

UMOWA nr

zawarta w dniu**2024 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839,

reprezentowaną przez:

działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**Stronami**”.

Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. - Rozszczelnienie nawierzchni w pasie drogowym al. Juliusza Słowackiego we Wrocławiu.
2. Celem przedmiotowego zadania jest rozszczelnienie nawierzchni w obszarze ścisłej zabudowy śródmiejskiej poprzez wprowadzenie elementów infrastruktury zielono – niebieskiej z zachowaniem torowiska tramwajowego z wykorzystaniem rozwiązań karta nr R/04 z Katalogu dobrych praktyk - zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych z Wrocław 2021 r.
3. Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest na al. Juliusza Słowackiego - dz. nr 14/3, 14/4 AM 28, dz. nr 16/2 AM 34 ob. Stare Miasto, dz. 5/2 AM 1, dz. nr 1 AM 1 ob. Południe (wskazany na załączniku graficznym – załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).
4. Łączna powierzchnia do zagospodarowania ok. 500 m².

5. Obszar inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Dominikańskiego i Poczty Głównej - uchwała nr XXXIV/708/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 rok.
6. Dokumentacja projektowa winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
7. Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków mają zawierać opinie uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczące danej branży.
8. Skala rysunków Projektów wykonawczych winna zapewnić dobrą czytelność rozwiązań. Dodatkowo należy przyjąć następujące skale w projektach:
 - 1) przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali min. 1:20,
 - 2) profile sanitarne 1:100/500
9. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na pendrive w następujący sposób:
 - 1) katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”;
 - 2) katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”;
10. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
11. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na pendrive w formie:
 - 1) pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.docx;
 - 2) tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xlsx;
 - 3) rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg;
 - 4) wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.
12. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na pendrive w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie, będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów.
13. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru, jakości zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć

powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

14. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań.

15. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:

- 1) rysunki techniczne kolorowe - rozdzielczość maksymalna: 200dpi, maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie;
- 2) rysunki techniczne czarno-białe - rozdzielczość maksymalna 200dpi, 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem
- 3) dokumenty - rozdzielczość maksymalna 150dpi, 8 bitowa skala szarości.

16. Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaze Zamawiającemu 3 egz. projektu do zgłoszenia robót (z pieczętkami WAZ) oraz wykonawczego, 3 egz. specyfikacji (STWiORB), po 2 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz dwa pendrivy z wersją elektroniczną wraz z oświadczeniami o:

- 1) przekazaniu autorskich praw majątkowych;
- 2) kompletności dokumentacji;
- 3) opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;
- 4) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami;
- 5) nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich;
- 6) zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.

17. Szczegóły dotyczące wykonania przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1, zwany Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz załącznik nr 2 do umowy.

§ 2 Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. W terminie do 2 tygodni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wstępny projekt zagospodarowania terenu w 2 wariantach, które omówi na organizowanej przez Zamawiającego Radzie Technicznej.

2. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie 6 m-cy od dnia podpisania umowy.

§ 3. Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Miejscem doręczenia dokumentacji projektowej jest Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po wstępnej weryfikacji przez Zamawiającego, obejmującej w szczególności ich przedmiot i zakres, w terminie do 7 dni roboczych od daty dostarczenia dokumentacji przez Wykonawcę. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie protokół odbioru, po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, bez uwag.
3. Zamawiający może zgłosić uwagi co do prawidłowości wykonania dokumentacji a Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezwłocznie zmian uwzględniających uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od ich zgłoszenia. Uwzględnione uwagi w tym terminie oznaczają brak zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Prawidłowe dokonanie zmian musi zostać potwierdzone przez Zamawiającego odpowiednim zapisem w protokole odbioru.
4. Protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, bez uwag ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w kwocie **zł** słownie: 00/100, plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi **23%**, czyli **zł** słownie: 00/100, łącznie **brutto** **zł** słownie:00/100.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje jednocześnie wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do utworu, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
3. W wynagrodzeniu ryczałtowym mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy (nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności).

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy faktury na adres: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnickiej 53, 50-30 Wrocław (pok. 106).
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktur VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.
7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktury VAT w formacie .pdf, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: wke@um.wroc.pl. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCĄ USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCĄ USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551
9. Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT – NIP
10. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktury.
11. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
12. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 5 Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) świadczenia usługi zapewniając jej wymagany poziom merytoryczny;
- 2) zapewnienia wysokiego poziomu fachowości i kwalifikacji osób współpracujących przy realizacji usługi;
- 3) świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) uwzględniania bez zbędnej zwłoki uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego, co do wykonania niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczania Wykonawcy posiadanych dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) umożliwienia Wykonawcy bieżącego dostępu do danych, dokumentów, nieruchomości i urządzeń niezbędnych do realizacji usługi,
- 3) współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu czynności świadczonych w ramach usługi, a w szczególności udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji usługi.

§ 6 Prawa autorskie i majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

2. Z chwilą przekazania utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, w zakresie ich wykorzystywania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 niniejszego ustępu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie

oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmuje prawo do dokonania opracowań tj. w szczególności adaptacji, przeróbek (w tym na inną technikę) lub tłumaczeń oraz korzystania i rozporządzania tak powstałymi opracowaniami (prawa zależne) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych twórców i artystów wykonawców.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym w zakresie usuwania wad utworów, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.

7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie utwory objęte niniejszą umową lub powstałe w wykonaniu niniejszej umowy będą wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służą mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do każdego z tych utworów w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem któregośkolwiek z utworów, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie

uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.

8. Jeżeli którykolwiek z utworów ma wady prawne lub zajdą zdarzenia, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, innej wersji utworu, wolnego od wad, spełniającego wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne dla Wykonawcy:

- 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 3) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 2 000,00 złotych (słownie dwa tysiące złotych) za każdy miesiąc wykonywania pracy przez osobę bez wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8 Poufność

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej zwane również „RODO”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do ich przestrzegania.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienia informacji w ramach udostępnienia informacji publicznej),
 - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu,
 - 3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,
 - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczowych informacji, ani sposobów

ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),

5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu,

6) w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, by personel Wykonawcy, który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami (w tym danymi osobowymi) dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, płyty CD/DVD, pendrive'a), w odpowiedni sposób zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekazać zabezpieczone nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Zamawiającego.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.

5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.

7. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 6 zdanie 2 niniejszego paragrafu Zamawiający przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie,

zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO.

§ 9 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy została zatrudniona co najmniej jedna osoba na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, która odpowiedzialna będzie za koordynację przedmiotu umowy oraz za kontakt z Zamawiającym, w szczególności w zakresie obsługi administracyjnej umowy (odbioru, rozliczenia).

2. Wykonawca zatrudnia ww. osobę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie ww. pracownika na podstawie umowy o pracę.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- a) dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, przez którą rozumie się w szczególności:
- b) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- c) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- e) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,

f) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

4. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 4 umowy albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) umowy;
- 2) odstąpienia od umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach.

2. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z treści umowy, po uprzednim wezwaniu go do podjęcia wykonania tej umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania;
- 2) Wykonawca nie zapewnił dla potrzeb realizacji umowy osób wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy;
- 3) Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd co do okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie Zamawiającemu niezgodnych ze stanem rzeczywistym danych odnośnie sposobu realizacji przedmiotu umowy;

3. Odstąpienie od umowy w wypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ziszczeniu danej przesłanki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na naliczanie kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dotychczas wykonane czynności, zgodnie ze stanem określonym w podpisanym przez Strony umowy protokole z wykonania prac.

§ 11 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą dotyczyć w szczególności terminów realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu określonego w § 1 umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.
3. Dla potrzeb umowy ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych teleadresowych;
 - 2) zmiana osób do kontaktu wskazanych w § 12 umowy.
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Stron.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnią:
- 1) ze strony Wykonawcy: tel.
 - 2) ze strony Zamawiającego: tel.
4. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
- 1) dla Zamawiającego: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław, e-mail:@um.wroc.pl,
 - 2) dla Wykonawcy:
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
6. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
- Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klasyfikacja budżetowa:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny

Załącznik nr 3 – Protokół odbioru

Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1. Zebranie niezbędnych informacji o obszarze opracowania w zakresie:
 - 1) ukształtowanie terenu / niweleta nawierzchni (wraz z wykonaniem ewentualnych domiarów geodezyjnych);
 - 2) analiza stanu aktualnego w zakresie sposobów zagospodarowania wód deszczowych;
 - 3) istniejącej infrastruktury podziemnej.
2. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie wraz z inwentaryzacją:
 - 1) nawierzchni elementów zagospodarowania terenu (uwzględniając ich rodzaj, szczelność i wielkość);
 - 2) urządzeń bezpieczeństwa ruchu.
3. Sporządzenie mapy do celów projektowych dla obszaru opracowania.
4. Sporządzenie bilansu wód opadowych dla istniejącego oraz projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji.
5. Analiza warunków gruntowo-wodnych na podstawie istniejących archiwalnych otworów geotechnicznych np. z Centralnej Bazy Danych Geologicznych GeoLOG.
6. Wykonanie dokumentacji projektowej, której celem będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania poprzez wprowadzenie elementów infrastruktury zielono-niebieskiej.
7. Wykonanie innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
8. Uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
9. Złożenia do Wydziału Architektury i Zabytków (WAZ) kompletnego wniosku o zgłoszeniu rozpoczęcia robót z wszelkimi niezbędnymi załącznikami, gwarantującego uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu.
10. Dokumentacja projektowa powinna się składać z następujących elementów:
 - 1) dokumentacja techniczna, dostosowana do potrzeb uzyskania zgłoszenia na budowę robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) projekt wykonawczy, w tym branże:
 - a) drogowa,
 - b) sanitarna – gospodarowanie wodami opadowymi,

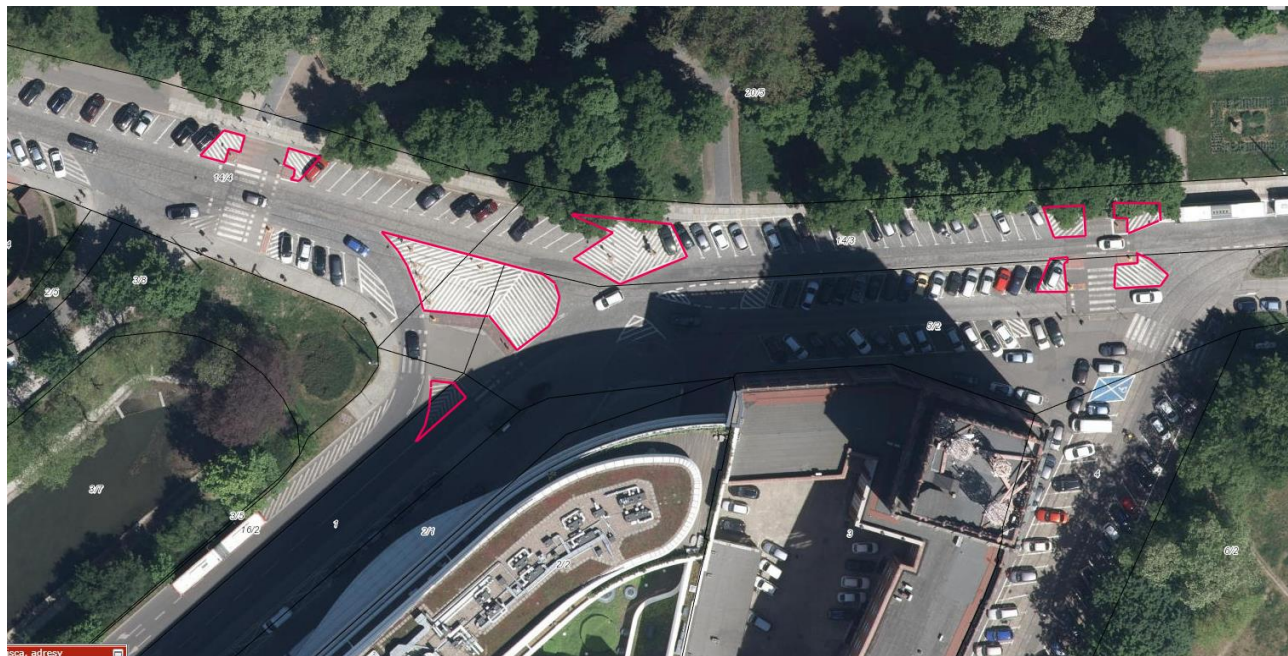
- c) zieleni,
- d) usunięcie kolizji,
- e) ORZ i ORD,
- 3) przedmiary robót zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny);
- 4) kosztorysy inwestorskie, odrębnie z podziałem na grupy robót i branże;
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

11. Dokumentację należy wykonać zgodnie z n/w założeniami:

- 1) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie mapy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym mapy ewidencyjne oraz do celów projektowych;
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania torowiska tramwajowego na obszarze objętym opracowaniem;
- 4) projekt nasadzenia zieleni niskiej oraz średniej powinien być dostosowany do warunków siedliskowych i powinien uwzględniać wykorzystanie roślinności wieloletniej, hydrofitowej, z upraw kontenerowych, wolnej od wad;
- 5) w terminie do 2 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wstępny projekt zagospodarowania terenu w 2 wariantach, które omówi na organizowanej przez Zamawiającego Radzie Technicznej;
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia rozwiązań w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM), Zarządzie Zieleni Miejskiej (ZZM), Biurze Zrównoważonej Mobilności (BZM), Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacyjnym (MPK), Wydziale Klimatu i Energii (WKE), Wydziale Architektury i Zabytków (WAZ), Wydziale Inżynierii Miejskiej (WIM) oraz do uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień z gestorami sieci (w przypadku kolizji) i innych, wynikłych w trakcie opracowania dokumentacji projektowej;
- 7) Wykonawca, na etapie opracowania dokumentacji projektowej, zobowiązany jest do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- 8) Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w radach technicznych, organizowanych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Rady techniczne zwoływane będą na wniosek Wykonawcy oraz na każde żądanie Zamawiającego;
- 9) przed złożeniem do WAZ wniosku o zgłoszenia rozpoczęcia robót Wykonawca jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu składanej dokumentacji projektowej w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań;
- 10) zaproponowane rozwiązania techniczne winny cechować się:
 - a) możliwie niskimi nakładami inwestycyjnymi – optymalizacja kosztów wykonywanych robót,
 - b) możliwie niskimi kosztami eksploatacyjnymi,
 - c) minimalizacją uciążliwości dla otoczenia,
 - d) minimalizacją negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze,
 - e) maksymalnie możliwym zwiększeniem retencji wód w zlewni,
 - f) wykorzystaniem najnowszych i sprawdzonych rozwiązań technologicznych,
- 11) w dokumentacji należy uwzględnić wymagania zawarte w opiniach i uzgodnieniach.
12. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) wymaganiami określonymi w niniejszym OPZ;
 - 2) obowiązującymi normami i przepisami prawa;
 - 3) Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dn. 28.06.2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
 - 4) Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 19.10.2023 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu;
 - 5) Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury;
 - 6) Katalogiem dobrych praktyk – zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław 2021r.
<https://bip.um.wroc.pl/attachments/download/109768>
 - 7) „Miejskim Planem Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030” przyjętym Uchwałą nr XIII/342/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5.09.2019 r.

Załącznik nr 2 do umowy - Obszar objęty opracowaniem



Załącznik do umowy nr 3

Protokół

z realizacji przedmiotu umowy nr

sporządzony w dniu

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839,

reprezentowaną przez:

działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą
....., NIP, REGON, reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

1. Przedmiot umowy - Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. - „Rozszczelnienie nawierzchni w pasie drogowym al. Juliusza Słowackiego”.
2. Wykonawca wykonał przedmiot umowy zgodnie z zawartą umową:
3. Zamawiający przyjął przedmiot umowy bez zastrzeżeń, stwierdzając jego należyte wykonanie (brak zastrzeżeń/uwag)*.
4. Zamawiający zgłosił następujące zastrzeżenia i uwagi do wykonania przedmiotu umowy*:
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

*niepotrzebne skreślić