



Zespół Szkół nr 1

Pan Paweł Kowalów
Dyrektor

ul. Słubicka 29-33
53-615 Wrocław

Wrocław, 1 marca 2024 r.

WKN-KPZ.1711.38.2023
00169808/2023/W

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanej przez Pana Dyrektora jednostce, której przedmiotem były:

- prawidłowość zawierania umów,
 - prawidłowość realizowania obowiązków wynikających z decyzji o trwałym zarządzie,
 - prawidłowość realizacji obowiązków zarządcy obiektu,
- za lata 2021-2022.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1711.38.2023, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole kontroli stwierdzono wystąpienie nieprawidłowości polegających na:

- niewystąpieniu do Prezydenta Wrocławia o zgodę na ponowne zawarcie 7 umów najmu z tym samym kontrahentem, których przedmiotem była ta sama nieruchomość,
- niezawiadomieniu Prezydenta Wrocławia o zawartej 1 umowie najmu, czym naruszono art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami, Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) - strona 11 i 12 protokołu kontroli.

Ponadto w zakresie opisu przedmiotu najmu, stawki i harmonogramu najmu ustalono, że w przypadku 5 umów (strony od 8 do 11 protokołu kontroli):

- nie wskazano stawki najmu w przypadku jednego z wynajmowanych pomieszczeń - 2 umowy,
- nie określono liczby dni w miesiącu korzystania z gabinetu pielęgniarstwa oraz nie wskazano rodzaju i powierzchni wynajmowanej części boiska szkolnego - 1 umowa,
- mylnie wskazano w umowie, że protokół przekazania wyposażenia kuchni stanowi załącznik do umowy w przypadku, kiedy to wyposażenie nie zostało przekazane najemcy - 2 umowy.

W pozostałym kontrolowanym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Mając na uwadze powyższe zalecam:

1. Przestrzeganie obowiązków wynikających z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Dochowanie należytej staranności przy sporządzaniu umów najmu.

O sposobie realizacji wniosków pokontrolnego proszę powiadomić Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego wystąpienia.

Z up. Prezydenta
Marta Kalinowska
DYREKTOR WYDZIAŁU KONTROLI

Sprawę prowadzi: Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Kontroli, ul. Wojciecha Bogusławskiego 8, 10; 50-031 Wrocław; tel. +48 717 77 92 35, fax +48 717 77 92 34; wkn@um.wroc.pl

Do wiadomości:

Pan Jarosław Delewski – Dyrektor DEU UMW wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1711.38.2023 w wersji elektronicznej.

Pismo przygotowano zgodnie z wymogami WCAG w zakresie dostępności cyfrowej.