

Protokół nr 30/2023

posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju, Architektury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 20 grudnia 2023 roku

godz. 16:30

Sukiennice 9, Klub Radnego

BRM-DPP.0012.19.17.2023

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Paweł Karpiński. W obradach udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. W posiedzeniu wzięli udział goście zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

- I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXII/1620/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2023 rok - druk nr 2127/23
 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXII/1621/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 2128/23
 3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 - Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu - druk nr 2115/23
 4. A. Projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 - Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu - druk nr 2116/23
B Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejo-

nie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu -
druk nr 2117/23

5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu - druk nr 2118/23
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: kard. Augusta Hlonda, kard. Bolesława Kominka i kard. Stefana Wyszyńskiego we Wrocławiu - druk nr 2119/23
7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeziorowej we Wrocławiu - druk nr 2111/23
8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Antoniego Madalińskiego we Wrocławiu - druk nr 2112/23
9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Starogajowej, Boguszowskiej, Przesieckiej i gen. Augusta Emila Fieldorfa we Wrocławiu - druk nr 2113/23
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Granatowej, Niebieskiej i Seledynowej we Wrocławiu - druk nr 2114/23
11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - druk nr 2120/23
12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ulicy Kiełczowskiej we Wrocławiu - druk nr 2121/23
13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Michalczyka i Portowej we Wrocławiu - druk nr 2122/23

14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lubczykowej we Wrocławiu - druk nr 2123/23
 15. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Odolanowskiej oraz al. Jana III Sobieskiego we Wrocławiu - druk nr 2124/23
 16. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 2032/23 (Dzieci Sybiru)
 17. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XIX/603/00 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Osiniec we Wrocławiu - druk nr 2110/23
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:
1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
 - 1) wykaz nr 56/2023
 - 2) wykaz nr 57/2023
 - 3) wykaz nr 58/2023
 - 4) wykaz nr 60/2023
 - 5) wykaz nr 170/P/23
 - 6) wykaz nr 178/P/23
 - 7) wykaz nr 183/P/23
 - 8) wykaz nr 184/P/23
 - 9) wykaz nr 185/P/23
 - 10) wykaz nr 186/P/23
 2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
 - 1) wykaz nr 38/2023
 - 2) wykaz nr 39/2023
 - 3) wykaz nr 40/2023
 - 4) wykaz nr 41/2023
 - 5) wykaz nr 42/2023
 - 6) wykaz nr 43/2023

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr WU/26/23
- 2) wykaz nr WU/27/23
- 3) wykaz nr WU/28/23
- 4) wykaz nr WU/N/36/23
- 5) wykaz nr WU/N/37/23
- 6) wykaz nr WU/N/38/23
- 7) wykaz nr WU/N/39/23

IV. Sprawy bieżące, korespondencja

V. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji

VI. Wolne wnioski

Ad I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji (dalej: Przewodniczący) otworzył obrady i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania decyzji. Na wniosek Przewodniczącego Komisja jednogłośnie (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) wprowadziła do porządku obrad w punkcie III.2. wykaz nieruchomości nr 44/2023 przekazany przez Wydział Nieruchomości Komunalnych. W dalszej części obrady przebiegały według następującego porządku:

I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad

II. Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXII/1620/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2023 rok - druk nr 2127/23
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXII/1621/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 2128/23
3. A. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 - Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu - druk nr 2115/23

- B. Projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 - Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu - druk nr 2116/23
4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu - druk nr 2117/23
 5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu - druk nr 2118/23
 6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: kard. Augusta Hlonda, kard. Bolesława Kominka i kard. Stefana Wyszyńskiego we Wrocławiu - druk nr 2119/23
 7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeziorowej we Wrocławiu - druk nr 2111/23
 8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Antoniego Madalińskiego we Wrocławiu - druk nr 2112/23
 9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Starogajowej, Boguszowskiej, Przesieckiej i gen. Augusta Emila Fieldorfa we Wrocławiu - druk nr 2113/23
 10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Granatowej, Niebieskiej i Seledynowej we Wrocławiu - druk nr 2114/23
 11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - druk nr 2120/23

12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ulicy Kiełczowskiej we Wrocławiu - druk nr 2121/23
 13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Michalczyka i Portowej we Wrocławiu - druk nr 2122/23
 14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lubczykowej we Wrocławiu - druk nr 2123/23
 15. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Odolanowskiej oraz al. Jana III Sobieskiego we Wrocławiu - druk nr 2124/23
 16. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 2032/23 (Dzieci Sybiru)
 17. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XIX/603/00 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Osiniec we Wrocławiu - druk nr 2110/23
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:
1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
 - 1) wykaz nr 56/2023
 - 2) wykaz nr 57/2023
 - 3) wykaz nr 58/2023
 - 4) wykaz nr 60/2023
 - 5) wykaz nr 170/P/23
 - 6) wykaz nr 178/P/23
 - 7) wykaz nr 183/P/23
 - 8) wykaz nr 184/P/23
 - 9) wykaz nr 185/P/23
 - 10) wykaz nr 186/P/23

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- 1) wykaz nr 38/2023
- 2) wykaz nr 39/2023
- 3) wykaz nr 40/2023
- 4) wykaz nr 41/2023
- 5) wykaz nr 42/2023
- 6) wykaz nr 43/2023
- 7) wykaz nr 44/2023

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr WU/26/23
- 2) wykaz nr WU/27/23
- 3) wykaz nr WU/28/23
- 4) wykaz nr WU/N/36/23
- 5) wykaz nr WU/N/37/23
- 6) wykaz nr WU/N/38/23
- 7) wykaz nr WU/N/39/23

IV. Sprawy bieżące, korespondencja

V. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji

VI. Wolne wnioski

Ad II. Zaopiniowanie projektów uchwał.

1. Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego – Katarzyna Urbańczyk-Maniowska zreferowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXII/1620/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2023 rok - druk nr 2127/23 wraz z autopoprawką.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały z autopoprawką. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2127/23 z autopoprawką.

2. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr LXII/1621/22

Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 2128/23 z autopoprawką. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2128/23 z autopoprawką.

3. A. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 - Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu - druk nr 2115/23.

Przewodniczący nawiązał do wiadomości – przesłanej dzień wcześniej pocztą elektroniczną do wszystkich radnych przez firmę EKO-LOGIS (...)*) – o tym, że w księgach wieczystych dokonały się zmiany na gruntach, które objęte są projektem uchwały. Co mogło sugerować, że są jakieś zbycia, nabycia gruntów objętych procedurą specustawy mieszkaniowej – skomentował Przewodniczący. W związku z tym poprosił o wyjaśnienia Wojciecha Szustera z Zespołu Radców Prawnych Urzędu Miejskiego Wrocławia. Mecenas Wojciech Szuster stwierdził, że w księdze wieczystej jest wzmianka o tym, że doszło do zbycia części udziałów na tej nieruchomości. Wyjaśnił, że miało to miejsce między dwoma spółkami tego samego inwestora, że obie spółki są stroną porozumienia, które jest podpisane z Gminą Wrocław. Przypomniał, że na zawarcie porozumienia z tymi spółkami Rada Miejska Wrocławia wyraziła zgodę. Zapewnił, że nie ma takiej sytuacji, by pojawił się trzeci podmiot, który musiałby być stroną tego porozumienia. Dodał, że ta zmiana dotyczyła wielkości udziałów pomiędzy tymi dwoma spółkami, które od początku były stronami porozumienia z Gminą Wrocław. Dopytany przez Przewodniczącego potwierdził, że przepływ procentowych udziałów w spółkach, które są stroną porozumienia nie wywołuje negatywnych konsekwencji prawnych dla Gminy. Dodał, że jest odpowiedzialność solidarna obu tych podmiotów, jest gwarancja bankowa wy-

stawiona przez jeden z tych podmiotów, ale drugi podmiot odpowiada za zobowiązania do realizacji, za kary umowne. Mecenasek na pytanie radnego Czesława Cyrula o przyczyny tej transakcji odpowiedział, że nie ma takiej informacji.

Radny Michał Młyńczak pytał, czy te zmiany podmiotowo-przedmiotowe mają jakikolwiek wpływ na późniejsze przekazanie jakiegokolwiek części gruntów na rzecz Miasta. W odpowiedzi mecenasek powiedział, że zmiana tych udziałów nie rzutuje na zobowiązanie do przekazania gruntu.

W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 1, wstrzym. – 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2115/23.

B. W związku z powyższą opinią Komisji projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 - Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu - druk nr 2116/23 stał się bezprzedmiotowy.

4. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu - druk nr 2117/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2117/23.

5. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu - druk nr 2118/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie po-

pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2118/23.

6. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: kard. Augusta Hlonda, kard. Bolesława Kominka i kard. Stefana Wyszyńskiego we Wrocławiu - druk nr 2119/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2119/23.
7. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeziorowej we Wrocławiu - druk nr 2111/23.
Przewodniczący poinformował, że w tej sprawie zgłosili się do niego mieszkańcy – właściciele nieruchomości położonych wzdłuż zbiornika Pawłowice i oddał im głos. Mieszkańcy argumentowali, że są potomkami repatriantów ze wschodu i z zachodu, którzy osiedlili się w miejscu, które dziś objęte jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedstawili rys historyczny powstania projektu miasta-ogrodu Pawłowice sprzed dziesięcioleci (dawne Garten Stadt) który zakładał, że tereny usytuowane na północy, zachodzie i południu zbiornika przeznaczone są na funkcje publiczne. Natomiast część wschodnia została zaprojektowana pod prywatne nieruchomości. Jeden z właścicieli nieruchomości – pan (...) – stwierdził, że dzisiejsza koncepcja zagospodarowania tego terenu budzi poważne zastrzeżenia mieszkańców, których prawa własności zostaną naruszone pod pretekstem realizacji celu publicznego. – Dlaczego nie może być realizowany cel publicz-

ny korzystania z akwenu wodnego, tak jak to było w założeniu pierwotnym i funkcjonowało przez prawie 100 lat – pytał. Argumentował, że obecna koncepcja jest w kontrze do pierwotnego założenia, gdzie po części wschodniej były prywatne posesje graniczące bezpośrednio z granicą wody i były płoty określające granice posesji, prowadzące bezpośrednio do wody. Mieszkaniec mówił o istniejącym zagrożeniu (w okresie letnim wybuchy petard, chuligaństwo, pijaństwo) i podnosił kwestie bezpieczeństwa właścicieli nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio ze zbiornikiem po realizacji projektu WBO, który zakłada realizację nieoświetlonego traktu wokół całego akwenu. Podniósł też problem kondycji zbiornika wodnego, który zawsze był kąpieliskiem i problemu ubytku wody. Powiedział też o zaangażowaniu niektórych osób – członków Rady Osiedla, które w jego ocenie ma charakter nie do końca pro publico bono. Są bowiem właścicielami posesji przylegających do tego obszaru i były inicjatorami uwzględnienia obszaru kąpieliska w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, w efekcie którego uzyskuje się prawo zabudowy w miejscu, które przez 50 lat nie było na to przeznaczone. Na zakończenie prosił radnych, by przy podejmowaniu decyzji wzięli pod uwagę wszystkie aspekty.

Dyrektor Przemysław Matyja w odpowiedzi poinformował, że postulaty Rady Osiedla były takie, by stopniowo objąć planem jak największy obszar Pawłowic w celu zabezpieczenia charakteru osiedla w stanie istniejącym i niedogęszczania osiedla ponad miarę. Odnosząc się wprost do stwierdzenia mieszkańca i nieruchomości położonej w południowej części powiedział, że „wraz z tym obszarem do którego przystąpiliśmy musimy analizować strukturę własności”. – Struktura własności mówi o tym, że działki prywatne co do zasady musimy w pierwszej kolejności rozważyć czy możemy na nich zaproponować coś co jest zgodne z dokumentem nadrzędnym jakim jest studium. W

tym przypadku została dopuszczona bardzo pasująca do obszaru osiedla zabudowa i tu nie ma żadnego drugiego dna – stwierdził.

Dyrektor zapewnił, że korytarz jest wytyczony poza zasięgiem prywatnych nieruchomości, na gruncie miejskim (na terenie znajdującym się w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej). Celem zasadniczym projektu planu, w odpowiedzi na stanowisko Rady Osiedla, jest aby funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa tych terenów się rozwijała, by zwiększyć ich atrakcyjność i dostępność.

W ramach dyskusji radny Piotr Maryński stwierdził, że w tym przypadku mamy do czynienia z konfliktem interesów. Co do obaw właścicieli o bezpieczeństwo stwierdził, że są w mieście odpowiednie służby, by pilnować porządku.

Radna Ewa Wolak pytała, czy nieruchomości prywatnych właścicieli przylegają bezpośrednio do jeziora i w jakim trybie jest odbierane prawo własności, ponieważ słyszała, że sprawa jest w sądzie.

Dyrektor Matyja w odpowiedzi stwierdził, że nie ma tutaj realizacji celu publicznego na gruncie prywatnym. – Prawdą jest to, że te nieruchomości prywatne dochodzą do działki, na której zlokalizowany jest zbiornik wodny. Natomiast same korytarze powiązań pieszych są wytyczone na terenie gminnym – wyjaśnił. Ponadto podkreślił, że plan miejscowy to nie jest plan realizacyjny.

Obecna na posiedzeniu właścicielka posesji poinformowała o decyzji Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego dot. ustalenia charakteru wód zbiornika. Jak stwierdziła, sąd orzekł, że w przypadku stawu Pawłowice nie ma obowiązku udostępniania brzegów i zakazu grodzenia. W odpowiedzi mecenas Wojciech Szuster wyjaśnił, że jest postępowanie sądowo-administracyjne dot. ustalenia charakteru wód. Wyrok, który zapadł w tej sprawie będzie zaskarżony przez Gminę Wrocław.

Miasto bowiem nie zgadza się z interpretacją ministerstwa infrastruktury, że ten akwen wodny ma być traktowany jako urządzenie wodne. Według Miasta jest to akwen, do którego powinny mieć zastosowanie przepisy o śródlądowych wodach stojących. Podkreślił, że właściciele nie są właścicielami nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do jeziora, bo gdyby tak było, to nie byłoby potrzeby wszczynania postępowań o zasiedzenie, które wszczęli. Podkreślił, że dowodowo są kwestie świadczące, że właściciele z tego terenu korzystali. Natomiast dowodowo są kwestie świadczące wprost o tym, że właściciele mieli wiedzę, że teren bezpośrednio przylegający do jeziora jest własnością Gminy Wrocław. Dodał, że jest to klasyczny styk interesu prywatnego w konflikcie z interesem społecznym i decyzja, czy opowiemy się za interesem sześciu właścicieli działek, czy chcemy patrzeć szerzej. Zapewnił, że sam plan miejscowy nie wkracza w żadne właścicielskie uprawnienia i nie ma w sądzie żadnej sprawy dot. kwestii planistycznej. Radny Michał Młyńczak pytał, na jakim etapie jest postępowanie o zasiedzenie, czy jest ono uzależnione od postępowania administracyjnego. Ponadto, jakie będą skutki orzeczenia zasiedzenia w kontekście potencjalnej możliwości przyjęcia tego planu. W odpowiedzi mecenas Szuster poinformował, że postępowania o zasiedzenie są zawieszone, że są trzy takie postępowania. Wyjaśnił, że w sytuacji gdy dojdzie do zasiedzenia właściciele zasiedzą grunt bezpośrednio graniczący z linią wody. Dodał, że plan miejscowy nie wkracza w te kwestie. Właścicielka posesji stwierdziła, że zasiedzenie będzie się też wiązało z wywłaszczeniem i wypłatą odszkodowań. Dodała, że w uwagach do Wydziału Planowania Przestrzennego zgłaszała, że mapa zasadnicza, na której bazuje ten plan miejscowy jest niezgodna i ma szereg błędów. Jednym z nich jest przebieg granicy, który wkracza w jej nieruchomość. Kolejny, to przeznaczenie gruntów we wschodniej części, które na mapie za-

sadniczej widnieją jako nieużytki, grunty leśne i zadrzewione, jako wody powierzchniowe. Co pozwala na możliwość podtopienia tych gruntów wodą z kanalizacji deszczowej i ulicznej – argumentowała i uznała za niedopuszczalne i duże nadużycie. Na zakończenie prosiła radnych by zwrócili uwagę na potrzebę ochrony terenu cennego przyrodniczo. Powołując się na opinie naukowców z Uniwersytetu Wrocławskiego stwierdziła, że prognoza oddziaływania na środowisko do tego planu jest nierzetelna. Miasto w strefie litoralnej (przybrzeżnej) przewiduje zabudowę ciągiem pieszo-rowerowym, który został negatywnie oceniony przez naukowców – dodała.

Na zakończenie dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 2, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2111/23.

8. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Antoniego Madalińskiego we Wrocławiu - druk nr 2112/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2112/23.
9. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Starogajowej, Boguszowskiej, Przesieckiej i gen. Augusta Emila Fieldorfa we Wrocławiu - druk nr 2113/23. Przewodniczący oddał głos radnemu Rady Osiedla Leśnica Mateuszowi Miarze, który stwierdził, że w ocenie Rady Osiedla jest to bardzo dobry plan, zwłaszcza element zieleni urządzonej w północnej części planu. – To nam daje podstawę do myślenia o zmianie własności działki w przyszłości, jest to pas zieleni mię-

dzy ogródkami działkowym. Jedna trzecia tej działki należy do Gminy a dwie trzecie do KOWR-u (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) – powiedział. Dodał, że Radzie zależy na pasie zieleni między lasem przy ul. Kosmonautów do Ekoparku i zbudowaniu pasa zieleni do Lasu Stabłowickiego. Oceniał, że ciąg pieszo-rowerowy dookoła tej działki to bardzo dobre rozwiązanie z uwzględnieniem projektu WBO (Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego) przy ul. Starogajowej, gdzie są zapewnione usługi sportu i rekreacji. W związku z brakiem pytań Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2113/23.

10. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Granatowej, Niebieskiej i Seledynowej we Wrocławiu - druk nr 2114/23. Radny Rady Osiedla Leśnica poinformował, że podstawowa rzecz to ciągłość korytarzy drogowych w charakterze dróg lokalnych, dojazdowych od ul. Starogajowej do Grantowej na północy oraz od ul. Przechodniej do Niebieskiej. Dyrektor Matyja w odpowiedzi stwierdził, że jest to w planie zabezpieczone, że powiązania komunikacyjne mają swoje kontynuacje.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2114/23.

11. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - druk nr 2120/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie po-

pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2120/23.

12. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ulicy Kiełczowskiej we Wrocławiu - druk nr 2121/23. Dyrektor Przemysław Matyja – w odpowiedzi na pytanie radnego Michała Kurczewskiego dot. zgłoszonych uwag do planu – poinformował, że postulaty Stowarzyszenia Zmieniaj Zakrzów by tereny te przeznaczyć na inne cele niż cmentarz są niemożliwe do zrealizowania. Z kolei radny Andrzej Kilijanek pytał, czy w zakresie cmentarza Kiełczowskiego toczą się postępowania o bezczynność po stronie Miasta? W odpowiedzi mecenas Szuster stwierdził, że nie toczą się postępowania o bezczynność. Wyjaśnił, że KWOR pozwał Gminę Wrocław, że nie zrealizowała celu na jaki zostały jej przekazane nieruchomości. Gmina się z tym nie zgadza, bo po pierwsze ten cel w części został zrealizowany. Po drugie, jak wyjaśniał mecenas, należy wziąć pod uwagę potrzeby Gminy i racjonalność wydatkowania pieniędzy publicznych. Przekonywał, że trudno oczekiwać realizacji cmentarza w sytuacji gdy Miasto ma zabezpieczone na przestrzeni 8-15 lat miejsca grzebalne, a realizacja koncepcji cmentarza Grabiszyńskiego i Kiełczowskiego to koszt ok. 100 mln zł. Podkreślił, że funkcja tego terenu nie została zmieniona. W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2121/23.
13. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Michalczyka i Portowej we Wrocławiu - druk nr 2122/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2122/23

14. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lubczykowej we Wrocławiu - druk nr 2123/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2123/23.
15. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Odolanowskiej oraz al. Jana III Sobieskiego we Wrocławiu - druk nr 2124/23. Dyrektor w odpowiedzi na pytanie radnego Michała Kurczewskiego dot. układu komunikacyjnego (wjazdu z kierunku Mirkowa i wjazdu w kierunku centrum) poinformował, że w planie przewidziano, by możliwe były prawoskręty. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2124/23
16. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii projektu uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 2032/23 (Dzieci Sybiru). Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym.

- 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2132/23.
17. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XIX/603/00 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Osiniec we Wrocławiu - druk nr 2110/23. Komisja zapoznała się z ww. skargą oraz stanowiskiem Prezydenta w tej sprawie. Przewodniczący zarządził głosowanie za wnioskiem o oddalenie ww. skargi. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 3) zagłosowała za wnioskiem o oddalenie ww. skargi.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości.

1. Komisja, po zapoznaniu się, zaopiniowała pozytywnie (za - 6, przeciw - 0, wstrzym. – 3) następujące wykazy nieruchomości przekazane przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:
- 1) wykaz nr 56/2023
 - 2) wykaz nr 57/2023
 - 3) wykaz nr 58/2023
 - 4) wykaz nr 60/2023
 - 5) wykaz nr 170/P/23
 - 6) wykaz nr 178/P/23
 - 7) wykaz nr 183/P/23
 - 8) wykaz nr 184/P/23
 - 9) wykaz nr 185/P/23
 - 10) wykaz nr 186/P/23
2. Komisja, po zapoznaniu się, zaopiniowała pozytywnie (za - 6, przeciw - 0, wstrzym. – 3) następujące wykazy nieruchomości przekazane przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

- 1) wykaz nr 38/2023
- 2) wykaz nr 39/2023
- 3) wykaz nr 40/2023
- 4) wykaz nr 41/2023
- 5) wykaz nr 42/2023
- 6) wykaz nr 43/2023
- 7) wykaz nr 44/2023.

3. Komisja, po zapoznaniu się, zaopiniowała pozytywnie (za - 6, przeciw - 0, wstrzym. – 3) następujące wykazy nieruchomości przekazane przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

- 1) wykaz nr WU/26/23
- 2) wykaz nr WU/27/23
- 3) wykaz nr WU/28/23
- 4) wykaz nr WU/N/36/23
- 5) wykaz nr WU/N/37/23
- 6) wykaz nr WU/N/38/23
- 7) wykaz nr WU/N/39/23.

Ad IV. Sprawy bieżące, korespondencja.

Komisja zapoznała się następującymi pismami przekazanymi do jej wiadomości:

1. pismo TMW z 30.11.2023 r. dot. konsultacji projektów uchwał z zakresu nazewnictwa ulic (skwer Dzieci Sybiru);
2. pismo TMW z 8.12.2023 r. dot. propozycji nazw dla nowych ulic w obrębie Widawa (Kartograficzna) i Psie Pole (Cześnika i Rejtana);
3. pismo TMW z 15.12.2023 r. dot. konsultacji projektów uchwał z zakresu nazewnictwa ulic (Giuseppe Verdiego);
4. pismo TMW z 15.12.2023 r. – wniosek w sprawie upamiętnienia kobiet związanych z lotnictwem – Janiny Lewandowskiej i Wandy Modlibowskiej.

Ad V. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji.

Komisja bez uwag przyjęła protokoły posiedzeń nr 27/2023 z 18 października oraz nr 28/2023 z 22 listopada br.

Ad VI. Wolne wnioski.

Przewodniczący – w odpowiedzi radnemu Piotrowi Mariańskiego – poinformował, że dyskusję dot. gospodarki odpadami planuje na styczniowym posiedzeniu. Ponadto na wniosek radnego Andrzeja Kijanka Komisja uzgodniła, że skieruje pismo do Komendanta Straży Miejskiej w sprawie zasygnalizowanej na posiedzeniu przez właścicieli nieruchomości dotyczącej nagminnego, nielegalnego wykorzystania środków pirotechnicznych w rejonie zbiornika wodnego na Pawłowicach.

Na tym posiedzenie zakończono.

Paweł Karpiński

Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła Iliana Arent-Rabiej

*Wyłącza się jawność w związku z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1). Wyłączenia dokonał Dyrektor Biura Rady Miejskiej Marcin Szloch.