



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 16 stycznia 2024 r.

WSI.410.749.2023.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.7.2022 z dnia 15 grudnia 2023 r. (data wpływu: 18 grudnia 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ignacego Mościckiego, Semaforowej, Pakistańskiej i Wietnamskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (*aut. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław, 2023 r.*), teren objęty opracowaniem, o powierzchni 1,98 ha, zlokalizowany jest na południu Wrocławia, na osiedlu Brochów i Bieńkowice. Projekt planu przeznacza większość przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W północnej części projekt planu zachowuje skwer, dopuszczając możliwość zorganizowania na tym terenie placu lub rynku, bez możliwości wprowadzenia zabudowy. Ponadto zachowuje się w projekcie planu istniejący układ drogowy. Obecnie obszar jest w większości niezabudowany – jedynie wzdłuż ulicy Semaforowej mieszczą się parterowe pawilony handlowo-usługowe. Wokół tego obszaru znajdują się tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa i usługowa) i komunikacyjne.

Ustalenia projektu planu wyznaczają tutaj funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW), placu lub rynku lub zieleni urządzonej (KOR-ZP) oraz dróg (KDZ, KDL, KDD).

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, w północnej części projektu planu znajduje się skupisko drzew, które rośnie na terenie przedwojennego cmentarza. Wśród drzew odznaczają się rozłożyste okazy topoli, dębów, kasztanowców i klonów. Od ulicy Semaforowej rośnie rząd lipy drobnolistnej. W południowej części obszaru dominują murawy z pojedynczo rosnącymi okazami świerka, klona jawora i jesionu pensylwańskiego. Można spodziewać się tu obecności gatunków synantropijnych, przystosowanych do życia w obszarach silnie przekształconych np. pospolitych ptaków. Zgodnie z danymi tut. organu, nie stwierdzono tutaj występowania gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Jednocześnie w granicach tego terenu wyznaczono strefy zieleni, szpalery drzew objętych ochroną oraz drzewa do zachowania.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie charakter ustaleń przedmiotowego projektu oraz cechy obszaru objętego opracowaniem uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

Ponadto zwracam uwagę, że w związku z nowelizacją *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r., przywołany we wniosku art. 17 pkt 6 lit. a wyżej cyt. ustawy, daje regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska kompetencje jedynie do opiniowania projektu planu, dla którego odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/