

ITS9.2111.1236.2023.KK.2

Warszawa, 03.01.2024 r.

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ignacego Mościckiego, Semaforowej, Pakistańskiej i Wietnamskiej we Wrocławiu

Urząd Miejski Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8,
50-141 Wrocław

W związku z prośbą Prezydenta Miasta Wrocławia z dnia 15.12.2023 r. znak: 00166705/2023/W w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie ulic Ignacego Mościckiego, Semaforowej, Pakistańskiej i Wietnamskiej we Wrocławiu oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła informacje i uwagi do przedmiotowego projektu planu.

W odległość ok. 37 m od obszaru objętego projektem planu znajduje się obszar kolejowy, przez który przebiegają linie kolejowe:

- nr 132 Bytom – Wrocław Główny, odcinek Święta Katarzyna – Wrocław Główny, o średnim natężeniu ruchu 102 pociągów na dobę, w tym sporadycznie pociągi towarowe,
- nr 349 Święta Katarzyna – Wrocław Kuźnik, odcinek Wrocław Brochów Wba1 - Podg Stadion, o średnim natężeniu ruchu 63 pociągów na dobę, w tym 54 pociągi towarowe,
- nr 750 Wrocław Brochów WBA-Stadion, odcinek Wrocław Brochów WBA-Stadion, o średnim natężeniu ruchu 7 pociągów na dobę, w tym sporadycznie pociągi pasażerskie,
- nr 764 Siechnice – Wrocław Brochów WBB, odcinek Siechnice – Wrocław Brochów WBB, o średnim natężeniu ruchu 7 pociągów na dobę, w tym 5 pociągów towarowych (dane z 2022 r.).

W granicach obszaru kolejowego znajdują się przystanek osobowy Wrocław Brochów, którego funkcjonowanie może być źródłem dodatkowych uciążliwości, w tym akustycznych.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> dla linii kolejowej nr 132, 349, 750 i 764 został wskazany projekt pn.: „Dostosowanie wrocławskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T”. Z uwagi na planowaną inwestycje natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Miasto Wrocław, zgodnie z art. 118 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, należy do miast powyżej 100 tys. mieszkańców, w związku z czym Prezydent Miasta zobligowany jest do sporządzenia strategicznej mapy hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b) ww. ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania generowanego przez ruch pociągów, proponujemy wyznaczenie w granicach terenu 1MW nowego terenu 1U-MW od strony terenu 1 KDZ, tj. wskazanie podstawowego przeznaczenia jako terenu usługowego z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenia uzupełniającego.

Wskazane rozwiązanie pozwoli ograniczyć lokalizację obiektów i sposobu zagospodarowania podlegającego ochronie akustycznej od strony uciążliwości akustycznych generowanych przez ruch kolejowy.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, należy zwiększyć odległości lokalizowania m.in. zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie linii kolejowych. Równocześnie, teren o przeważającym sposobie zagospodarowania na funkcje akustyczne nie powinien podlegać ochronie przed hałasem, a ochrona akustyczna ewentualnej zabudowy mieszkaniowej dopuszczanej w jego granicach powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska. Wprowadzenie powyższej zmiany, tj. wprowadzenie zabudowy usługowej od strony infrastruktury transportowej spowoduje także poprawę warunków akustycznych na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2024.01.03
10:24:08 +01'00'

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. 224732249