



PP/4323420

Page 1 of 1



Petycja w interesie publicznymMariola Miklaszewska do wss 19.02.2024 11:22

Od "Mariola Miklaszewska"

Do wss@um.wroc.pl

Historia:

Ta wiadomość została przesłana.

2 Attachments



Petycja.pdf Podpisy mieszkańców.pdf



Dzień dobry,

w załączeniu przesyłam Petycję składaną w interesie publicznym jako osoba reprezentująca grupę mieszkańców, którzy wyrażają swój sprzeciw wobec inicjatywy dewelopera udostępnienia terenu podwórka znajdującego się w kwartale ulic Jesionowa - Nyska- Sernicka- Paczkowska na zaplecze socjalne swojej inwestycji.

Czy przesłanie drogą mailową jest wystarczającą drogą komunikacji, czy też petycję należy przesłać przez EPUAP ?

Z poważaniem

Mariola Miklaszewska

PETYCJA

Wrocław, dnia 17.02.2024

Nadawca petycji:*

Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:

Mariola Miklaszewska

reprezentantka grupy mieszkańców

Adres do korespondencji:

Adresaci petycji:**

Prezydent Wrocławia Jacek Sutryk

Wiceprezydent Wrocławia Sebastian Lorenc

Departament Nieruchomości i Eksploatacji Dyrektor Jan Bujak

Wydział Partycypacji Społecznej Dyrektor Beata Bernacka

Rada Miejska Wrocławia

Wrocławskie Mieszkania Spółka z o.o.

Rada Osiedla Tarnogaj

W czym interesie składana jest petycja:***

- **publicznym,**
- podmiotu wnoszącego petycję,
- podmiotu trzeciego, za jego zgodą****.

Opis przedmiotu petycji:

W imieniu mieszkańców Osiedla Tarnogaj składam petycję dotyczącą sprzeciwu mieszkańców wobec udostępnienia terenu podwórka znajdującego się w kwartale ulic Jesionowa – Nyska – Sernicka – Paczkowska na zaplecze socjalne budowy budynku wielorodzinnego jaka ma być realizowana na działce pomiędzy ulicami Hubską i Paczkowską w miejsce, gdzie dotychczas mieściła się Spółdzielnia Elwat.

Według wstępnych informacji na wspomnianym zielonym podwórku na okres około 2,5 do 3 lat ma stanąć około 40 kontenerów budowlanych, a przewidywany dzienny czas aktywności zaplecza budowy przewidywany jest na godziny od 6:00 do 22:00.

PETYCJA

Po pojawieniu się tej informacji w sferze publicznej mieszkańcy okolicznych domów zorganizowali w dniu 15 lutego 2024 r. spotkanie w celu omówienia wspólnego stanowiska odnośnie tych zamiarów. W spotkaniu oprócz mieszkańców (niemal 80 osób) udział wzięli przedstawiciele Rady Osiedla Tarnogaj oraz spółki Wrocławskie Mieszkania, które zarządza tym terenem.

Mieszkańcy **zdecydowanie i jednogłośnie sprzeciwili się** pomysłowi utworzenia zaplecza budowlanego na terenie w/w podwórka.

Głównymi argumentami przeciwko są:

1. Zlokalizowanie bazy budowy, to jest posadowienie na części podwórka ok. 40 kontenerów, spowoduje bezpowrotne zniszczenie nie tylko terenu bezpośrednio zajętego przez inwestora, ale także reszty podwórka. Baza będzie miejscem pracy, zapleczem socjalnym dla wielu pracowników budowlanych, co oznacza:
 - a) wysoce prawdopodobne parkowanie na terenach zielonych podwórka pojazdów należących do pracowników dojeżdżających tu do pracy,
 - b) wzmożony ruch pieszy,
 - c) ruch pojazdów obsługi budowy i maszyn budowlanych,
 - d) uszkodzenia drzewostanu, w tym starodrzewia poprzez planowane utwardzenie terenu – drzewa będą usychać wskutek zmian fizycznych podłoża,
 - e) wycinkę drzew.
 - f) zanieczyszczenie przemysłowe terenu/podłoża.
2. Podwórko aktualnie nie posiada odpowiednich dróg dojazdowych – konieczne jest utwardzenie wąskich dróg (aktualnie głównie pieszych) dochodzących od ulic Paczkowskiej i Nyskiej. Są to alejki nisko rozgałęzionych wieloletnich grabów – istnieje znaczne ryzyko uszkodzenia tych drzew, a także ich zniszczenia na skutek utwardzenia terenu (jak w pkt. powyżej).
3. Podwórko otoczone jest gęstą i niską zabudową mieszkalną – odległość planowanej bazy od najbliższych okien to kilkanaście metrów; spowoduje to cierpienie mieszkańców narażonych na hałas (od wczesnych godzin porannych do późnego wieczora), kurz i emisję światła przez całą dobę z oświetlenia bazy.
4. W otaczających podwórko budynkach zamieszkuje wielu osób starszych, którzy obawiają się pogorszenia warunków życia. Wielu z nich, na spotkaniu, wprost sprzeciwiało się spędzaniu ostatnich lat życia w udrcę spowodowanej hałasem i utrudnieniami związanymi z lokalizacją zaplecza budowy.
5. Uniemożliwienie pełnego korzystania przez okres przynajmniej 3 lat z większości terenu przyległego do budynków, który jest codziennym miejscem spacerów, spotkań mieszkańców, zabaw dzieci itd.
6. Nasze przedwojenne osiedle widnieje w gminnej ewidencji zabytków (Historyczny Układ Urbanistyczny Huby i Glinianki we Wrocławiu). Wydaje się zatem, że należy dbać o ograniczanie czynników, które mogą wpływać na niepowtarzalne i trudne do odtworzenia elementy tego układu. Tak drastyczna ingerencja w układ podwórza niweczy szanse na zachowanie jego historycznego klimatu.
7. Zniszczenia dużych drzew (kliku i kilkunastoletnich) w żaden sposób nie można zrekomensować posadzeniem drzew młodych. Teren jest miejscem spacerów mieszkańców i zabaw dzieci. Latem drzewa dają cień dla wszystkich okalających budynków.

PETYCJA

8. Nieunikniona i trwała degradacja terenu połączona z kilkuletnim cierpieniem mieszkańców nie może być zadośćuczyniona żadnymi – przyszłymi i potencjalnymi – inwestycjami na tym terenie. Mieszkańcy jednogłośnie sprzeciwiają się temu pomysłowi.
9. Zniweczenie wieloletnich prac mieszkańców mających na celu zazielenienie terenu, powstrzymanie kierowców samochodów, którzy zamiast parkować na ulicach osiedla szukają parkingu wśród zieleni – szczególnie po wprowadzenie Płatnej Strefy Parkowania.
10. Obecność na podwórku gatunków drzew oznaczonych jako osobliwości dendrologiczne.
11. Obecność licznych i różnorodnych gatunków ptaków przebywających i gniazdujących wśród drzew i krzewów podwórka oraz obecność innej małej zwierzyny np. jeży.
12. Rewitalizacja podwórka może być dokonana nawet stopniowo. Władze osiedla oraz Gmina Wrocław powinny poszukiwać innych środków i sposobów na przeprowadzenie remontu tego podwórka, który nie byłby związany z tak gigantyczną traumą dla ludzi i terenu.

podpis

Marta Michalska

Załącznik: Lista z podpisami mieszkańców, którzy wyrazili swój sprzeciw.