



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 18 kwietnia 2023 r.

WSI.410.118.2023.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.5.2022 z dnia 21 marca 2023 r. (data wpływu: 23 marca 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słowiańskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 zm.)*.

Projekt planu dotyczy obszaru, o łącznej powierzchni ok. 0,12 ha, zlokalizowanego w granicach działek ewidencyjnych 4/9 i 27 w obrębie Plac Grunwaldzki, w rejonie ul. Słowiańskiej we Wrocławiu. Projekt planu wyznacza na tym obszarze tereny: usług zdrowia i pomocy społecznej (1UZ) oraz zieleni urządzonej (1ZP).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, obszar objęty projektem planu nie odznacza się szczególnymi walorami przyrodniczymi – jest to obszar częściowo zabudowany budynkiem handlowo-usługowym, zlokalizowany w sąsiedztwie wzgórza Słowiańskiego, na terenach zabudowy śródmiejskiej. Nie stwierdzono tu występowania cennych elementów przyrody. Celem projektu planu jest dopuszczenie na tym terenie obiektów pomocy społecznej na potrzeby jadłodajni.

Mając na względzie charakter ustaleń projektu planu oraz lokalizację planowanego zagospodarowania na terenach zurbanizowanych uznano, że realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć w sposób znacząco negatywny na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe, do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą, uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*