

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

WZN.5150.7.2024.DB
RKP: 3124 / 2024



POSTANOWIENIE nr 103 / 2024



52662282

podpis: Michał Pieniądz

dwkz@dwkz.pl

URZĄD PUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wpł. Wrocław, 06.02.2023 r.

L.dz. 52140 podpis

M. Kier

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775)

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

I. odmawia uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic **Gajowej i Jana Władysława Dawida we Wrocławiu** przedłożonego przez Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta z up. Prezydenta Wrocławia, pismem o sygnaturze: WPL-DPP3.6721.5.2023 z 22.01.2024 r. (data wpływu: 23.01.2024 r.),

II. określa warunki, na jakich uzgodnienie ww. planu może nastąpić:

1. W rozdziale 3 par. 2 pkt. 3) należy zwiększyć powierzchnię biologicznie czynną z min. ustawowego (35%) na przynajmniej 50 % powierzchni działki;
2. j.w. pkt 4) - nawierzchnia ziemna urządzona w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin i retencję wód (...) powinna zajmować min. 30% terenu (zamiast 20);
3. niezbędne jest objęcie ochroną także szpaleru wysokich drzew od północy (topola włoska) i zaznaczyć to na rysunku planu.

Nałożenie w/w warunków wynika z art. 4 ust. 6, art. 6. ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 18 i 19 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Wrocławia przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego u zbiegu ulic Gajowej i Jana Władysława Dawida w Poznaniu, w trybie art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.), ustalając 14-dniowy termin na dokonanie uzgodnienia.

Uwarunkowania konserwatorskie dla tego terenu wynikają z jego lokalizacji na obszarze historycznego układu urbanistycznego Huby i Glinianki we Wrocławiu, stanowiącego zabytek w myśl art. 3 pkt 1, 4, 12 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). W myśl art. 3 pkt 12 wyżej

cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami historyczny układ urbanistyczny to przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg. Ochrona takiego układu ma na celu trwałe zachowanie jego historycznego rozplanowania, kompozycji przestrzennej oraz gabarytów budynków. Oznacza to między innymi zachowanie w niezmienionym kształcie rozplanowania placów i ulic, ich przebiegu, szerokości i przekroju, układu i sposobu zagospodarowania poszczególnych parceli, a także zachowanie zasadniczych gabarytów i linii zabudowy oraz proporcji wysokościowych obiektów architektonicznych i rozwiązań formalnych istotnych dla historycznego krajobrazu kulturowego kształtującego sylwetę miasta.

Historycznie teren ten był pokryty niemalże w całości zielenią, a w I poł. XIX w. stanowił założenie ogrodowe w kwartale ulic Joannitów, Dyrekcyjnej, Gajowej i J.W. Dawida - zabudowa tego terenu od północy i wschodu nastąpiła dopiero w XXI w.

Wobec powyższego należało odmówić uzgodnienia przedłożonego projektu planu i wniesć o korektę parametrów powierzchni biologicznie czynnej tego terenu.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Otrzymują: Adresat
A/a, DB

Sprawę prowadzi: Dorota Brudło, tel: +48 71 395 80 50, email: d.brudlo@dwkz.pl.