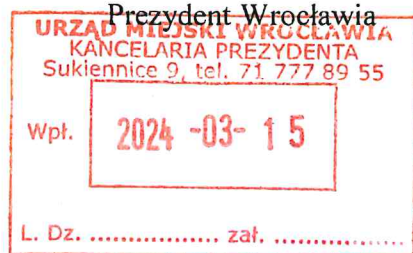


Wrocław, 15 marca 2024 r.

Szanowy Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia



INTERPELACJA

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Jana Kasprowicza 23

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), wypełniając obowiązek działania dla dobra gminy i jej mieszkańców, składam wnioszek o przystąpienie do sporządzenia (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Jana Kasprowicza 23.

W dniu 2 marca br. wyburzono zabytkową willę położoną przy alei Kasprowicza 23 na wrocławskich Karłowicach. Grunt, na którym położony jest budynek (to co z niego zostało), objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR LI/1496/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 10 czerwca 2010 r.) - MPZP nr 401, jednakże obecny plan zawiera relatywnie liberalne zapisy dotyczące zabudowy terenu IMN-U (grunt na którym stoją pozostałości willi).

Wnioskuje zatem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie alei Kasprowicza 23 – teren IMN-U (w ramach MPZP 401) i ukształtowanie go w takich parametrach, które pozwolą na wybudowanie budynku tylko i wyłącznie o takich gabarytach jak zburzona willa i jednocześnie nie pozwolą na jakąkolwiek inną zabudowę na terenie, gdzie dotychczas stała zabytkowa willa.

Na dzień dzisiejszy ewentualne skłonienie właściciela do odtworzenia zabytkowej willi jest niepewne i zależy tylko i wyłącznie od ewentualnej decyzji sądu. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami umożliwia nakazanie odbudowy tylko w przypadku zniszczenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków. W przypadku willi przy alei Kasprowicza

23 mamy do czynienia tylko z wpisem do gminnej ewidencji zabytków.

Casus związany z kształtowaniem MPZP w kierunku przywrócenia zabytkowego obiektu funkcjonuje już we Wrocławiu w przypadku terenu wozowni (wyburzonej) z ul. Orlej 17, gdzie odpowiednio ukształtowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (parametry zabudowy dla terenu 5MN-U) w rejonie ulic: Orlej, Bolesława Ulanowskiego, Sokolej i Racławickiej we Wrocławiu (UCHWAŁA NR LXIII/1542/18 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 11 października 2018 r.).

Z poważaniem

Michał Kurczewski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia