



Małgorzata Kellner
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 26 luty 2024 r.

BNK-ZNK.0003.2.2024
27855/2024/W

Dotyczy: Wykonania remontu podwórka w ciągu ul. Łódzka 16-22a

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na przekazaną Interpelację z dnia 15 lutego 2024 r., dotyczącą remontu podwórka w ciągu ulicy Łódzkiej od nr 16 do nr 22a we Wrocławiu, na podstawie wyjaśnień Spółki Wrocławskie Mieszkania, zarządzającej ww. wnętrzem podwórzowym informuję, co następuje.

Na wstępie wskazać należy, że podwórze opisane przez Panią w piśmie posadowione na działkach 50/6 i 55/5 obręb Południe AM 27 posiada powierzchnię łączną wynoszącą 6845 m², dlatego też kompleksowy remont tak dużej powierzchni wymaga oprócz bardzo dużych nakładów finansowych, również podjęcia szeregu czynności niezbędnych do realizacji tak szerokiego przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowego wnętrza w pierwszej kolejności sporządzić należy dokumentację projektową oraz wystąpić o warunki zabudowy, ze względu na brak dla tego terenu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Natomiast przekazane przez Panią w piśmie informacje i sugestie mieszkańców zostaną wzięte pod uwagę podczas planowania budżetu na prace remontowe i rewitalizacyjne wewnątrz podwórzowych na kolejne lata.

W celu weryfikacji i możliwości wykonania jeszcze w bieżącym roku najważniejszych elementów wskazanych w Interpelacji, tj. oświetlenia, Spółka Wrocławskie Mieszkania poinformowała mnie, że do końca marca 2024 r. przeprowadzi wizję w terenie i przeanalizuje możliwość montażu na podwórzu lamp ledowych solarnych. O poczynionych ustaleniach i podjętych czynnościach zostanie Pani poinformowana w osobnej korespondencji.

Jednocześnie chciałbym poinformować, że mieszkańcy zamieszkujący we wspólnotach mieszkaniowych okalających wewnątrz podwórzowe posiadają możliwość wydzierżawienia podwórka lub jego części w ramach Programu pn. „Nasze podwórko”, zatwierdzonego Zarządzeniem nr 11618/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023r. Program jest skierowany do Mieszkańców i zarządców wspólnot mieszkaniowych, wprowadza możliwość dzierżawy na preferencyjnych warunkach tj. czynsz za 1 zł netto rocznie oraz w przypadku

objęcia dzierżawą całego terenu wnętrza podwórzowego możliwość pozyskania dofinansowania do kwoty 100 tys. zł na realizację zamierzeń inwestycyjnych wg. określonych potrzeb Mieszkańców z katalogu nakładów objętych dofinansowaniem. Zarządcy wspólnot w imieniu Mieszkańców podejmują czynności zmierzające do zawarcia umowy dzierżawy.



WICEPREZYDENT WROCŁAWIA
Sebastian Lorenc

Do wiadomości:

1. Sekretariat Biura Rady Miejskiej Wrocławia – Sukiennice 9 pok.202
2. Kancelaria Prezydenta Sukiennice 9
3. Departament Nieruchomości i Eksploatacji
4. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.