

## OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zmianami), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami)

### **zawiadamiam strony postępowania,**

że w dniu 04.03.2024 r. została wydana decyzja Prezydenta Wrocławia nr 446/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Kiełczowskiej na odcinku od ul. Inflanckiej do ul. Mirkowskiej we Wrocławiu w związku z budową zespołu budynków usługowo-handlowych realizowanych na działkach nr 1/86 i 1/87 AR\_12 obręb Psie Pole we Wrocławiu.

W decyzji jw. zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

| Lp. | Obręb     | Arkusze mapy | Numer działki przed podziałem | Powierzchnia działki przed podziałem [ha] | Numer działki po podziale | Powierzchnia działki po podziale [ha] |
|-----|-----------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1.  | Psie Pole | 12           | 1/50                          | 0.0766                                    | 1/100                     | 0.0028                                |
|     |           |              |                               |                                           | 1/101                     | 0.0738                                |
| 2.  | Psie Pole | 12           | 1/76                          | 0.6569                                    | 1/106                     | 0.0385                                |
|     |           |              |                               |                                           | 1/107                     | 0.6184                                |
| 3.  | Psie Pole | 12           | 1/27                          | 0.9139                                    | 1/88                      | 0.0326                                |
|     |           |              |                               |                                           | 1/89                      | 0.8813                                |
| 4.  | Psie Pole | 12           | 1/29                          | 2.2692                                    | 1/90                      | 0.0335                                |
|     |           |              |                               |                                           | 1/91                      | 2.2357                                |
| 5.  | Psie Pole | 12           | 1/52                          | 0.3884                                    | 1/102                     | 0.0061                                |
|     |           |              |                               |                                           | 1/103                     | 0.3823                                |
| 6.  | Psie Pole | 12           | 1/45                          | 0.4566                                    | 1/94                      | 0.0322                                |
|     |           |              |                               |                                           | 1/95                      | 0.4244                                |
| 7.  | Psie Pole | 12           | 1/44                          | 0.5840                                    | 1/92                      | 0.0419                                |
|     |           |              |                               |                                           | 1/93                      | 0.5421                                |
| 8.  | Psie Pole | 12           | 1/46                          | 0.3880                                    | 1/96                      | 0.0318                                |
|     |           |              |                               |                                           | 1/97                      | 0.3562                                |
| 9.  | Psie Pole | 12           | 1/47                          | 0.3842                                    | 1/98                      | 0.0189                                |
|     |           |              |                               |                                           | 1/99                      | 0.3653                                |
| 10. | Psie Pole | 12           | 1/86                          | 1.6548                                    | 1/108                     | 0.0533                                |
|     |           |              |                               |                                           | 1/109                     | 1.6015                                |
| 11. | Psie Pole | 12           | 1/87                          | 0.7544                                    | 1/110                     | 0.0348                                |
|     |           |              |                               |                                           | 1/111                     | 0.7196                                |
| 12. | Psie Pole | 12           | 1/67                          | 0.4710                                    | 1/104                     | 0.0212                                |
|     |           |              |                               |                                           | 1/105                     | 0.4498                                |



Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują następujące nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi powiatowej:

| Lp. | Identyfikator działki    | Obręb     | Arkusz mapy | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale | Powierzchnia zajęcia stałego [ha] |
|-----|--------------------------|-----------|-------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | 026401_1.0059.AR_12.1/67 | Psie Pole | 12          | 1/67                          | 1/104                     | 0.0212                            |
| 2.  | 026401_1.0059.AR_23.3    | Psie Pole | 23          | 3                             | -                         | 1.0270 (roboty na części)         |
| 3.  | 026401_1.0059.AR_24.14   | Psie Pole | 24          | 14                            | -                         | 0.4383                            |
| 4.  | 026401_1.0059.AR_25.16/1 | Psie Pole | 25          | 16/1                          | -                         | 1.7961 (roboty na części)         |
| 5.  | 026401_1.0059.AR_12.1/27 | Psie Pole | 12          | 1/27                          | 1/88                      | 0.0326                            |
| 6.  | 026401_1.0059.AR_12.1/29 | Psie Pole | 12          | 1/29                          | 1/90                      | 0.0335                            |
| 7.  | 026401_1.0059.AR_12.1/44 | Psie Pole | 12          | 1/44                          | 1/92                      | 0.0419                            |
| 8.  | 026401_1.0059.AR_12.1/45 | Psie Pole | 12          | 1/45                          | 1/94                      | 0.0322                            |
| 9.  | 026401_1.0059.AR_12.1/46 | Psie Pole | 12          | 1/46                          | 1/96                      | 0.0318                            |
| 10. | 026401_1.0059.AR_12.1/47 | Psie Pole | 12          | 1/47                          | 1/98                      | 0.0189                            |
| 11. | 026401_1.0059.AR_12.1/50 | Psie Pole | 12          | 1/50                          | 1/100                     | 0.0028                            |
| 12. | 026401_1.0059.AR_12.1/52 | Psie Pole | 12          | 1/52                          | 1/102                     | 0.0061                            |
| 13. | 026401_1.0059.AR_12.1/76 | Psie Pole | 12          | 1/76                          | 1/106                     | 0.0385                            |
| 14. | 026401_1.0059.AR_12.1/86 | Psie Pole | 12          | 1/86                          | 1/108                     | 0.0533                            |
| 15. | 026401_1.0059.AR_12.1/87 | Psie Pole | 12          | 1/87                          | 1/110                     | 0.0348                            |

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności, stają się własnością Gminy Wrocław – wykonującej zadania powiatu, jako miasto na prawach powiatu:

| Lp. | Identyfikator działki    | Obręb     | Arkusz mapy | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale | Powierzchnia zajęcia stałego [ha] |
|-----|--------------------------|-----------|-------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | 026401_1.0059.AR_12.1/67 | Psie Pole | 12          | 1/67                          | 1/104                     | 0.0212                            |
| 2.  | 026401_1.0059.AR_12.1/27 | Psie Pole | 12          | 1/27                          | 1/88                      | 0.0326                            |
| 3.  | 026401_1.0059.AR_12.1/29 | Psie Pole | 12          | 1/29                          | 1/90                      | 0.0335                            |
| 4.  | 026401_1.0059.AR_12.1/44 | Psie Pole | 12          | 1/44                          | 1/92                      | 0.0419                            |
| 5.  | 026401_1.0059.AR_12.1/45 | Psie Pole | 12          | 1/45                          | 1/94                      | 0.0322                            |
| 6.  | 026401_1.0059.AR_12.1/46 | Psie Pole | 12          | 1/46                          | 1/96                      | 0.0318                            |
| 7.  | 026401_1.0059.AR_12.1/47 | Psie Pole | 12          | 1/47                          | 1/98                      | 0.0189                            |
| 8.  | 026401_1.0059.AR_12.1/50 | Psie Pole | 12          | 1/50                          | 1/100                     | 0.0028                            |
| 9.  | 026401_1.0059.AR_12.1/52 | Psie Pole | 12          | 1/52                          | 1/102                     | 0.0061                            |
| 10. | 026401_1.0059.AR_12.1/76 | Psie Pole | 12          | 1/76                          | 1/106                     | 0.0385                            |
| 11. | 026401_1.0059.AR_12.1/86 | Psie Pole | 12          | 1/86                          | 1/108                     | 0.0533                            |
| 12. | 026401_1.0059.AR_12.1/87 | Psie Pole | 12          | 1/87                          | 1/110                     | 0.0348                            |

Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 11.03.2024 r. wskazuje się jako

ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

D-ZRID- WAZ-IB.6740.593.2023.AH7

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępcą Dyrektora Wydziału

*(dokument wydano w postaci elektronicznej*

*i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym*

*weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*