacji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdzenie niezgodności lokalizacji planowanej inwestycji z zapisami mpzp stanowi podstawę do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 79a § 1 k.p.a. w postępowaniu wszczętym na żądanie strony, informując o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ administracji publicznej jest obowiązany do wskazania przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować załatwieniem sprawy niezgodnie z żądaniem strony. Na podstawie art. 79a § 2 k.p.a. w terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl. Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie-obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 22 marca 2024 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi:

Joanna Gnoińska, tel. 71 799-67-37, email: joanna.gnoinska@um.wroc.pl

Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław

tel. (+48) 71 799-67-00, email: wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora (STALKO Sp. z o.o. Sp. k. z/s ul. Nowodworska 19, 54-438 Wrocław)
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa